

Sitzung des Gemeinderates Unterdietfurt vom 4. Juli 2023

Für den **Neubau des Feuerwehrgerätehauses Huldessen** wurden die Schlosserarbeiten ausgeschrieben. 9 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert, 2 Angebote gingen fristgerecht ein. Den Auftrag erhielt die Firma Gruber Stahlbau aus Huldessen nach dem Angebot vom 15.06.2023 zu einer Bruttoauftragssumme von 56.165,00 €. Die Arbeiten sollen bereits in der Zeit vom 10.07.2023 bis 21.07.2023 ausgeführt werden.

Zwei vorliegende **Bauanträge** wurden danach einstimmig befürwortet, einmal der Neubau eines Geräteschuppens, Ergänzung einer Natursteinmauer und Errichtung eines Zaunes in Neukirchen und das Anlegen eines Lagerplatzes für Kies Nähe Au an der Grenze zu der Gemeinde Geratskirchen.

In Huldessen wird der Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 16 geändert, dort soll ein Sondergebiet **Solarpark Huldessen** ausgewiesen werden. Der bisherige Änderungsbeschluss wurde überarbeitet, weil nunmehr keine Flächen der Deutschen Bundesbahn mehr einbezogen werden. Der Geltungsbereich der Änderung umfasst die Flurnummern 117, 118, 132, 137 und 138 sowie eine Teilfläche des Flurstücks 120 alle Gemarkung Huldessen mit ca. 3,3 ha. Mit der Planung ist das Büro Planwerkstatt Karlstetter, 84163 Marklkofen beauftragt.

In Vordersarling soll das **Gewerbegebiet Vordersarling West II** ausgewiesen werden. Den Planungsauftrag hierzu hat nach den Vorgaben des Gemeinderates vom 6. Juni 2023 das Büro Breinl Landschaftsarchitektur + Stadtplanung, Industriestraße 1, 94419 Reisbach/ Obermünchsdorf, entsprechend dem Angebot vom 22.05.2023 zu einer Bruttoauftragssumme von 25.853,94 Euro als günstigster Bieter erhalten. Die Beschlüsse hierzu sind bereits gefasst. Für die Erstellung der Vorentwürfe werden weitere Erkundungen notwendig. Es wurden daher zwei Angebote für die Bestandsvermessung eingeholt. Der Auftrag wurde an das Büro Felix Trager aus Massing erteilt. Das Bauamt hat auch drei Angebote für ein Bodengutachten angefordert. Erfolgen soll eine Baugrunduntersuchung mit geotechnischem Bericht. Die Anzahl der Sondierungen kann die Verwaltung aber nicht abschätzen. Zudem soll das Bodengutachten die Kf-Werte für die Sickerfähigkeit des Bodens ermitteln. Zur Sitzung sind nur zwei Angebote eingegangen. Die Vergabe wurde zurückgestellt, sie soll am 01.08.2023 erfolgen. Bei der Planung des „Gewerbegebietes Vordersarling West II“ soll zeitnah der Erschließungsplaner festgelegt werden. Der Gemeinderat hat eine Liste von drei Büros festgelegt zur Einholung von Honorarangeboten. Benötigt wird weiter ein Immissionsgutachten – Schallgutachten mit Kontingentierung und Beurteilung der Geräuscheinwirkungen durch den öffentlichen Straßenverkehr. Auf Weisung des Gemeinderats wird die Verwaltung bei fünf Fachbüros Honorarangebote für ein Immissionsgutachten einholen.

Keine Einwendungen und Anmerkungen hatte der Gemeinderat zur 32. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden".

Auch zum Bauleitplanverfahren der Stadt Eggenfelden zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Mitterhof III“ hatte der Gemeinderat keine Einwendungen vorzubringen. Die Stadt Eggenfelden beabsichtigt die Entwicklung von einem Sonstigen Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Einzelhandel im Bereich des Gewerbegebiets Mitterhof.

Die 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eggenfelden betrifft den Bereich des

Bebauungsplanes „Solarpark Oberzeiling“. Ziel der Änderung ist, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage zu schaffen. Der Gemeinderat erhob im Rahmen der Beteiligung keine Einwendungen.

Für den Bau der **380-kV-Freileitung Adlkofen – Matzenhof** wird seit Januar 2018 das Planfeststellungsverfahren durchgeführt. Dieser Abschnitt ist einer von drei Teilen des grenzüberschreitenden Vorhabens der TenneT TSO GmbH zur Errichtung einer 380-kV-Höchstspannungsleitung zwischen Altheim und St. Peter (Österreich). Er liegt im Gebiet der Landkreise Landshut, Rottal-Inn und Mühldorf am Inn. Nach Änderung der Planunterlagen fand von 17.04.2023 bis 16.05.2023 eine erneute öffentliche Auslegung statt. In diesem Rahmen soll auch die Gemeinde eine Stellungnahme abgeben. Der Gemeinderat erhob im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens für den Neubau einer 380-kV-Höchstspannungsleitung von Adlkofen nach Matzenhof keine Einwendungen.

Die Zustimmung des Gemeinderats fand auch ein Antrag auf Verlegung von PV-Einspeiseleitungen auf Gemeindegrund in Vordersarling. Der Einspeisepunkt ist beim Trafo bei Schreinerei Hahn im Gewerbegebiet Vordersarling. Dazu muss entlang der Hauptstraße bis zum Trafo (inkl. Querung der alten Bundesstraße) die Einspeiseleitung verlegt werden. Der Gestattungsvertrag wird nach dem üblichen Muster der Gemeinde Unterdietfurt abgeschlossen.

An der Bürgermeisterversammlung am 14.06.2023 in Tann nahm Dritter Bürgermeister Benno Seidl teil. Folgende Punkte standen auf der Tagesordnung: Vorstellung des 1. Vorstands im Tierschutzverein Rottal-Inn e. V. – Kostenübernahme für Fundtiere (Tierheim Benk); Bericht über aktuelle Themen aus der Kommunalaufsicht durch den Leiter der Kommunalaufsicht, Herrn Zeiler; Bericht über wasserwirtschaftliche Themen durch das WWA Deggendorf; Bürgermeister-Ausflug und Sonstiges.

An der Verleihung der Bayerischen Ehrenamtskarte durch Herrn Landrat Michael Fahmüller statt am 30.06.2023 nahm zweiter Bürgermeister Stefan Schneider teil. Dabei wurden auch Ehrenamtskarten an Ehrenamtliche aus der Gemeinde Unterdietfurt überreicht.

Bürgermeister Bernhard Blümelhuber informierte noch über folgende Themen:

In Massing erfolgt eine Sperre der Staatsstraße 2086 vom 10.07. bis 15.09.2023. Die Umleitung erfolgt für den Verkehr von der B388 herkommend über Vordersarling und Unterdietfurt. Der Verkehr aus Richtung Neumarkt-St. Veit nach Eggenfelden wird großräumig über Geratskirchen und Mitterskirchen umgeleitet.

Für den geplanten Treppenabgang „Am Hausberg-Ost II“ zur Flurstraße wurde eine Skizze erstellt. Auf dieser Basis wird ein Leistungsverzeichnis erstellt, dann werden Angebote eingeholt.

Beim Ferienprogramm sind 14 Veranstaltungen geplant. Besonders zu erwähnen ist der Termin für das Kulturmobil am 26.08.2023 mit einer Kindervorstellung um 17.00 Uhr und einer Vorstellung für Erwachsene um 20.00 Uhr. Bei schönem Wetter findet die Veranstaltung am Rathausplatz statt (Ausweichort: Bauhof). Der Eintritt ist frei, die Bewirtung übernimmt der Obst- und Gartenbauverein.

Der Beginn der Erschließungsarbeiten in der Hebersberger Straße ist für Ende August bzw. Anfang September 2023 geplant.

In der Kläranlage wurde ein Rolltor für das frühere Gebäude des Scheibentauchkörpers gekauft. Das Notstromaggregat für die Wasserversorgung wurde nunmehr geliefert.

Im Schuljahr 2023/24 werden voraussichtlich folgende Klassen gebildet: Klasse 1: 30 Schüler, Klasse 2: 26 Schüler, Klasse 3: 18 Schüler und Klasse 4: 24 Schüler, insgesamt 98 Schüler (Schuljahr 22/23 89 Schüler).

Am 20.06.2023 wurden an 6 Stellen Trinkwasserproben entnommen. Die Untersuchungen zeigen ein beanstandungsfreies Ergebnis.

Es wurde eine Risse-Sanierung durch die Fa. BST an der Bergstraße in Vordersarling an 2 Tagen durchgeführt.

Christian Biedermann, neuer Leiter der Polizeiinspektion Eggenfelden, war am 23.06.2023 zu Besuch im Rathaus. Der Sicherheitsbericht 2022 wurde vorgestellt. Unterdietfurt war lt. Statistik die „sicherste Gemeinde“ im Zuständigkeitsbereich der PI Eggenfelden.