

Gemeinderatssitzung vom 02.11.2021

Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen im Birkenweg 6

Der Gemeinderat stimmte dem Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen auf der Flurnummer 65/40 der Gemarkung Unterdietfurt im „Birkenweg 6“ unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Bürgerfeld“ zu.

Bauantrag zum Neubau von Garagen als Ersatzbau für die bestehenden Garagen in Huldessen, Dorfstraße 14

Dem Bauantrag zum Neubau von Garagen als Ersatzbau für die bestehenden Garagen auf der Flurnummer 190 der Gemarkung Huldessen in der „Dorfstraße 14“ wurde zugestimmt.

Nutzungsänderung der bestehenden Scheune zu gewerblichen Räumen für eine Fallobstannahme mit Getränkelager und Getränkeverkauf in Hintersarling 3

Dem Bauantrag zur Nutzungsänderung der bestehenden Scheune zu gewerblichen Räumen für eine Fallobstannahme mit Getränkelager und Getränkeverkauf von Michael Kreuzeder auf der Flurnummer 1207 der Gemarkung Huldessen in „Hintersarling 3“ wurde zugestimmt.

Änderung des Bebauungsplanes "Am Hausberg Ost II"

Erneuter Änderungsbeschluss

Da im endgültigen Entwurf für die Auslegung nun doch auch die Flurnummer 486/2 der Gemarkung Huldessen, welche zwischen den Baugebieten „Am Hausberg Ost II“ und „Am Hausberg“ im Geltungsbereich liegt, war der bisherige Änderungsbeschluss nochmals zu prüfen. Es sind jedoch im Änderungsbeschluss vom 1.6.2021 bereits alle vorher ausgeklammerten Bereiche aufgenommen, ein weiterer erneuter Änderungsbeschluss ist daher nicht mehr notwendig. Auch die nördliche Wegefläche in Richtung Sportanlagen wurde nicht mehr in den Geltungsbereich aufgenommen, sodass der Beschluss vom 1.6.2021 passt. Um bei anderer Situation noch reagieren zu können, wurde der Punkt vorsichtshalber in die Ladung aufgenommen.

Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Nach der Besprechung vom 28.09.2021 und den Entscheidungen in der Sitzung vom 5.10.2021 hinsichtlich Regenwasserkanal und Zisternen sind nun die Unterlagen für den Entwurf fertiggestellt. Der Gemeinderat billigte somit den Entwurf der Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH JOCHAM + KELLHUBER, Iggenbach / Altötting, vom 02.11.2021 für das Verfahren nach § 13a BauGB zur Änderung des Bebauungsplanes „Am Hausberg Ost II“ mit Deckblatt Nr. 5. Eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Absatz 1 BauGB findet nicht statt. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte nach § 13a BauGB durchzuführen. Für die Beteiligung der Öffentlichkeit wird die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Für die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird die Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2020

Am 13.10.2021 fand um 14 Uhr die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2020 durch den Rechnungsprüfungsausschuss statt. Den Bericht trug die Vorsitzende Gemeinderätin Andrea Blümelhuber vor. Im Ergebnis wurde eine ordentliche Arbeit bescheinigt, Beanstandungen waren nicht festzustellen.

Feststellung der Jahresrechnung 2020

Es wurde der Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 vom 13.10.2021 bekannt gegeben. Die Einnahmen und Ausgaben im Verwaltungshaushalt betragen 3.889.376,92 € sowie 5.746.195,99 € im Vermögenshaushalt.

Entlastung zur Jahresrechnung 2020

Zur Jahresrechnung der Gemeinde Unterdietfurt für das Jahr 2020 wird mit den im Gemeinderatsbeschluss vom 02.11.2021 festgestellten Ergebnissen der Jahresrechnung 2020 gemäß Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung (GO) Entlastung erteilt.

Nachgenehmigung des Umlaufbeschlusses der XperRegio GmbH vom 13.10.2021

Am 13. Oktober 2021 ging eine E-Mail zum Umlaufbeschluss der XperRegio GmbH ein. Am 12.10.2021 fand die zweite Lenkungsausschusssitzung mit sieben stimmberechtigten Mitgliedern und Beratung durch die Regierung von Niederbayern statt, in der fünf Förderempfehlungen (Anträge 4 bis 8) ausgesprochen wurden. Eine Stimmabgabe zu diesem Umlaufbeschluss durch die Gemeinde Unterdietfurt war bis spätestens 27.10.2021 notwendig. Bürgermeister Bernhard Blümelhuber hat dem Antrag vorab zugestimmt, der Gemeinderat hat nachträglich hierzu sein Einverständnis erteilt.

Beschlussfassung über den kalkulatorischen Zinssatz für die Jahre 2021 – 2023

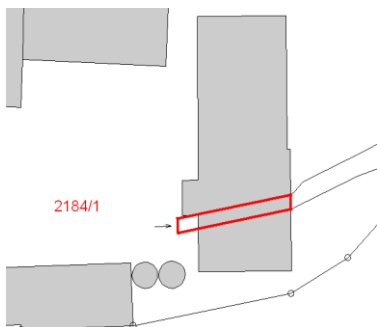
Der Gemeinderat hatte für die Jahre 2021-2023 die kalkulatorischen Zinsen festzusetzen. Der letzte Beschluss wurde am 16.11.2017 gefasst und galt für den Zeitraum 2018-2020. Der Zinssatz für die kalkulatorischen Zinsen sollte sich nach dem Schnitt eines längeren Zeitraums richten. Der für die Berechnung der kalkulatorischen Zinsen angewendete Zinssatz ist von maßgeblicher Bedeutung für die Gebührenbemessung und damit für die Belastung der Einrichtungsbenutzer. Neu ist jetzt, dass sich dieser Zinssatz im Kalkulationszeitraum der Gebühren nicht ändern darf und sowohl im Bereich Wasserversorgung als auch im Bereich Entwässerung gilt. Da im Bereich Wasserversorgung der vierjährige Kalkulationszeitraum bis Ende 2023 geht, ist der bisherige kalkulatorische Zinssatz von 3,2 % bis Ende 2023 fortzuschreiben. Der Gemeinderat beschloss somit für die kalkulatorischen Zinsen 2021-2023 einen Zinssatz von 3,2 % festzulegen.

Teileinziehungen der öffentlichen Feld- und Waldwege Nrn. 91 und 134 "Berghamerstraße" nördlich von Bergham

Der Gemeinderat beschloss die **Einziehung eines Teilstückes** des nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweges „Berghamerstraße“, **Flurnummer 2188/2** der Gemarkung Huldessen in einer Länge von ca. **345 Metern**. Das Teilstück des Weges mit dem Anfangspunkt der Einziehung an der Südostgrenze zu der Flurnummer 2188/3 der Gemarkung Huldessen und dem Endpunkt der Einziehung in der Flur „Unterfeld“ in der Flurnummer 2249 der Gemarkung Huldessen ist für den öffentlichen Verkehr nicht mehr erforderlich. Durch die Teileinziehung ändert sich die Gesamtlänge des verbleibenden öffentlichen Feld- und Waldweges auf 180 Meter.



Zudem wurde die **Einziehung eines Teilstückes** des nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweges „Berghamerstraße“, **Flurnummer 2184/1** der Gemarkung Huldessen in einer Länge von **18 Metern** beschlossen. Das Teilstück des Weges mit dem Anfangspunkt der Einziehung in der Hofstelle Bergham 1, Flurnummer 2175 der Gemarkung Huldessen, und dem Endpunkt der Einziehung an der Grenze der Flurnummer 2184/1 zur Flurnummer 2184 der Gemarkung Huldessen ist für den öffentlichen Verkehr infolge Überbauung nicht mehr erforderlich. Durch die Teileinziehung ändert sich die Gesamtlänge des verbleibenden öffentlichen Feld- und Waldweges auf 402 Meter.



Die Einziehungsverfügungen für beide Teilstücke des nicht ausgebauten öffentlich Feld- und Waldweges „Berghamerstraße“ werden zum 28.02.2022 wirksam. Die entsprechenden Einziehungsverfügungen sind von der Verwaltung unverzüglich auszufertigen, die Bekanntmachung zu erlassen und zur Einsicht öffentlich auszulegen.

Neubau / Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Huldessen - Beschlussfassung zum Energiestandard

In der letzten Sitzung wurde bereits das Ergebnis der Prüfung des Energieberaters und am 29.09.2021 wurden die neuen Energieberechnungen vorgestellt. Der Gemeinderat beschloss hinsichtlich der weiteren Planungen und Ausschreibungen, dass der Neubau bzw. die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Huldessen nach dem Standard Kfw 40 erfolgt.

Öffentliche Informationen

Information über die Mitgliederversammlung der Lokalen Aktionsgruppe LEADER Landkreis Rottal-Inn vom 14.10.2021 durch Bürgermeister Bernhard Blümelhuber

Bürgermeister Bernhard Blümelhuber berichtete von der Mitgliederversammlung der Lokalen Aktionsgruppe Landkreis Rottal-Inn, die am 14.10.2021 in Eggenfelden stattfand. Die Projekte wurden vorgestellt.

Mängelbeseitigung Pflasterung Rathausvorplatz

Der Rathausvorplatz wurde Anfang Oktober nach heutigem Stand der Technik neu erstellt, für die Maßnahme hat man zwei Jahre wieder Gewährleistung. Es sollten keine Frostschäden mehr auftreten, da der Unterbau jetzt wasserdurchlässig ist.

Information über die Versammlung des Schulverbandes Massing vom 19.10.2021 durch Bürgermeister Bernhard Blümelhuber

Von der Schulverbandssitzung am 19.10.2021 berichtete Bürgermeister Bernhard Blümelhuber. Das Schulgebäude in Massing wird mit einer raumluftechnischen Anlage ausgestattet.

Volksbegehren Abberufung des Landtages: In der Gemeinde Unterdietfurt haben sich 56 Bürger eingetragen, bei 1710 Wahlberechtigten sind das ca. 3 % der Wahlberechtigten.

Breitband – Gigabitrichtlinie: Mit Schreiben vom 21.10. wurde mitgeteilt, dass die Gemeinde Unterdietfurt einen Fördersatz von 90 % erhält.