

Gemeinderatssitzung vom 07. Juli 2020

Information über die Erteilung einer Genehmigungsfreistellung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Ahornweg 3, Fl. Nr. 1776/44

Der Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Ahornweg 3, Fl. Nr. 1776/44 wurde im Genehmigungsfreistellungsverfahren von der Erteilung einer Baugenehmigung freigestellt.

Bauanträge

Folgenden Bauanträgen wurde durch den Gemeinderat grünes Licht erteilt:

- Neubau einer Güllegrube in Überackersdorf 15, Fl. Nr. 1068, Gemarkung Unterdietfurt
- Ersatzneubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Lager in Kaiwimm 3, Fl. Nr. 1309, Gemarkung Unterdietfurt
- Erweiterung des bestehenden Wohnhauses in Überackersdorf 6, Fl. Nr. 929, Gemarkung Unterdietfurt
- Ausbau des Dachgeschosses, Anbau eines Balkons und Einbau einer Schleppdachgaube am bestehenden Einfamilienhaus und Erneuerung der Dachkonstruktion der best. Garage in Huldessen, Moarsiedlung 19, Fl. Nr. 331/8
- Aufstockung der bestehenden Garage und Anbau eines Carports in Ed 7 auf Fl. Nr. 1742
- Errichtung einer Lagerhalle in Vordersarling auf der Flurnummer 1111/11, Gemarkung Huldessen
- Errichtung eines Paddocks mit Weidepanelle, Misthaufens und Verlängerung und Einzäunung des Reitplatzes, Versehen von neuen Bändern im Spirkelweg 1, Fl. Nr. 321
- Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in Sprinzenberg 2, Fl. Nrn. 1203 und 1213
- Anbau einer Terrassenüberdachung an das bestehende Wohnhaus im Bergring 23 in Vordersarling
- Anbau eines Wintergartens in Hintersarling
- Nutzungsänderung des Handarbeitsraumes in der Schule Unterdietfurt in einen Gruppenraum des Kindergartens

Gestattungsvertrag zur Verlegung einer PV-Stromeinspeiseleitung im öffentlichen Grund in Vordersarling – Hauptstraße

Hans Wohlmannstetter möchte von der neuen Halle, auf der eine PV-Anlage installiert werden soll, eine Einspeiseleitung zum Stromverteiler im Gewerbegebiet Vordersarling West bei der Schreinerei Hahn verlegen. Da ein großer Teil im Straßengrund der Gemeinde liegt, ist hierfür ein Gestattungsvertrag zu schließen. Dem Abschluss eines Gestattungsvertrages mit Herrn Hans Wohlmannstetter zur Verlegung einer Einspeiseleitung im Straßengrund Flurnummern 87/8 und 87/35 Gemarkung Huldessen wurde zugestimmt.

Außenbereichssatzung Hintersarling

Im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurden 27 Träger Fachbehörden bzw. Nachbargemeinden angehört.

Folgende Behörden haben zur Satzung keine Einwendungen: AWV Isar-Inn, Eggenfelden, Gemeinde Mitterskirchen, Landratsamt Rottal-Inn, Kreisbaumeister Hofer, Wasserwirtschaftsamt Deggendorf, Regionaler Planungsverband, Landratsamt Rottal-Inn, Technischer Umweltschutz, Landratsamt Rottal-Inn, Stadt Eggenfelden. Da keine Einwendungen erhoben werden, sind Änderungen der Satzung nicht erforderlich. Die Hinweise der Unteren Naturschutzbehörde, der Bayernwerk Netz GmbH, der IHK, Regierung von Niederbayern, der Deutschen Telekom, des Amtes für Ernährung,

Landwirtschaft und Forsten, des Kreisbrandrats sowie die Stellungnahme eines Grundstücksnachbarn wurden ebenfalls zur Kenntnis genommen. Der Gemeinderat beschloss anschließend den Erlass der Außenbereichssatzung „Hintersarling“. Die Satzung wurde bereits an den Amtstafeln angeschlagen und auf der Homepage veröffentlicht.

Stellungnahme zum Erlass einer Außenbereichssatzung "Fraunhofen" der Stadt Eggenfelden

Der Gemeinderat erhebt als benachbarte Gemeinde keine Einwendungen gegen den geplanten Erlass einer Außenbereichssatzung für den Bereich Fraunhofen.

Änderung der Wasserabgabebesatzung (WAS)

Der Satzungsthematik vorausgehend wurde die Kalkulation der Beitrags- und Gebührensätze im Bereich der Wasserversorgungseinrichtung durch den Zweckverband Zentrale Buchungsstelle von Bürgermeister Bernhard Blümelhuber anhand einer zusammenfassenden Präsentation vorgestellt. Die Wasserabgabebesatzung wurde der neuen Mustersatzung und dem Vorschlag des Bayerischen Gemeindetages angepasst. Zudem sind weitere Anwesen neu zum Versorgungsgebiet gekommen. Der Gemeinderat beschloss aufgrund von Art. 23 und Art. 24 Abs. 1 Nrn. 1 und 2 und Abs. 2 bis 4 der Gemeindeordnung (GO) eine Änderung der Wasserabgabebesatzung. Die Satzung tritt ab 01.08.2020 in Kraft, wurde als Hinweis an den Amtstafeln bereits angeschlagen und auf der Homepage veröffentlicht.

Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabebesatzung (BGS-WAS)

Die Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabebesatzung (BGS-WAS) wurde der neuen Mustersatzung und dem Vorschlag des Bayerischen Gemeindetages angepasst. Zudem sind weitere Anwesen neu zum Versorgungsgebiet gekommen. Der Gemeinderat beschloss aufgrund der Art. 5, 8 und 9 des Kommunalabgabengesetzes eine Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabebesatzung (BGS-WAS). Diese Satzung tritt ebenfalls ab 01.08.2020 in Kraft, wurde als Hinweis an den Amtstafeln bereits angeschlagen und auf der Homepage veröffentlicht. Die Herstellungsbeiträge belaufen sich nunmehr auf 1,02 € pro qm Grundstücksfläche (bisher 1,25 €) sowie auf 3,21 € pro qm Geschoßfläche (bisher 3,70 €). Die Wassergebühr pro Kubikmeter Trinkwasser beträgt jetzt 1,26 € (bisher 1,05 €).

Integrationsbeauftragte der Gemeinde Unterdietfurt

Der Gemeinderat beschloss, Frau Iris Weiß und Frau Irmengard Gruber erneut als gemeindliche Integrationsbeauftragte zu bestellen.

Informationen

Bericht über die Kindergartenausschusssitzung vom 18.06.2020 und Sachstand Gruppenraum in der Schule

Am 18.06.2020 fand eine Kindergartenausschusssitzung statt. Es berichtete Stephan Schreiber, der als Gemeinderat Mitglied im Kindergartenausschuss ist. Zum 01. September wird eine weitere Kindergartengruppe („Bienengruppe“) im ehemaligen Handarbeitsraum der Schule integriert. Somit gibt es 4 Kindergartengruppen (82 Kinder) und 1 Kinderkrippe (16 Kinder), außerdem werden 9 Schulkinder betreut.

Bericht über die Verbandssitzung des Zweckverbandes zur Unterhaltung Gewässer III. Ordnung

Am 23.06.2020 fand die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Gewässer III. Ordnung statt. Für die Gemeinde Unterdietfurt nahm 2. Bürgermeister Stefan Schneider teil.

Weitere Informationen des Bürgermeisters

Bürgermeister Bernhard Blümelhuber berichtete noch über weitere kurzfristig aufgetretene Sachverhalte:

Zweiter Zuwendungsbescheid Breitbandausbau: Für die Inanspruchnahme von externen Beratungsleistungen hat die Gemeinde Unterdietfurt insgesamt den maximalen Betrag von 50.000,00 € bewilligt bekommen. Ein Teilbetrag von 42.000 € wurde bereits ausbezahlt, die restlichen 8.000,00 € wurden nunmehr bewilligt und können verwendet werden.

Auszahlung Förderung zur Implementierung von ISIS12: Die Gemeinde Unterdietfurt hat eine Förderung über 10.193,54 € erhalten, der Zuschuss wurde bereits ausbezahlt.

Straßenausbaupauschalen: Die Gemeinde Unterdietfurt erhält einen Zuschuss von 18.530 €. Nachdem die Straßenausbaubeiträge abgeschafft worden sind, ist dies ein kleiner Beitrag zur Durchführung der erforderlichen Sanierungen. Generell fehlt es seither weiterhin an einer klaren Regelung, wie der Freistaat die Kommunen unterstützt, um die notwendigen Aufgaben finanzieren zu können.

Schulverbandsversammlung Massing am 02.06.2020: Die Schulverbandsversammlung in Massing fand am 02.06.2020 statt. Zum Vorsitzenden wurde erwartungsgemäß Bürgermeister Christian Thiel gewählt. Bürgermeister Bernhard Blümelhuber wurde zum stellvertretenden Schulverbandsvorsitzenden gewählt.

Schulverbandsversammlung Unterdietfurt am 17.06.2020: Die Schulverbandsversammlung in Unterdietfurt fand am 17.06.2020 statt. Bernhard Blümelhuber wurde erwartungsgemäß zum Vorsitzenden gewählt, Stellvertreter ist 3. Bürgermeister Josef Benno Seidl. Aktuell sind 91 Kinder in der Schule. Im September beginnen 25 Erstklässler.

Die 3. Klasse ist Landkreis-Sieger im Schwimmen geworden. Am 02.07.2020 fand in der Aula unserer Schule eine Siegerehrung mit Übergabe der Urkunden, Medaillen und des Wanderpokals statt. Der Schwimmkurs wird von Alois Scheid im HPZ durchgeführt, alle Kinder der 3 Klasse können schwimmen. Als Sachaufwandsträger übernahm die Gemeinde Unterdietfurt die hierfür anfallenden Kosten.

Bürgermeisterversammlung am 18.06.2020 in Ettlham: Der Kreisverband Rottal-Inn des Bayer. Gemeindetages hatte eingeladen. Nachdem Elmar Buchbauer (bisher Bürgermeister in Julbach) nicht mehr angetreten ist, wurde Hermann Etzel (Bgm. Ettlham) zum Vorsitzenden gewählt. Stellvertreterin ist Anna Nagl (Bgm. Falkenberg). Unserem Bürgermeister Bernhard Blümelhuber wurde der Posten des Kassenprüfers anvertraut. Frau Dr. Thimet vom Bayer. Gemeindetag referierte zu den Themen „Wasser und Abwasser“. Die Aussetzung der Förderbescheide für die Ertüchtigungen der Kläranlagen wurde kritisiert. Die Abwasserbeseitigung gehört zu den wichtigsten Pflichtaufgaben jeder Kommune.

Mehrwertsteuer-Senkung von 7% auf 5 %: Das betrifft die Wasserversorgung. Es ist davon auszugehen, dass keine Aufteilung ab 01.07. erfolgt. Stattdessen wird nach dem Ablesen des Verbrauchs im Herbst der gesamte Verbrauch mit 5 % abgerechnet wird.

Neue Geschwindigkeitsbeschränkung an der PAN 56 bei Attenham: Auf Initiative einiger Anlieger hatte am 24.06.2020 eine Verkehrsschau stattgefunden. Die Forderung nach einer Beschränkung auf 50 km/h wurde abgelehnt. Es wird nunmehr eine Beschränkung auf 70 km/h vom Anwesen Kiermaier bis zum Anwesen Gall erfolgen.

Rathausjournal: Hierzu hatte am 26.05.2020 ein Gespräch im Rathaus Massing stattgefunden. Die Gemeinde Geratskirchen hat in einer Gemeinderatssitzung entschieden, aus dem Rathausjournal auszusteigen. Das Rathausjournal wird 1 x monatlich an alle Haushalte im Gemeindegebiet verteilt.