

Sitzung des Gemeinderates vom 7. Februar 2023

Begonnen wurde mit der Abstimmung zu den vorliegenden Bauanträgen. Zu dem Neubau eines Einfamilienhauses in Huldessen, Am Hausberg Ost 41 wurde das Einvernehmen unter Befreiung von diversen Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt. Zugestimmt wurde auch dem Bauantrag zum Ein- und Anbau einer Hackschnitzelheizung in eine bestehende Lagerhalle und Anbringung einer Werbetafel an die Lagerhalle in Vordersarling, Hauptstraße. Auch dem weiteren vorliegenden Antrag auf Vorbescheid zum Einbau von fünf Wohneinheiten in ein ehemalig landwirtschaftlich genutztes Stall- und Stadelgebäude in Habach sprach der Gemeinderat einstimmig das Einvernehmen aus.

Zu der Aufstellung des Bebauungsplanes "Hebersberger Straße" wurden nochmals ein Teil der Fachstellen sowie die Bürger beteiligt, die in der Auslegung eine Stellungnahme abgegeben haben. Sechs Fachstellen haben sich nochmals geäußert, Einwendungen gab es nach der Änderung der Planungen keine mehr, so dass die Äußerungen zur Kenntnis genommen wurden und keine weiteren Anpassungen der Planungsunterlagen notwendig waren. So konnte auch der Satzungsbeschluss gefasst werden. Der Bebauungsplan wird jedoch erst nach der Bekanntmachung des Beschlusses und der Unterlagen rechtskräftig werden.

Es lag auch die Bitte um Stellungnahme zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarpark Oberrohrbach“ der Gemeinde Rimbach vor. Der Gemeinderat erhob im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden keine Einwendungen.

Für 2023 lagen drei Anträge vor auf Erlass einer Verordnung über die Freigabe von Sonn- und Feiertagen anlässlich von Märkten, Messen und ähnlichen Veranstaltungen im Jahr 2023. Der Gemeinderat stimmte folgenden Anträgen zu:

Sonntag, 26.03.2023, Ort Vordersarling, 11:00 Uhr bis 16:00 Uhr, anlässlich des Kirschblütenfestes mit 40jährigem Bestehen des Autohauses Wohlmannstetter GmbH.

Sonntag, 30.04.2023, Ort Mainbach, 11:00 Uhr bis 16:00 Uhr, anlässlich des Sommerfestes der Baumschulen Staudinger.

Sonntag, 26.11.2023, Ort Unterdietfurt, 11:00 Uhr bis 16:00 Uhr, anlässlich der Weihnachtsausstellung / Hausstellung der Firma Landtechnik Wohlmannstetter GmbH.

In der letzten Sitzung war der Beschluss zu Festsetzung des Erschließungsbeitrages für den zweiten Abschnitt der "Hebersberger Straße" nicht fertig vorbereitet. Der Beschluss wurde jetzt noch zu den gesamten Abrechnungen ergänzt. Das Abrechnungsgebiet für die Verteilung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes für den Bau des südlichen Abschnittes der Erschließungsstraße „Hebersberger Straße“ umfasst eine Verteilungsfläche von 7.285 m². Der Erschließungsaufwand gemäß in der Sitzung vom 10.01.2023 beschlossener Kostenspaltung für den Grunderwerb, die Freilegung der Grundflächen und die Erstellung der Fahrbahn wird nach Abzug des Gemeindeanteiles nach den Grundstücksflächen verteilt. Der verteilungsfähige Erschließungsaufwand nach Abzug des gemeindlichen Anteiles von 10 % beträgt 116.297,60 €. Es ergibt sich ein Erschließungsbeitrag von 15,96 € je m² beitragspflichtiger Grundstücksfläche.

Über die Sitzung des Büchereikuratoriums am 24.01.2023 berichtete Gemeinderätin Andrea Blümelhuber. Die Unterlagen sind für die Gemeinderatsmitglieder im Ratsinformationssystem eingestellt. Nach Aussage von Gemeinderätin Andrea Blümelhuber sind sie es wert, sie zu lesen. Die Teammitglieder zeigen riesiges Engagement und leisten weit mehr Stunden als die Öffnungszeiten betragen durch Vorbereitung von Veranstaltungen, Dekorationen und Teilnahme an Schulungen, Betreuung der Grundschule und jetzt auch neu des Kindergartens. Die Zahlen der Nutzungen liegen wieder auf dem Niveau wie vor Corona.

In seinen öffentlichen Informationen berichtete Bürgermeister Bernhard Blümelhuber, dass an der Schule beim Südeingang 4 Fenster erneuert werden. Hinsichtlich der Finanzen liegt jetzt die

endgültige Einkommensteuerbeteiligung für 2022 vor: 1.377.000 €. An Investitionspauschale werden 2023 wie schon in den letzten Jahren 126.500 € eingehen, die Finanzaufweisung 2023 wird 39.437 € betragen. Der Batteriespeicher an der Kläranlage Unterdietfurt ist in Betrieb genommen. Bei der Abwasserpumpenanlage in Huldessen merkt man die Stromeinsparung durch die PV-Anlage bereits deutlich: statt 20.567 kWh im Jahre 2021 wurden 2022 nur noch 12.290 kWh benötigt. Die Einspeisevergütung aus der PV-Anlage auf dem Schuldach betrug 13.200 €. Zuletzt erläuterte Gemeinderat Viktor Klapper noch seinen Fragebogen für die mittlerweile 3. Wirtschaftsumfrage, den er in Eigeninitiative nach Rücksprache mit Bürgermeister Bernhard Blümelhuber an die gemeindlichen Betriebe versandt hat. Alle Teilnehmer erhalten dann eine Auswertung. Durch Anregungen aus früheren Umfragen wurde z.B. auf der Homepage der Gemeinde der Bereich Wirtschaft eingefügt. Zudem wurde ein Willkommens-Flyer erarbeitet, der im Meldeamt ausgegeben wird und an alle Neubürger mit weiteren Informationen ausgehändigt wird.