

Gemeinderatssitzung vom 25.03.2021

Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in Attenham, Gemarkung Unterdietfurt

Dem Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle in Attenham, Fl. Nr. 240, Gemarkung Unterdietfurt wurde zugestimmt.

Erneuter Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen zum Neubau einer Arztpraxis und 2 Wohneinheiten mit Garagen in Vordersarling, Bergring 18 und 20, Gemarkung Huldessen

Bereits in der letzten Gemeinderatssitzung am 02.03.2021 wurde der Bauantrag zum Neubau einer Arztpraxis und 2 Wohneinheiten mit Garagen in Vordersarling im Bergring 18 und 20, Fl. Nrn. 1214/3 und 1211/2, Gemarkung Huldessen behandelt. Der Gemeinderat stimmte dem Bauantrag zu mit dem Vorbehalt, dass zur Vermeidung von parkenden Fahrzeugen entlang des Gehweges zusätzlich zu den bereits geplanten Stellplätzen (12 Stellplätze laut Eingabeplan) noch weitere 4 Stellplätze für den Gesamtkomplex errichtet werden. Zu diesem Vorhaben kam folgende Anmerkung vom Landratsamt Rottal-Inn: „Die Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen ist auf ein bestimmtes Vorhaben bezogen. Die Gemeinde kann daher zu diesem konkreten Vorhaben nur Ja oder Nein sagen. Eine Modifikation des Vorhabens bedeutet eine Versagung des gemeindlichen Einvernehmens. Da in diesem Fall die gesetzlich vorgeschriebene Zahl der Stellplätze (10) erreicht bzw. sogar überschritten wird, erkennt das Landratsamt Rottal-Inn keine Grundlage für das Versagen des gemeindlichen Einvernehmens. Aus Sicht des Landratsamtes Rottal-Inn wäre dieses Vorhaben genehmigungsfähig. Da das gemeindliche Einvernehmen versagt wurde, müsste das Landratsamt Rottal-Inn das Einvernehmen ersetzen.“ Der Bauherr hat nun eine schriftliche Stellungnahme abgegeben und bestätigt, die zusätzlichen vier Stellplätze noch zu errichten. Somit wurde für das Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen erteilt und ein erneuter Beschluss gefasst.

Erteilung des Einvernehmens zum Tekturplan für den Anbau eines Wintergartens im Auweg 7, Gemarkung Huldessen

Da sich das Grundstück Fl. Nr. 1179/9 der Gemarkung Huldessen in einem Hochwasserschutzgebiet befindet und das Wasserwirtschaftsamt eine dementsprechende Ergänzung bzw. einen Hinweis auf dem Eingabeplan forderte, wurde ein Tekturplan erstellt. Der Gemeinderat stimmte dem Tekturplan zum Anbau eines Wintergartens im Auweg 7 zu.

Haushalt 2021 - Zustimmung zum Haushaltsplan 2021

Die wesentlichen Punkte sind im Vorbericht zusammengefasst, der den Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung bereits versandt wurde. Der Gemeinderat stimmte dem vorliegenden Haushaltsplan 2021 mit den Ansätzen im Verwaltungs- und Vermögenshaushalt zu. Einnahmen und Ausgaben des Verwaltungshaushaltes betragen 4.001.425 €, Einnahmen und Ausgaben des Vermögenshaushaltes betragen 2.482.940 €.

Folgende Investitionen bestimmen den Vermögenshaushalt 2021:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Beschaffungen für Verwaltung (neue Programme –Sitzungsdienst für Räte) | 40.000 € |
| 2. Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Huldessen | 200.000 € |
| 3. Erneuerungen Sirenen | 30.000 € |
| 4. Maßnahmen an der Grundschule | 15.000 € |
| 5. Zuschüsse an Sportvereine für Umrüstung LED | 14.200 € |
| 6. Baugrunderwerb Huldessen – Rest | 181.000 € |
| 7. Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens für Straßen | 33.000 € |

8. Neubau des Bauhofes, Eingrünung	173.500 €
9. Ausgaben Dorfplatzgestaltung Unterdietfurt	12.000 €
10. Generalsanierung Spirkweg (Mitterweg Teil II geplant 2022)	75.000 €
11. Teilabschnitt Straßenbau Am Hausberg Ost II	150.000 €
12. Abwasserbeseitigung Am Hausberg Ost II	150.000 €
13. Ertüchtigung der Kläranlagen	500.000 €
14. Breitbandausbau	313.675 €
15. Wasserleitungen Am Hausberg Ost II	25.000 €
16. Gestaltung „Dorfwiese“ (Eislauffläche)	30.000 €

Den Investitionen stehen folgende Einnahmen gegenüber:

1. Zuwendungen für Online-Formulare	10.000 €
2. Zuwendungen für Sirenenbau	18.000 €
3. Herstellungsbeiträge	223.025 €
4. Straßenausbaupauschale (neu seit 2020)	18.530 €
5. Dorfplatzgestaltung – Zuschuss Denkmal	2.900 €
6. Zuwendung Kläranlagen	250.000 €
7. Zuwendungen Breitbandausbau	180.900 €
8. Zuschuss für Hebersberger Straße	75.000 €
9. Zuführung vom Verwaltungshaushalt	230.000 €
10. Überschuss aus 2020	656.735 €
11. Auflösung Allgemeine Rücklage	41.435 €
12. Neuverschuldung	530.000 €

Im Haushalt 2021 ist eine Neuverschuldung in Höhe von 530.000 € vorgesehen. Weitere Neuverschuldungen sind im Finanzplan nicht mehr vorgesehen. Im Vermögenshaushalt ist die Auflösung von Rücklagen in Höhe von 698.170 € enthalten: 656.735 € Mittel aus 2020 und 41.435 € aus der Rücklage für Wasserversorgung. Zuführungen (Zinseinnahmen) sind geplant in Höhe von 1.100 € für den Bausparer.

Zustimmung zum Stellenplan 2021

Der Gemeinderat nahm Kenntnis von den ausgewiesenen Stellen der Gemeinde Unterdietfurt und stimmte dem vorliegenden Stellenplan zum Haushalt 2021 zu.

Erlass der Haushaltssatzung 2021

Der Gemeinderat beschloss auf Grund der Art.63 ff der Gemeindeordnung folgende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021 wird hiermit festgesetzt; er schließt im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 4.001.425 € und im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 2.482.940 € ab.

§ 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf 530.000 € festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

a) für die land – und forstwirtschaftlichen Betriebe (A)	380 v. H.
b) für die Grundstücke B	380 v. H.
2. Gewerbesteuer	380 v. H.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 600.000,- € festgesetzt.

§ 6

Weitere Festsetzungen werden nicht vorgenommen.

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2021 in Kraft.

Finanzplan 2020 - 2024 zum Haushaltsplan 2021

Der Gemeinderat stimmte dem Finanzplan zum Haushalt 2021 (Jahre 2020 – 2024) in der vorgelegten Form zu.

Informationen des Ersten Bürgermeisters

Erneuerung Asphaltdeckschicht in der Dorfstraße Unterdietfurt: Die Arbeiten finden vom 25.-28. Mai 2021 statt, das ist die erste Pfingstferienwoche. Neben der Veröffentlichung im Rathausjournal erfolgt auch eine Mitteilung an die betroffenen Haushalte per Einwurfzettel.

Trinkwasserproben: Am 04.03. wurden wieder 3 Trinkwasserproben durchgeführt (FFW-Haus Huldessen, Moosham, Thann). Die Ergebnisse liegen vor, alles ist in Ordnung.

Geschwindigkeitsmessanlage: Die Anlage stand vom 10. – 17. März für 1 Woche in der Eggenfeldener Straße. Es wurden insgesamt 1.819 Fahrzeuge gemessen (nur in eine Richtung). Der Schnellste war 103 km/h unterwegs. Ab dem 18. März stand die Anlage eine Woche lang „Am Hausberg“.

Zufahrtstor Bauhof: Das Tor wurde in der Woche vom 08. bis 12. März eingebaut. Kosten TEUR 10,7.

Wartungsvertrag für Sektionaltore: Die 14 Sektionaltore (Bauhof + 3 FFW) müssen jährlich gewartet werden. Der Wartungsvertrag mit der Fa. Bumeder (hat die Tore eingebaut) wurde abgeschlossen.

Fotoprojekt „Baugebiet“: Maria Irl, Fotografin aus Eggenfelden, möchte unser Baugebiet „Am Hausberg Ost“ von der Entstehung bis hin zum Hausbau fotografisch begleiten.

Asphaltierung Kläranlage/Zufahrt: Am 09.03. fand ein Termin mit der Fa. Swietelsky bezüglich der Restarbeiten statt. Die Ausführung ist für den 6./7. April geplant. Der Termin wurde jetzt auf unseren Wunsch auf den 3./4. Mai verschoben. An wärmeren Tagen kann die Verbindung zu bestehenden Asphaltierungen qualitativ besser hergestellt werden. Der AWV ist ebenfalls informiert und einverstanden.

Bücher-Ecker Vordersarling: Auf Initiative von unserer Integrationsbeauftragten Frau Irmengard Gruber wurde das Buswartehäuschen Vordersarling gereinigt, aufgeräumt und aufgehübscht. Die Ausstattung mit einem Bücherregal ist erfolgt. Es erschien hierüber auch ein Artikel im Rathausjournal.

Dorfwiesen-Projekt: Es hatte am 18.03.2021 ein Termin in Unterdietfurt mit Frau Hitzenberger von der Leader-Aktions-Gruppe im Landratsamt Rottal-Inn stattgefunden. Der nächste Schritt ist die Bildung eines Arbeitskreises, um weitere Ideen zu sammeln und die Sache voranzutreiben. Frau Hitzenberger rät uns in jedem Fall, ein Planungsbüro mit ins Boot zu holen. Es sollen sich möglichst viele Vereine, Organisationen und Bürger beteiligen, sodass ein Gemeinschaftsprojekt mit Bürgerengagement entsteht.