

## **Gemeinderatssitzung vom 04.05.2021**

### **Bauanträge**

Folgende Bauanträge bzw. Anträge auf Vorbescheid wurden ans Landratsamt Rottal-Inn zur Genehmigung bzw. weiteren Bearbeitung weitergeleitet.

#### **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Birkenweg 1**

Verschiedene Gemeinderatsmitglieder äußerten zu dem Bauvorhaben und zur Erteilung der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes aufgrund der massiven Abweichungen ihre Bedenken. Jedoch erteilte er nach längerer Diskussion letztendlich das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Birkenweg 1 auf der Fl. Nr. 65/35 der Gemarkung Unterdietfurt unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Burgerfeld“.

#### **Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Hausberg Ost II" zur Errichtung eines Gartenhauses in Huldessen, Am Hausberg Ost 36**

Der Gemeinderat stimmte einer isolierten Befreiung von der festgesetzten Baugrenze des Bebauungsplanes „Am Hausberg Ost II“ zur Errichtung eines Gartenhauses außerhalb der Baugrenze in Huldessen, Am Hausberg Ost 36 auf der Fl. Nr. 491/4 der Gemarkung Huldessen zu. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bescheid über die erteilte isolierte Befreiung zu erstellen.

#### **Bauantrag zum Neubau einer Unterstellhalle mit Büro im Gewerbegebiet Vordersarling 7 a**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Unterstellhalle mit Büro im Gewerbegebiet Vordersarling 7 a auf der Flurnummer 1133/1 der Gemarkung Huldessen wurde unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Vordersarling West“ erteilt.

#### **Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit Gewerbeeinheiten und 1 Tiefgarage in der Hauptstraße 39 in Vordersarling**

Am 27. April wurde den Gemeinderäten das Vorhaben ausführlich präsentiert. Dem Gemeinderat wurde nunmehr ein angepasster Entwurf und eine 3D-Visualisierung vorgestellt. Nach längerer Diskussion kam er zu dem Ergebnis dem Antrag auf Vorbescheid von der Bayernareal Wohnbau GmbH & Co. KG zum Neubau von vier Mehrfamilienhäusern mit Gewerbeeinheiten und einer Tiefgarage in Vordersarling, Hauptstraße 39 auf der Flurnummer 1200 der Gemarkung Huldessen zuzustimmen mit dem Vorbehalt, die Häuser 3 und 4 weiter in den Norden, Haus 3 weiter in den Osten und Haus 4 weiter in den Westen zu versetzen, um mehr Abstand zu dem Nachbargrundstück einhalten zu können. Bezüglich des Abstandes zu den Biotopen muss noch eine Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde abgewartet werden. Um die Chancen einer Genehmigung für das Bauvorhaben zu erkennen, wird der aufgezeigte Entwurf mit der 3D-Visualisierung nun erst einmal an das Kreisbauamt des Landratsamts Rottal-Inn weitergeleitet.

#### **Bauantrag zur Erneuerung der Dachkonstruktion am bestehenden landwirtschaftlichen Nebengebäude in der Eggenfeldener Straße 15**

Dem Bauantrag zur Erneuerung der Dachkonstruktion am bestehenden landwirtschaftlichen Nebengebäude in der Eggenfeldener Straße 15 auf der Flurnummer 164 der Gemarkung Unterdietfurt wurde grünes Licht erteilt.

## **Erteilung des Einvernehmens zum Tekturplan zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in Sprinzenberg 2**

Der Gemeinderat stimmte der Tektur zum bereits genehmigten Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in Sprinzenberg 2 auf den Flurnummern 1203, 1213 und 1270 der Gemarkung Unterdietfurt zu. Da sich die Halle um 8,25 m verlängert und um 3,10 m tatsächlich verbreitert hat, wurde ein Tekturplan eingereicht.

## **Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Maschinen- und Bergehalle mit Fallobstannahme in Hintersarling 3**

Der Gemeinderat stimmte dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Maschinen- und Bergehalle mit Fallobstannahme in Hintersarling 3 auf der Flurnummer 1207 der Gemarkung Huldessen zu.

## **Neubau eines Gartenhauses mit Freisitzüberdachung in Hintersarling 9**

Dem Bauantrag zum Neubau eines Gartenhauses mit Freisitzüberdachung in Hintersarling 9 auf der Flurnummer 1433 der Gemarkung Huldessen wurde zugestimmt.

## **Änderungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes "Am Hausberg Ost II" mit Deckblatt Nr. 5**

Zur Änderung des Bebauungsplanes „Am Hausberg Ost II“ des zu erschließenden Teilbereiches war noch der Änderungsbeschluss zu fassen und bekanntzumachen. Es wurde mit dem Büro Jocham und Kellhuber geklärt, welchen Geltungsbereich man hier festlegt. Zudem ergab sich im Rahmen der Besprechung vor Ort am 22.04.2021, dass man hier nicht in ein vereinfachtes Verfahren nach §13 BauGB gehen kann, sondern in Verfahren nach § 13a BauGB erforderlich ist (Bebauungspläne der Innenentwicklung, beschleunigtes Verfahren). Der Gemeinderat beschloss die Änderung des Bebauungsplanes „Am Hausberg Ost II“ mit integrierter Grünordnung mit Deckblatt Nr. 5 im Verfahren nach § 13a BauGB.

## **Stellungnahme Parallelverfahren des Marktes Massing zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 29 (Bereich „Giggelberg“) mit Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung „SO Freiflächen-Photovoltaik Giggelberg“**

Der Gemeinderat erhob im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und als Nachbargemeinde keine Einwendungen gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 29 (Bereich „Giggelberg“) und keine Einwendungen gegen die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung „SO Freiflächen-Photovoltaik Giggelberg“ nach den Entwürfen des Büros Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH vom 08.04.2021.

## **Stellungnahmen zu Änderungen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mitterskirchen mit Deckblättern Nrn. 13, 14 und 15**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterdietfurt erhob im Rahmen der Beteiligung benachbarter Gemeinden keine Einwendungen gegen die Änderungen des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 13, 14 und 15 nach den Entwürfen des Büros Landschaftsarchitektur und Stadtplanung Florian Breinl Dipl.-Ing. FH Landschaftsarchitekt.

## **Erlass einer neuen Plakatierverordnung**

Aufgrund der ersten Anfragen zur Plakatierung für die Bundestagswahl am 26.09.2021 wurde die Plakatierungsverordnung überarbeitet, neu strukturiert und die Regelungen zur Plakatierung bei Wahlen aufgenommen. Die Regelungen zur Plakatierung für Wahlen ergeben sich aus der

Bekanntmachung des Bayerischen Staatsministeriums des Innern über die Werbung auf öffentlichen Straßen aus Anlass von allgemeinen Wahlen, Volksbegehren, Volksentscheiden, Bürgerbegehren und Bürgerentscheiden vom 13. Februar 2013, Az. IC2-2116.1-0 (AllIMBl. S. 52, ber. S. 139). Der Gemeinderat beschloss den Erlass der Verordnung über das Anbringen von Anschlägen und Plakaten der Gemeinde Unterdietfurt (Plakatierungsverordnung). Diese Verordnung ist an den Amtstafeln sowie auf der Homepage veröffentlicht.

### **Abschluss eines Systemwartungsvertrages mit der CLG IT-Systems GmbH, Pfarrkirchen**

Damit das vorhandene IT-System der Verwaltung (z.B. Einspielen von Sicherheitsupdates, sofortige oder zeitnahe Erledigung von Sicherheitslücken) sichergestellt werden kann, wurde seitens der Verwaltung vorgeschlagen mit der Firma CLG IT Systems GmbH aus Pfarrkirchen einen entsprechenden Systemwartungsvertrag abzuschließen. Die Kosten hierfür betragen monatlich 528,96 € brutto und damit jährlich 6.347,52 €. Dem Abschluss eines Vertrages stimmte der Gemeinderat nach dem Angebot vom 26.02.2021 zu.

### **Zustimmung zum ASP Vertrag ONLINE | Gewerbe sowie EVB-IT Vertrag VOIS|GESO und VOIS|FIS**

Diese neuen Programme für das Gewerbe- und Meldewesen sollen den Arbeitsaufwand für dieses Sachgebiet verringern. Der Gemeinderat stimmte daher dem Abschluss der Lizenzkauf- und Softwarepflegeverträge für die Fachanwendungen VOIS | GESO und VOIS | FIS, die für das Gewerbe- und Einwohnermeldeamt benötigt werden nach den vorliegenden Angeboten vom 16.04.2021 der Firma HSH Soft- und Hardware Vertriebs GmbH aus 16356 Ahrensfelde zu.

### **Zustimmung zum Antrag auf vorzeitigen Baubeginn für das Feuerwehrgerätehaus Huldessen und Nachtrag zu Planungsleistungen**

Zuerst stimmte der Gemeinderat der Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes zu. In dem Zuwendungsantrag für das Feuerwehrgerätehaus Huldessen wurde der vorzeitige Baubeginn beantragt, da es nur dann möglich ist, bei den Planern die Leistungsphasen für die Werkplanung und die Vergabevorbereitung zu beauftragen. Der Gemeinderat beschloss aus diesem Grund im Rahmen der Antragstellung auf Zuwendungen nach den Feuerwehrzuwendungsrichtlinien zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses Huldessen gleichzeitig den vorzeitigen Maßnahmenbeginn zu beantragen. Zudem wurde bei dem Fachgespräch am 28.04.2021 offenbar, dass auch eine Druckluftanlage zu planen ist. Der Gemeinderat genehmigte daher das Nachtragsangebot der COPLAN AG vom 03.05.2021 für die zusätzlichen Planungsleistungen für die Druckluftanlage.

### **Informationen**

#### **Gesellschaftsversammlung der XperRegio vom 29.04.2021**

Von der Gesellschaftsversammlung der XperRegio am 29.04.2021 berichtete zweiter Bürgermeister Stefan Schneider. In der Versammlung wurde u. a. die BoMo-Idee (Die Box für Morgen) und ihre Vorteile vorgestellt. Er erklärte diese umweltfreundliche Idee, welche auch das Überleben der Gastronomien gerade in Zeiten von Corona unterstützen würde.

#### **Übertragung der Meldung der Ausgleichs- und Ökofläche an die Untere Naturschutzbehörde**

Zum Ende des Jahres 2020 hatte es gelaftet, die Gemeinden müssten ab 2021 die Fläche im Ökokataster beim Landesamt für Umwelt selbst pflegen. Bisher hatte das die Untere Naturschutzbehörde mit erledigt, weil diese die Pflege für den Landkreis ohnehin erledigte. Nunmehr

gibt es doch wieder die Möglichkeit, dass die Untere Naturschutzbehörde diese Aufgabe wieder miterledigt. Dieses Angebot wurde bereits angenommen.

### **Eingang des Vorbescheides für Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen zum Projekt „Schließen von Mobilfunklöchern in der Gemeinde Unterdietfurt“**

Die Gemeinde Unterdietfurt hat aufgrund des Beschlusses vom 3.11.2020 weiterhin am Mobilfunkförderprogramm des Freistaates Bayern teilgenommen und einen entsprechenden Förderantrag gestellt. Dabei befürwortete der Gemeinderat grundsätzlich den Ausbau der nötigen Infrastruktur und Masten durch die Netzbetreiber und nicht den Bau dieser Einrichtungen als Eigenleistung. Nunmehr ist der vorläufige Förderbescheid über Fördermittel von 500.000 € für die Schließung von Mobilfunklöchern in der Gemeinde Unterdietfurt eingegangen. Für das weitere Verfahren wurde ein Fördersteckbrief erstellt und dem Mobilfunkzentrum zugeleitet. In der nächsten Sitzung ist zu beschließen, ob die Bauauftragsvariante oder das Konzessionsmodell eingeleitet wird.

### **Bericht über die Sitzung der Jugendbeauftragten mit Kommunalen Jugendarbeit vom 21. April 2021 durch Dr. Josef Kiermaier**

Gemeinderat und Jugendbeauftragter Dr. Josef Kiermaier berichtete über die Besprechung der Jugendbeauftragten vom 21.04.2021. Mitte Juni wird nochmal ein Gespräch bezüglich des Ferienprogramms stattfinden.