

Sitzung des Gemeinderates vom 11. April 2023

Zu Beginn der Sitzung mussten Nachgenehmigungen für die Erneuerung der Kläranlage in Unterdietfurt vorgenommen werden. Ursprünglich noch für 2022 im Haushalt vorgesehen, verzögerten sich die Ausführungen bis in das neue Jahr 2023. Die jetzt nachträglich genehmigten Ausgaben sind für den Anschluss und Inbetriebnahme des Batteriespeichers, des Notstromaggregats sowie der dafür erforderlichen Umbauarbeiten am alten Scheibentauchergebäude.

Anschließend wurde die Vorschlagsliste für die Schöffenwahl aufgestellt. Die Gemeinde stellt einen Schöffen in der Wahlperiode 2024-2028, es gab erfreulicherweise fünf Bewerbungen hierfür. Der Gemeinderat hat zwei Personen für die Vorschlagsliste gewählt: Frau Theresa Kaltenecker und Herrn Josef Benno Seidl. Sofern keine Einwendungen erfolgen, wird die Liste an das Amtsgericht weitergeleitet.

Danach wurden die Kaufverträge für drei weitere Parzellen im Neubaugebiet „Am Hausberg Ost II“ nachträglich genehmigt. Zu einem Kaufpreis von 88,36 €/m² für das Bauland und 41,64 €/m² Ablösebeitrag für die Erschließungskosten erhalten je eine Parzelle: Herr Simon Huf, Frau Silvia Schreiner zusammen mit Herrn Tobias Kiermaier sowie Frau Lisa-Marie Brummer mit Herrn Thomas Misliowski.

Insgesamt sechs Bauanträge wurden in der Sitzung behandelt:

- eine Nutzungsänderung eines bestehenden landwirtschaftlichen Nebengebäudes in Sprinzenberg,
- eine Nutzungsänderung von Gewerbe- in Wohnräume in Vordersarling,
- ein Antrag auf isolierte Befreiung für einen barrierefreien Zugang in der Pfarrsiedlung
- ein Antrag zur Errichtung einer Seniorenwohngemeinschaft mit 24 WE und Gemeinschaftsräumen in Unterdietfurt und
- ein Antrag auf Nutzungsänderung eines bestehenden Stadls sowie Anbau an ein bestehendes Wohngebäude in Obermaibach.

Der Gemeinderat erteilte allen Anträgen die Genehmigung.

Nicht durch den Gemeinderat zu genehmigen war darüber hinaus ein Bauantrag im Zuge einer Genehmigungsfreistellung für ein Wohngebäude mit 2 WE und Dreifachgarage im Neubaugebiet „Am Hausberg Ost II“. Hier werden alle Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten.

Für das Gewerbe- und Industriegebiet „Gl Peterskirchen“ in Eggenfelden wurde die Gemeinde um Stellungnahme zu geplanten Veränderungen im Bebauungsplan gebeten. Der Gemeinderat stimmte diesen zu.

Ebenso stimmte der Gemeinderat den vorzunehmenden Widmungen der neu gebauten Straßen „Am Hausberg Ost“ als Ortsstraßen zu und einem Gestattungsvertrag zur Nutzung von gemeindlichem Straßen- und Wegegrund für den Solarpark Bergham zu.

Bürgermeister Bernhard Blümelhuber informierte den Gemeinderat darüber, dass für die Landtags- und Bezirkswahl im Oktober jeweils ein Wahllokal in Unterdietfurt im Rathaus sowie in Huldessen im Pfarrheim eingerichtet werden soll. Die Auszählung der Briefwahlstimmen

erfolgt je nach Bedarf ebenfalls im Rathaus oder aber im Schulungsraum der Feuerwehr Unterdietfurt.

Bei der Firma Reitberger findet am Sonntag, den 07. Mai 2023 die Einweihung der neuen Geschäftsräume statt, hierfür wurde ein verkaufsoffener Sonntag beantragt. Da die Höchstzahl an verkaufsoffenen Sonntagen in der gemeindlichen Satzung nicht erreicht war, wurde diesem Antrag stattgegeben.

Zum Ende der öffentlichen Sitzung informierten die drei Bürgermeister noch über diverse Veranstaltungen im März, nämlich die Vorstellung des Kreisentwicklungskonzepts am 20.03.2023, die Dienstversammlung der FFW-Kommandanten und des Kreisfeuerwehrverbandes Rottal-Inn am 22.03.2023, die Informationsveranstaltung des Landratsamtes zur Ganztagsförderung am 23.03.2023, die Versammlung des Bayerischen Gemeindetags, Bezirk Niederbayern, vom 09.03.2023, die Mitgliederversammlung des Landschaftspflegeverbandes Rottal-Inn vom 22.03.2023, die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Gewässer III. Ordnung vom 29.03.2023 und der Bürgermeisterversammlung vom 15.03.2023.