

Gemeinderatssitzung vom 12.01.2021

Neubau / Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Huldessen - Vorstellung Eingabeplanung - Beauftragung Fachplaner

Architekt Reinhold Entholzner stellte in Beisein der Verantwortlichen der FFW Huldessen die erarbeiteten Pläne für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses auf Basis des Lageplans, der Grundrisse und der Ansichten vor. Ergebnis der längeren Diskussion war, dass das Konzept im Hinblick auf die Funktionalität eines Feuerwehrhauses in Ordnung ist. Bezüglich der Optik wurde der Planer beauftragt, zusätzliche Alternativvorschläge zu erstellen. Diese Änderungen sollen in der nächsten Gemeinderatssitzung dem Gremium nochmals vorgestellt werden incl. einer detaillierten und angepassten Kostenschätzung. Aufgrund dieser zur erwartenden Änderungen wurde auch die Vergabe und Beauftragung der jeweiligen Fachplaner zurückgestellt.

Bauanträge

Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Gartenlaube im Bergring 6, Fl. Nr. 1211/10, Gemarkung Huldessen

Der Gemeinderat stimmte dem Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Gartenlaube auf der Flurnummer 1211/10 der Gemarkung Huldessen in Vordersarling, Bergring 6 unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Sarling Nord“ zu.

Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens im Auweg 7, Fl. Nr. 1179/9, Gemarkung Huldessen

Der Gemeinderat genehmigte den Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens auf der Flurnummer 1179/9 der Gemarkung Huldessen in Vordersarling, Auweg 7.

Beauftragung eines Planungsbüros zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Am Hausberg Ost II"

Aufgrund der bisher sehr guten Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Jocham und Kellhuber aus Iggenbach / Altötting wurde dieses Planungsbüro gebeten, ein Angebot für die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Am Hausberg Ost II“ (für den neu zu erschließenden Teil) abzugeben. Das Angebot lag vor und wurde zur Kenntnis gebracht. Das Verfahren soll am 2.2.2021 mit dem hierzu nötigen Änderungsbeschluss gestartet werden. Ausgehend von 1,9 ha Planungsfläche und einer nur einmaligen Beteiligung der Fachstellen und Öffentlichkeit beträgt das Honorar für den Bebauungsplan 4.457,40 € netto und für die Grünordnung 3.510,00 € netto. Die Nebenkostenpauschale beträgt 5 % des Honorars. Der Gemeinderat beschloss, das Büro Jocham und Kellhuber mit der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Am Hausberg Ost II“ zu beauftragen.

Beratungs- und Planungsleistungen gemäß der Richtlinie zur Förderung von Glasfaseranschlüssen und WLAN für öffentliche Schulen und Rathäuser

Für die Glasfaseranschlüsse für Schule und Rathäuser gibt es eine Förderung nach den Richtlinien zur Förderung von Glasfaseranschlüssen und WLAN für öffentliche Schulen, Plankrankenhäuser und Rathäuser. Es geht gezielt darum, die Förderung für die Glasfaseranschlüsse für Schule und Rathaus sowie Bauhof zu beantragen. Die Baumaßnahmen für die Anschlüsse werden grundsätzlich mit 80 % und bei uns mit 90 % gefördert. Diese Leistungen werden von der Breitbandberatung Bayern angeboten. Die Breitbandförderung Bayern hat bereits 200 solche Ausschreibungen betreut und ist der Gemeinde bestens bekannt durch die Beteiligung an allen Breitbandmaßnahmen der Gemeinde.

Die Kosten für die Leistungen Schritt 1 – 3 (Basisbetrag für Umsetzung der Richtlinie für einen Glasfaseranschluss für Rathäuser und Schulen (max. 3 Objekte/Liegenschaften) betragen 2.750 € netto. Die Kosten für die Erstellung des Förderantrages inkl. Dokumente und Nachweise nach Aufwand

betragen 295,00 € netto je Förderantrag. Der Gemeinderat beschloss, die Breitbandberatung Bayern GmbH, Neumarkt i. d. OPf. mit den angebotenen Leistungen für Beratung und Planungen gemäß der Glasfaser/WLAN-Richtlinie – GWLANR zu beauftragen.

Stellungnahme zur Außenbereichssatzung Großeggenberg der Gemeinde Geratskirchen

Die Gemeinde Geratskirchen hat am 14.07.2016 bereits die Aufstellung der Außenbereichssatzung Großeggenberg beschlossen. Durch die Ausweisung des Satzungsgebietes soll erzielt werden, dass Wohnzwecken dienenden Vorhaben nicht entgegengehalten werden kann, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen. Das Satzungsgebiet „Großeggenberg“ liegt nordwestlich von Geratskirchen nahe der Gemeindegrenze zu Mitterskirchen. Der Gemeinderat erhob im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange keine Einwendungen gegen die Ausweisung der Außenbereichssatzung „Großeggenberg“ der Gemeinde Geratskirchen.

Beschlussfassung über die Gestaltung des Stimmzettels zum Bürgerentscheid am 14.03.2021

Der Gemeinderat hat über die Gestaltung des Stimmzettels zum Bürgerentscheid zu beschließen. Dem vorgelegten Stimmzettelmuster wurde zugestimmt.

Beschluss zur Bestätigung des gemeinsamen Datenschutzbeauftragten im Landkreis Rottal-Inn

Bereits in der letzten Sitzung wurde informiert, dass es einen neuen gemeinsamen Datenschutzbeauftragten im Landkreis gibt. Nach Art. 25 Abs. 2 Satz 1 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) haben öffentliche Stellen einen ihrer Beschäftigten zum Datenschutzbeauftragten zu bestellen. Aus Gründen der Verwaltungsvereinfachung können mehrere öffentliche Stellen einen gemeinsam Beauftragten bestellen (Art. 25 Abs. 2 Satz 2 BayDSG). Die Bestellung erfolgt durch Beschlussfassung des Gemeinderats. Das Landratsamt Rottal-Inn hat Herrn Martin Weigl als Datenschutzbeauftragten für das Landratsamt Rottal-Inn bestellt und als gemeinsamen Datenschutzbeauftragten für die Städte, Märkte und Gemeinden im Landkreis Rottal-Inn vorgeschlagen. Der Gemeinderat beschloss, Herrn Martin Weigl, Datenschutzbeauftragter des Landratsamts Rottal-Inn gemäß Art. 25 Abs. 2 Satz 2 BayDSG zum Datenschutzbeauftragten auch für die Gemeinde Unterdietfurt zu bestellen.

Bericht über die unvermutete örtliche Kassenprüfung am 03.12.2020

Der Gemeinderat nahm den Bericht von Bürgermeister Bernhard Blümelhuber über die unvermutete örtliche Kassenprüfung vom 3.12.2020 zur Kenntnis.

Information über die Kindergartenausschuss-Sitzung vom 03.12.2020

Gemeinderat Stephan Schreiber ist Mitglied des Kindergartenausschusses. Er berichtete über die Sitzung des Kindergartenausschusses vom 03.12.2020. Die folgenden Themen wurden behandelt: Haushaltsplan 2021, Nebenkostenabrechnung Bienengruppe, Jahresrechnung 2019, Schließtage, Kinderzahlen und Personal, Caritas-Trägerbeitrag, Zusatzvereinbarung, Elternbeiträge 2021/2022, Luftreiniger und Datenschutz.

Information über die Verbandsversammlung des Zweckverbands Zentrale Buchungs- und Realsteuerstelle Rottal-Inn vom 09.12.2020 durch 3. Bürgermeister Benno Seidl

Am 09.12.2020 nahm dritter Bürgermeister Benno Seidl an der Verbandsversammlung teil. Er berichtete über die örtliche Rechnungsprüfung für das Rechnungsjahr 2019, die Feststellung der Jahresrechnung 2019 mit gleichzeitiger Entlastung und den Abschluss von Zweckvereinbarungen mit der Gemeinde sowie mit mehreren Zweckverbänden.

Information über die Änderungen beim Rathausjournal – Gespräch mit dem Markt Massing vom 08.12.2020

Da sich die Gemeinde Geratskirchen seit dem 31.12.2020 nicht mehr am Rathausjournal beteiligt, hat man mit dem Markt Massing eine neue Vereinbarung unterzeichnet, die u.a. die Kostenbeteiligung regelt. Weiter kam man überein, mehr Seiten farbig zu gestalten. Bürgermeister Bernhard Blümelhuber informierte über die Einnahmen-Ausgaben für das Rathausjournal in den Jahren 2019 und 2020. Er stellte heraus, dass es wichtig ist, jeden Haushalt einmal im Monat mit diesem Informationsmedium zu erreichen.

Information über die Schulverbandsversammlung Unterdietfurt vom 08.12.2020

Am 08.12.2020 fand die Schulverbandsversammlung Unterdietfurt statt. Bürgermeister Bernhard Blümelhuber informierte über die Sitzung. Folgende Angelegenheiten waren auf der **Tagesordnung**: die Anpassung der Geschäftsordnung an die Neufassung des Bayerischen Schulfinanzierungsgesetzes, die Anpassung der Verbandssatzung, die Nutzungsvereinbarung über die Räume für die Kindergartengruppe in der Schule, die Änderung der Vereinbarung über die Nutzung der Turnhalle und Nebenräume durch Vereine und andere Nutzer, der Haushalt 2021, der Verkauf gebrauchter Geräte und Maschinen aus dem Werkraum an die Gemeinde Unterdietfurt für den Bauhof. Über die Vereinbarung zur Vereinsnutzung wird man beim Haushalt näher eingehen.

Information über die Schulverbandsversammlung Massing vom 09.12.2020

Über die Schulverbandsversammlung in Massing vom 09.12.2020 berichtete Bürgermeister Bernhard Blümelhuber.

Weitere öffentliche Informationen des ersten Bürgermeisters

Zuwendungsbescheid für Online-Dienste im Rathaus: Der Zuwendungsbescheid über 10.378 € ist eingegangen. Die Gemeinde hat einen Eigenanteil von 10 % zu tragen (d.h. Zuschuss = 90 %).

Bauhof und Kläranlage: Bürgermeister Bernhard Blümelhuber berichtete über die Restarbeiten für Bauhof und Kläranlage. Der Auftrag für die Schließanlage wurde für 3.375 € an die Fa. Hochholzer vergeben. Am 17.12.2020 wurde die Kläranlage Huldessen vollständig in Betrieb genommen, das Abwasser wird zur Reinigung in die Kläranlage nach Unterdietfurt gepumpt. Es sind nur noch geringe Restarbeiten notwendig.

Stromleitung Altheim – St. Peter / Schreiben der Tennet vom 11.12.2020: Aus dem Schreiben geht hervor, dass mit dem „Bau der Leitung Ende des kommenden Jahres (also Ende 2021) begonnen wird und die einzelnen Schritte umfangreich kommunikativ begleitet und die Betroffenen rechtzeitig über die einzelnen Maßnahmen informiert werden“.

PV-Anlage Schulturnhalle/Schulhaus: Die Abrechnung von Bayernwerk ist eingegangen. Die Einspeisevergütung 2020 betrug netto 9.752 €. Wir erhalten ab sofort einen monatlichen Abschlag von 1.055 € brutto. Das Darlehen über die ursprünglichen 85.000 € wurde 2020 mit der letzten Rate zurückgezahlt. Die Einspeisevergütung läuft noch 10 Jahre.

Bücherregal Bushäuschen Vordersarling: Irmengard Gruber (sie ist Integrationsbeauftragte in unserer Gemeinde) hat die Idee, das Buswartehäuschen in Vordersarling mit einem Bücherregal und Büchern auszustatten. Die Bücher können dann entliehen und getauscht werden. Außerdem möchte sie mit Postern etc. das Häuschen etwas aufhübschen.