

Gemeinderatssitzung vom 04.08.2020

Genehmigung von Nachtragsangeboten zur Ertüchtigung der Kläranlage Unterdietfurt

Bereits in der letzten Sitzung wurden kurz die Nachträge für die Kläranlage Unterdietfurt angesprochen. Der Sachverhalt wurde durch Horst Eger erläutert. Der Gemeinderat genehmigte anschließend die Nachtragsangebote der Fa. Kelberger mit einer Brutto-Nachtragssumme von 16.094,42 € sowie der Fa. Watzinger mit einer Brutto-Nachtragssumme von 20.466,43 €.

Verleihung der Ehrenbezeichnung "Altbürgermeister" an den früheren Bürgermeister Richard Schneider

Der Gemeinderat beschloss, dem früheren Bürgermeister Richard Schneider die Ehrenbezeichnung „Altbürgermeister“ zu verleihen. Bürgermeister Bernhard Blümelhuber berichtete über die Amtszeit des ehemaligen Gemeinderates und 2. Bürgermeisters von 1996 – 2002 sowie Ersten Bürgermeisters von 2002 – 2020 Herrn Richard Schneider. Anschließend verkündete Bürgermeister Bernhard Blümelhuber den Wortlaut der Ernennungsurkunde und überreichte sie seinem Amtsvorgänger. Altbürgermeister Richard Schneider bedankte sich für die Zeit als Bürgermeister, vor allem für die Zeit mit dem Gemeinderat und hielt eine kurze Ansprache.

Bauanträge

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Mitterfeld" für den Neubau einer Gartenmauer, Neubau eines Pools und Neubau eines Gartenhauses in der Sprinzenberger Str. 2, Fl. Nr. 102, Gemarkung Unterdietfurt

Der Gemeinderat stimmte dem Antrag auf eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mitterfeld“ zum Neubau einer Gartenmauer, Neubau eines Pools und Neubau eines Gartenhauses in der Sprinzenberger Str. 2, Fl. Nr. 102 zu.

Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für die Aufstockung einer Lagerhalle zur Erweiterung der Wohnfläche im Obergeschoss und Neubau eines Gerüstlagers in Obermaisbach 14

Der Gemeinderat genehmigte die Verlängerung der bereits im Jahre 2016 erteilten Baugenehmigung zur Aufstockung der bestehenden Lagerhalle zur Erweiterung der Wohnfläche im Obergeschoss und Neubau eines Gerüstlagers in Obermaisbach 14 auf der Flurnummer 1508/3, Gemarkung Unterdietfurt.

Bauantrag zum Neubau eines Ersatzwohnhauses mit Garage und Carport in Mainbach 3, Fl. Nr. 1348, Gemarkung Huldessen

Dem Bauantrag zum Neubau eines Ersatzwohnhauses mit Garage und Carport auf der Flurnummer 1348, Gemarkung Huldessen in Mainbach 3 wurde ebenfalls zugestimmt.

Bauantrag zur Errichtung eines Gartenhauses mit Terrasse in Obermaisbach 18

Der Gemeinderat erteilte dem Bauantrag zur Errichtung eines Gartenhauses mit Terrassenüberdachung auf der Flurnummer 1521, Gemarkung Unterdietfurt in Obermaisbach 18 einstimmig grünes Licht.

Tektur zum Bauantrag Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Raiffeisenstraße 8 - Änderung der Tiefgaragenzufahrt

Der Tektur zu dem genehmigten Bauantrag G-1232-2019 vom 08.04.2020 zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Gewerbeeinheit – Änderung der Tiefgaragenzufahrt wurde auf der Flurnummer 22/6 der Gemarkung Unterdietfurt in der Raiffeisenstraße 8 zugestimmt.

Antrag auf Verlegung der Gemeindestraße / des öffentlichen Weges im Bereich des Anwesens Überackersdorf 19, Fl. Nr. 301, Gemarkung Unterdietfurt

Eine Beschlussfassung über diesen Antrag wurde nach einer längeren Diskussion und einigen Unklarheiten noch zurückgestellt bzw. verschoben. Der Gemeinderat war sich einig und kam letztendlich zu dem Entschluss, dass aufgrund sämtlicher technischer Ausführungen, die noch vorab zu klären sind, der Bauausschuss erst einmal einen Besichtigungstermin in Überackersdorf machen soll, bei dem auch Planer Bernhard Hargasser sowie die Antragstelle anwesend sein sollen.

Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 12 - Verfahren nach § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 12 waren insgesamt 11 Stellungnahmen von Fachbehörden eingegangen. Über diese war per Beschluss jeweils eine Abwägungsentscheidung zu treffen. Es gab zu keiner Stellungnahme Einwendungen, somit wurden keine Änderungen bzw. Ergänzungen beschlossen. Anschließend stellte der Gemeinderat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 12 einschließlich Begründung in der Fassung vom 04.08.2020, gefertigt von Jocham + Kellhuber, Landschaftsarchitekten aus Iggenbach/Altötting fest.

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes SO "Solarpark Vordersarling" - Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Hier waren ebenfalls 14 Stellungnahmen eingegangen. Diese nahm der Gemeinderat alle zur Kenntnis und fasst über jede Stellungnahme einen Beschluss. Ein Hinweis zur vorhandenen Gasleitung im Umfeld des Geltungsbereichs wird mit dem dazugehörigen Lageplan in der Begründung ergänzt. Auf dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird ein textlicher Hinweis ergänzt, dass die Ausgleichsfläche dinglich zu sichern ist. Beide Ergänzungen erfordern jedoch keine erneute Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Somit wurde vom Gemeinderat die vom Büro Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH aus Iggenbach / Altötting gefertigte Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Vordersarling“ mit Begründung in der Fassung vom 04.08.2020 als Satzung beschlossen.

Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 11 und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Neuaich" - Erneuter Änderungsbeschluss und erneuter Aufstellungsbeschluss

Die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Neuaich“ wurden bereits in der Gemeinderatssitzung vom 02.06.2020 durch Ursula Jocham, Büro Jocham + Kellhuber, vorgestellt. Es ist eine Diskrepanz zwischen der im Aufstellungsbeschluss benannten Fläche von 4,7 ha und der jetzt ausgewiesenen 6,8 ha aufgefallen. Da der Änderungsbeschluss zum Flächennutzungsplan und der Aufstellungsbeschluss vom vorhabenbezogenen Bebauungsplan nur 4,7 ha Geltungsbereich vorsehen und nur die Flurnummer 475 beinhalten, jetzt aber weitere Flurnummern betroffen sind, waren beide Beschlüsse erneut zu fassen und erneut bekannt zu machen. Die Bekanntmachungen können dann gleichzeitig mit der Bekanntmachung der Auslegung der Entwürfe erfolgen.

Der Gemeinderat beschloss somit die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Unterdietfurt mit Deckblatt Nr. 11 für den Bereich in der Gemarkung Unterdietfurt in Neuaich, der südlich der Kreisstraße PAN 56 und südlich der Anwesen Neuaich 2, 2a, 4, 6 und 8 liegt. Gleichzeitig

wurde die Aufstellung eines vorhabensbezogenen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Neuaich“ für das Gebiet, das in der Gemarkung Unterdietfurt in Neuaich liegt, beschlossen.

Neubau des Bauhofes - Zustimmung zu weiteren Beschaffungen

Für die weiteren Beschaffungen wurden jeweils mehrere Angebote eingeholt. Der Gemeinderat beschloss, folgende Einrichtungen und Ausstattungen für den neuen Bauhof beim jeweils günstigsten Anbieter anzuschaffen:

- Rollläden Büro zum Auftragspreis von 2.548,73 € brutto an die Firma Schmid Bau GmbH
- Lüftung Waschhalle zum Auftragspreis von 4.800,00 € brutto an die HLS beauftragte Firma Stadler
- Kompressor zum Auftragspreis von 1.557,72 € brutto an die Firma Maschinen Gruber
- Büroeinrichtung zum Auftragspreis von 5.786,92 € brutto an die Firma Horneck
- Werkbank, Regale und Sanitäreinrichtung Spinde zusammen an die Firma Egger GmbH zum Gesamtpreis von 3.432,86 € brutto

Informationen des zweiten Bürgermeisters

Informationen Virtueller Informationszirkel zum Netzausbauprojekt Altheim - St.Peter durch zweiten Bürgermeister Stefan Schneider

Zweiter Bürgermeister Stefan Schneider gab anhand einer Powerpoint-Präsentation (TenneT) kurz Bericht über den Projektstand des Informationszirkels Alheim-St. Peter und nannte die wichtigsten Punkte. Der Abschnitt 2 „Adlkofen-Matzenhof“ wird voraussichtlich im Jahr 2022 mit dem Bau beginnen. Ab 2024 ist der Rückbau der Bestandsleitung geplant.

Information Schülerbeförderung durch zweiten Bürgermeister Stefan Schneider

Zweiter Bürgermeister Stefan Schneider berichtete noch folgendes zum Thema Schülerbeförderung: In der Coronazeit sind einige Beschwerden bezüglich Buszeiten eingegangen. Zur Busthematik fand deshalb am 21.07.2020 Uhr eine Besprechung mit der Fa. Mückenhausen statt. Teilgenommen haben Herr Fröhlich und Frau Lindhuber von der Fa. Mückenhausen. Seitens der Gemeinde Unterdietfurt nahmen Technischer Leiter Rupert Schneider, Geschäftsleiterin Angelika Hüttner und Zweiter Bürgermeister Stefan Schneider teil. Ziel ist es, für das neue Schuljahr wieder einen verlässlichen Busfahrplan zu erstellen.

Weitere Informationen des zweiten Bürgermeisters Stefan Schneider

Am 21.07.2020 fand die Kindergartenabschlussfeier statt. Dort wurde Pfarrer Bernd Kasper verabschiedet. Am 22.07.2020 nahm er an der Abschlussfeier der 4. Klasse der Grundschule Unterdietfurt teil. Bei der Jahreshauptversammlung vom DJK-TSV Dietfurt am 30.07.2020 kam eine Wortmeldung bezüglich des Kunstrasenplatzes. Der Gemeinderat war der Meinung, dass man diesen nur in Verbindung mit einem Aufsichtspersonal unter Beachtung der Hygiene- und Abstandsregeln aufsperrern kann. Z.B. können Trainer des Sportvereins gerne ein Fußballtraining abhalten.

Information über Schulverbandsversammlung Massing vom 15.07.2020, Verbandsversammlung Regionaler Planungsverband vom 23.07.2020, Mitgliederversammlung VHS Rottal-Inn vom 27.07.2020 und konstituierende Sitzung der Verbandsversammlung Zweckverband Zentrale Buchungsstelle vom 28.07.2020 durch dritten Bürgermeister Benno Seidl

Dritter Bürgermeister Benno Seidl berichtete kurz über die Versammlungen, an denen er in Vertretung für Bürgermeister Bernhard Blümelhuber teilnahm. In der konstituierenden Sitzung der

Verbandsversammlung des Zweckverband Zentrale Buchungsstelle am 28.07.2020 wurde Bürgermeister Bernhard Blümelhuber als Stellvertreter in den Verbandsausschuss gewählt.

Informationen des ersten Bürgermeisters

Verleihung des Büchereisiegels in Gold für die Gemeindebücherei Unterdietfurt: Bürgermeister Bernhard Blümelhuber berichtete kurz über ein Schreiben vom Juli 2020 des Sankt Michaelsbund in Passau. Unsere Gemeindebücherei Unterdietfurt hat im Jahr 2019 14 von 15 Mindestanforderungen erfüllt und damit das Büchereisiegel 2020/2021 in Gold mit einer Gültigkeit von 2 Jahren erhalten. Bürgermeister Blümelhuber regte die Gemeinderatsmitglieder an, die Bücherei häufig zu besuchen; die Gemeindebücherei mit Leiterin Brigitte Asanger und dem gesamten Team leistet eine erstklassige Arbeit.

Digitalbudget Schule: Aus dem Förderprogramm „Digitalbudget für das digitale Klassenzimmer“ wurde uns ein Zuschuss von 8.088 € bewilligt. Nachdem einige Kosten bzw. Ausgaben nicht förderfähig waren, wird uns nunmehr ein Zuschuss von 7.021 € ausbezahlt (Schreiben vom 06.07.2020).

Kindergarten-Betriebserlaubnis: Wie in der letzten Sitzung bereits gefragt, ist jetzt auch die Betriebserlaubnis für den Kindergarten incl. der neuen Bienengruppe eingegangen. Aufteilung: 15 Krippenkinder, 75 Kindergartenkinder, 15 Schulkinder und zusätzlich 15 Kindergartenkinder im Handarbeitsraum der Schule (befristet bis 08/2021).

Kindergarten-Leitungsbonus: Wie in der letzten Sitzung bereits berichtet, wurde der Leitungsbonus beantragt. Jetzt ist bereits die Bewilligung über 9.482,22 € erfolgt. Das Geld wird für die Anschaffung von Laptops etc. verwendet.

Ferienprogramm 2020: Die Anmeldungen liefen anfangs recht schleppend. Es wurde allen Kindergartenkindern und Schulkindern ein Flyer mitgegeben. Die 6 Veranstaltungen waren sehr gut besucht. Insgesamt ist es sehr lobenswert, dass wir – im Gegensatz zu vielen anderen Gemeinden – noch ein Ferienprogramm auf die Beine stellen konnten, wenn auch in abgespeckter Form im Vergleich zu den Vorjahren. Der Dank gilt allen Vereinen und Organisationen, die sich am Ferienprogramm beteiligen.

Gewährleistungsabnahme Baugebiet „Sarling-Nord“: Hier fand am 04.08.2020 die Abnahme statt. Es gab keine Mängel oder Beanstandungen.