

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Unterdietfurt vom 4. November 2025:

Folgenden **Bauanträgen** wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

Bauantrag zur Errichtung einer Garage bei der Müllumladestation Huldessen, Dorfstraße 37 durch den Zweckverband Abfallverwertung Südostbayern. Bauantrag zum Neubau eines Gartenhauses als Geräteschuppen, 2. bermaisbach 1. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Sarling Nord" zum Teileinbau eines Stahlwandpools, Bergring 23.

Stellungnahmen zu **Bauleitplanungen von Nachbargemeinden**: Der Gemeinderat hatte Stellungnahmen zu 7 Bauleitverfahren aus Nachbargemeinden zu behandeln, allen Anträgen wurde die Zustimmung erteilt:

Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes „Mitterhof III“ durch die Stadt Eggenfelden: Um die Nachfrage nach gewerblichen Flächen nachzukommen und das lokale Arbeitsplatzangebot auszubauen, plant die Stadt Eggenfelden die Ausweisung eines Gewerbegebiets im 2. rtsteil Mitterhof. Dafür ist eine Umwidmung der bisher landwirtschaftlich genutzten Flächen notwendig.

Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „Sondergebiet Regenerative Energien Vogging“ durch die Gemeinde Rimbach. Es sollen neben den bereits bestehenden Anlagen im bereits bestehenden Sondergebiet nach § 11 BauNV eine neue Stallung, eine Erweiterung und Überdachung des Biomasselagers und eine Anlage zur Separation, sowie ein Batteriespeicher, Warmwasserpufferspeicher, Aktivkohlefilter und Separierstation entstehen. Bisher befindet sich im südlichen Bereich „S 1“ des Sondergebiets ein Biogas-Betriebsgebäude, zwei Fermenter und drei Endlager, wobei ein Fermenter zu einem Endlager umgenutzt wurde. Im nördlichen Bereich „S 2“ befindet sich im östlichen Teil eine Lagerfläche für nachwachsende Rohstoffe (Biomasselager).

Änderung des Flächennutzungsplanes mit 21. Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Falkenberg incl. Bebauungsplan mit Grünordnung „Sondergebiet Solarpark 2. bersteinbach“. Ca. 2 km nordöstlich von Falkenberg bei 2. bersteinbach soll auf Basis eines Bebauungsplans ein 5,91 ha großes Sondergebiet Erneuerbare Energien für die angestrebte Nutzung als Freiflächen-Photovoltaikanlage ausgewiesen werden.

Flächennutzungsplanänderung sowie Änderung/Erweiterung des Bebauungsplanes „S 2 Geratsdorf“ durch den Markt Massing. Grundlage der Planung ist der rechtskräftige Bebauungsplan „S 2 Geratsdorf. Grund der Änderung ist die Erweiterung der Biogasanlage um mehrere baulichen Anlagen. Parallel zur Änderung des Flächennutzungsplanes wird ein Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes „S 2 Geratsdorf“ mit Deckblatt Nr. 3 durchgeführt.

Einziehung der nördlichen Abzweigung des öffentlichen Feld- und Waldweges Kühholzweg

(Teilfläche der Fl.-Nr. 272, Gemarkung Unterdietfurt). Die Fläche hat eine Größe von ca. 509 m². Die Fl.-Nr. 272 der Gemarkung Unterdietfurt ist gewidmet als nicht ausgebauter öffentlicher Feld- und Waldweg mit der Bezeichnung „Kühholzweg“ (Bestandsverzeichnisnummer: 81). Diese wird eingezogen, weil sie keine Verkehrsbedeutung mehr hat, in der Natur nicht mehr vorhanden ist und bereits als landwirtschaftliche Fläche genutzt wird. Es erfolgte der Beschluss über die Einziehung durch den Gemeinderat. Die Absicht der Einziehung wird 3 Monate lang veröffentlicht.

Gemeindebücherei - Neue Kooperationsvereinbarung mit der Pfarrkirchenstiftung Unterdietfurt

Die Gemeindebücherei wurde bisher unter der gemeinsamen Trägerschaft von Pfarrkirchenstiftung und Gemeinde geführt. Die Bücherei befindet sich im Pfarrzentrum, was auch weiterhin so bleiben wird. Die Trägerschaft wird nunmehr wie von beiden Seiten gewünscht zu 100 % auf die Gemeinde übertragen. In Abstimmung mit dem Bistum Passau wurde nun ein neuer Büchereivertrag erarbeitet. Ein wichtiger Punkt dabei ist, dass die Bücherei wie bisher weiterhin durch ehrenamtliche Mitarbeiter geführt und verwaltet wird. Der Gemeinderat stimmte dem vorgelegten Entwurf zu.

Wasserlieferungsvereinbarungen mit Nachbarkommunen

Festsetzung des Erstattungspreises für die **Wasserlieferung an die Gemeinde Geratskirchen**.

Im südlichen Gemeindeteil bei Holzleiten besteht eine Verbindung der Wasserleitung zur Gemeinde Geratskirchen. Gemäß Zweckvereinbarung ist der Erstattungsbetrag für die Wasserlieferung nach Geratskirchen anzupassen. Anhand der Kalkulationstabelle wurde erläutert, wie der „Verteilungspreis Süd“ ermittelt wird. So ergibt sich der Verteilungspreis mit den 0,60 € netto je m³. Der Gemeinderat beschloss, dass der Wasserabrechnungspreis für den Verbund mit der Gemeinde Geratskirchen ab 2026 wie folgt festgesetzt wird:

Wasserbezugspreis von den Stadtwerken Eggenfelden:	1,16 € netto je m ³
Wasserverteilungspreis Süd der Gemeinde Unterdietfurt:	0,60 € netto je m ³
Gesamt:	1,76 € netto je m ³ .

Änderung des **Wasserlieferungsvertrages mit dem Markt Massing**.

Mit dem Markt Massing besteht ein Wasserlieferungsvertrag für 3 Anwesen im Bereich Thann und Sauersberg. Auch hier ist eine Neuberechnung erforderlich. Der Verteilungspreis wurde mit 0,72 € netto je m³ errechnet. Der Gemeinderat stimmte der folgenden Änderung zu:

Wasserbezugspreis von den Stadtwerken Eggenfelden:	1,16 € netto je m ³
Wasserverteilungspreis Süd der Gemeinde Unterdietfurt:	0,72 € netto je m ³
Gesamt:	1,88 € netto je m ³ .

Öffentliche Informationen des Bürgermeisters:

KULTURmobil 2026: Der Bezirk Niederbayern hat mitgeteilt, dass das KULTURmobil 2026 wieder durch Niederbayern tourt. Von Juni bis September 2026 sollen 30 Spieltage stattfinden. Folgendes Programm wird 2026 angeboten: 17 Uhr „Lahme Ente, blindes Huhn“: Ein witzig-poetisches Stück für die ganze Familie und 20 Uhr „Faust 1+2+3“: Goethes Klassiker neu erzählt. Der Kostenbeitrag für die Gastspielgemeinde beträgt bis 5.000 Einwohner 850 €. Die Gemeinde wird sich für einen Termin im August 2026 bewerben.

Katastrophenschutz - Vollübung Fa. Tyczka: Das Landratsamt Rottal-Inn hat uns informiert, dass am Samstag, 29.11.2025 ab 9 Uhr eine Vollübung bei der Fa. Tyczka Energy GmbH stattfindet. Es werden rd. 300 Einsatzkräfte teilnehmen. Diesbezüglich fand auch eine Vorbesprechung am 06.11.2025 im Rathaus Unterdietfurt statt.

Überwachung Kläranlage: Am 1. Oktober 2025 wurde durch das WWA Deggendorf unsere Kläranlage in Unterdietfurt überprüft. Es wurden keine Mängel festgestellt.

Ausschreibung Arbeiten Kanalsanierung: Die anstehenden Arbeiten/Aufträge wurden veröffentlicht. Die Eröffnung der Angebote ist am 20.11.2025 um 14.00 Uhr. Ggf. kann in der Dezember-Sitzung die Vergabe erfolgen. Es wurde ein Zeitfenster für die Arbeiten bis September 2026 vorgegeben.

Dorfstraße Huldessen: Wir haben die Mitteilung erhalten, dass für die Ausbesserungsarbeiten des unebenen Fahrbahn-Belages die Fa. Swietelsky beauftragt wurde, die wiederum mitgeteilt hat, dass eine Ausführung der Arbeiten in diesem Jahr nicht mehr stattfinden wird, sondern im Frühjahr 2026.

Risse-Sanierung Alte B388: Die Arbeiten wurden durchgeführt von Vordersarling bis Huldessen.

Rückblick Bürgerversammlung: Der Besuch mit 126 Bürgern war gut. Die Wortmeldungen der Bürger sind innerhalb von 3 Monaten in öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Herbstversammlung des Bayer. Gemeindetages im Bezirksverband Niederbayern: Die Bürgermeister aus Niederbayern werden zweimal jährlich eingeladen. Die Herbstversammlung fand am 10.11.2025 in Unterdietfurt beim Huberwirt statt.

Nahwärme Unterdietfurt: Heinz Wagenhofer hat informiert, dass beabsichtigt ist, die Bereiche „Pfarrsiedlung“ und „Einfeld“ mit Nahwärme von seinem Betrieb aus zu versorgen. Die Kapazität ist vorhanden. Gleichzeitig würde auch der Ausbau mit Glasfaser erfolgen bzw. angeboten, der Bereich liegt nicht im geförderten Gebiet nach Gigabit 2.0. Zu klären ist noch, wie die Trassenführung der Nahwärmeleitung verlaufen soll. Heinz Wagenhofer wird in den nächsten Tagen die Anwohner Einfeld und Pfarrsiedlung informieren.