

Gemeinderatssitzung vom 01.09.2020

Vergabe Außenanlagen Bauhof mit Deckenbau und Erstellung der Zufahrt zur Kläranlage

Am 25.08.2020 fand die Submission für die ausgeschriebenen Arbeiten zu den Außenanlagen im Bauhof mit Deckenbau und die Erstellung der Zufahrt zur Kläranlage statt. Für die Fertigstellung der Außenanlagen wurden vier Angebote abgegeben. Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag an den günstigsten Anbieter, die Firma Swietelsky, Burghausen entsprechend dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Aigner IBA zu einem Bruttoangebotspreis von 234.769,76 € zu erteilen.

Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses im Ahornweg 6, Fl. Nr. 1776/42, Gemarkung Unterdietfurt

Dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im Ahornweg 6, Flurnummer 1776/42, Gemarkung Unterdietfurt wurde zugestimmt.

Bauantrag zur Errichtung eines 20m - Rohr - Funkmast am Sportplatz Neuaich, Fl. Nr. 147/1, Gemarkung Huldessen

Der Gemeinderat erteilte dem Bauantrag zur Errichtung eines 20m Rohr-Funkmast am Sportplatz Neuaich auf der Flurnummer 147/1, Gemarkung Huldessen einstimmig grünes Licht.

Antrag auf Verlegung der Gemeindestraße / des öffentlichen Weges im Bereich des Anwesens Überackersdorf 19, Fl. Nr. 301, Gemarkung Unterdietfurt

Im August wurde eine Beschlussfassung über diesen Antrag nach einigen Unklarheiten zurückgestellt. Der Bauausschuss besichtigte nun am 25.08.2020 die Lage in Überackersdorf vor Ort. Hier wurden alle möglichen Trassenverläufe diskutiert sowie die Vor- und Nachteile abgewogen. Im Ergebnis kam man zu folgendem weiteren Vorgehen: Planer Bernhard Hargasser zeichnet im Lageplan den in der Diskussion erarbeiteten neuen Trassenverlauf des Weges ein. Der Gemeinderat stimmte einer Verlegung des nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweges „Mühlweg in der Flur Attenham“ Fl. Nr. 300 der Gemarkung Unterdietfurt im Bereich des Anwesens Überackersdorf 19 zur Ermöglichung eines Bauvorhabens zu. Zur Wegeverlegung wird ein entsprechender Tauschvertrag zwischen der Gemeinde Unterdietfurt und den Bauherren geschlossen.

Dorferneuerung Unterdietfurt – Abschluss des Verfahrens - Bericht über die letzte TG-Vorstandssitzung vom 11.08.2020 und Anschaffung einer Gedenktafel

Am 11.08.2020 fand im Rathaus die letzte Vorstandssitzung der Teilnehmergeinschaft Unterdietfurt statt. Für den Vorsitzenden der Vorstandschaft, Baudirektor Franz Stark vom Amt für ländliche Entwicklung, war es persönlich eine besondere Sitzung, da dieser in wenigen Wochen in den Ruhestand geht. Auf den Pressebericht hierzu am 24.08.2020 wurde verwiesen. Insgesamt hat das Amt für ländliche Entwicklung die Dorferneuerung Unterdietfurt mit rund 1,4 Mio. Fördergeldern unterstützt. Nachdem die Grundstücke im Grundbuch umgeschrieben sind, kann nun der Abschluss des Verfahrens beantragt werden. Der Gemeinderat beschloss als letzte Maßnahme der Dorferneuerung eine Gedenktafel zur Erinnerung an das für den Ort Unterdietfurt prägende Verfahren aufzustellen. Die Art des Objektes und der Aufstellungsort werden noch bestimmt.

Zweckvereinbarung zur Übertragung des Standesamtes an die Stadt Eggenfelden

Die staatliche Rechnungsprüfungsstelle sowie die Standesamtsaufsicht rieten der Gemeinde Unterdietfurt den Fortbestand des Standesamtes Unterdietfurt zu überdenken. Auch der neue Gemeinderat dachte über die Übertragung der Aufgaben des Standesamtes Unterdietfurt an die Stadt Eggenfelden nach und fasste in dieser Sitzung darüber Beschluss. Die Aufgaben des Standesamtes

Unterdietfurt werden nun ab dem 01.11.2020 an die Stadt Eggenfelden übertragen. Hierzu wurde eine kommunale Zweckvereinbarung, die zu diesem Zeitpunkt in Kraft tritt, geschlossen. Wichtig ist hierbei, dass standesamtliche Trauungen auch weiterhin im Rathaus Unterdietfurt stattfinden können.

Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 13 (Bereich Solarpark Mainbach)

In einer Besichtigungsfahrt hatte der Gemeinderat bereits die mögliche Fläche für einen „Solarpark Mainbach“ besichtigt. Da die Grundeinstellung des Gemeinderates für die Errichtung eines Solarparks in Mainbach positiv ausfiel, kam nunmehr die Finanzberatung im Rottal (FinRo) mit einem offiziellen Antrag auf Ausweisung des Solarparks auf die Gemeinde Unterdietfurt zu. Die Kopien der Einverständnisse der Anlieger und Nachbarn im Bereich des geplanten Solarparks wurden bereits vorgelegt. Der Gemeinderat beschloss somit die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Unterdietfurt mit Deckblatt Nr. 13 für den Bereich im Süden des Gemeindeteils Mainbach, der Teilflächen der Flurnummern 1351 und 1348 der Gemarkung Huldessen umfasst. Das Deckblatt umfasst ca. 3 ha. Es ist geplant, diese Flächen als Sonderflächen für Erneuerbare Energien auszuweisen. Mit der Planung soll das Büro Planwerkstatt Karlstetter aus Marklkofen beauftragt werden.

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "SO Solarpark Mainbach" (Sondergebiet für Erneuerbare Energien)

Zudem beschloss der Gemeinderat die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Solarpark Mainbach“ (Sondergebiet für Erneuerbare Energien) für den Bereich im Süden des Gemeindeteils Mainbach in der Gemarkung Huldessen.

Antrag auf Ausweisung eines Solarparks in Obermaisbach

Der vorherige Gemeinderat hatte sich bereits mehrfach beraten, ob man einer Ausweisung eines Solarparks an dem beantragten Standort direkt an der Kreisstraße PAN 29 in Obermaisbach zustimmen sollte. Dabei wurden Zweifel wegen der starken Einsehbarkeit von der Straße aus diskutiert. Der Bauherr hatte im Frühjahr nochmals seinen Antrag bestätigt. Bürgermeister Bernhard Blümelhuber hat diesem die Bedenken des Gemeinderates am Standort mitgeteilt. Der Gemeinderat beschloss, im Bereich Obermaisbach in der Nähe der Kreisstraße PAN 29 eine Bauleitplanung zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Zweck der Ausweisung eines Solarparks zur Errichtung einer PV-Freiflächenanlage nicht einzuleiten. Der Antrag des Bauherrn wurde somit abgelehnt.

Informationen des Bürgermeisters

Information zur Flächenänderung im Gewerbegebiet Neuaich

Die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde in der Gemeinderatssitzung vom 02.06.2020 durch das Planungsbüro Jocham + Kellhuber ausführlich erläutert und diskutiert. Geschäftsleiterin Angelika Hüttner erläuterte die Flächenänderung von ursprünglich 4,7 ha auf jetzt 6,8 ha, nachdem die gesamten Ausgleichsflächen, Grünflächen incl. Regenrückhaltebecken sowie ein 10 Meter breiter umlaufender Streifen für Bepflanzung und Eingrünung ebenfalls zum Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gehören. Im Detail ergeben sich folgende Maße: über 20 m mehr Breite in Richtung Westen, jetzt ca. 185 m Breite in Richtung West – Ost; über 25 m mehr Länge in Richtung Süden jetzt ca. 346 Länge von den Häusern in Richtung Süden und die Fläche bei der Zufahrt von ca. 60 m x 55 m.

Information zum Breitband

In der Gemeinde Unterdietfurt ist Stand der Dinge folgendes:

1. Es gibt bereits einen Ausbauvertrag mit der Telekom für die die letzten unerschlossenen Bereiche aus dem Jahr 2019 für 55 Bauplätze und 43 Haushalte
2. Hierzu gibt auch einen Förderbescheid hierzu, dass zu den Kosten in Höhe von 418.212,00 € eine Zuwendung in Höhe von 334.569,00 € (80 %) gewährt wird
3. Die Gemeinde Unterdietfurt muss hierfür 83.643,00 € Eigenmittel aufwenden, pro Haushalt 7.468,00 €
4. Die Zahlungen laufen über den Haushalt, d.h. die Gemeinde zahlt 104.553 € nach Abschluss der Planungen, 104.553 € nach Fertigstellung Tiefbau und 209.106 € bei Inbetriebnahme und ruft jeweils die Förderung ab. 20 % der Zuwendung werden erst nach Vorlage des Verwendungsnachweises ausgezahlt.
5. Inbetriebnahme 48 Monate nach Vertragsunterzeichnung und Genehmigung – das wäre ca. Mai 2023.
6. Wer mit dem Bau der Glasfaser-Speedpipes durch die Telekom zugleich den Auftrag zum Glasfaseranschluss erteilt, zahlt 799,95 € brutto.

Zum Thema Glasfaseranschluss für die Schule und das Rathaus wurde bisher noch nichts unternommen. Es wären jedoch Fördermöglichkeiten gegeben.

Information zur Wasserversorgung Thann und Sauersberg, Markt Massing

Am 06.08.2020 hat der Markt Massing den Auftrag für den Bau der Wasserleitung vergeben. Nach Ende der Bauarbeiten ist die Zweckvereinbarung noch dem Bestand anzupassen und dann von den Stadtwerken Eggenfelden und dem Landratsamt Rottal-Inn zu genehmigen. Den Bauauftrag erhielt Fa. Richard Sem Bau GmbH, Zimmern.

Information über die in der Gemeinde Unterdietfurt 2006 erlassene Verordnung zur Reinigung der Gehwege und Räumpflicht im Winter

Bürgermeister Bernhard Blümelhuber wurde von Gemeinderätin Andrea Blümelhuber auf das Thema Gehwegereinigung angesprochen, da auf vielen Gehsteigen etc. aus den Fugen das Gras bzw. Unkraut wächst. In der Zeitung war auch zu lesen, dass der Markt Arnstorf bereits eine Verordnung eingeführt hat, bei welcher die Bürger nicht nur im Winter der Schnee-Räumpflicht nachkommen müssen, sondern auch ausdrücklich darauf hingewiesen werden, dass im Sommer die Gehsteige von Gras und Unkraut zu befreien sind. Gemeinderätin Andrea Blümelhuber brachte die Anregung, ob wir nicht die Bürger darauf hinweisen und letztendlich diese Verpflichtung auch einfordern. Die Gemeinde Unterdietfurt hat eine entsprechende Verordnung bereits 2006 erlassen nach dem damaligen Muster des Bayerischen Gemeindetages. Verordnungen gelten grundsätzlich nur 20 Jahre, d. h. die bestehende Verordnung der Gemeinde läuft Ende 2026 aus. Wenn der Gemeinderat eine Anpassung wünscht, kann man eine neue Verordnung erlassen. Tatsache ist, dass man bereits jetzt Handhabe hätte, diese Reinigungsarbeiten an den Geh- und Radwegen einzufordern.

Information der Jugendbeauftragten Maximilian Viehhauser und Dr. Josef Kiermaier über das Treffen der Jugendbeauftragten in Unterdietfurt am 21.08.2020

Am 21.08.2020 fand im Rathaus das Treffen der Jugendbeauftragten verschiedener Gemeinden mit der Kommunalen Jugendarbeit statt. Anwesend waren Renate Harlander und Isabella Maier (beide Kommunale Jugendarbeit), Dr. Josef Kiermaier, Maximilian Viehhauser, Anton Neumeier (Wurmansquick), Monika Matzker (Eggenfelden) und Marion Uttermann (Hebertsfelden). Maximilian Viehhauser berichtete, dass durch die kommunale Jugendarbeit die Gemeinden unterstützt werden, indem beispielsweise Spiele und Geräte für Vereine verliehen werden, damit Spieletage ausgerichtet

werden können. Die Treffen der Jugendbeauftragten tragen dazu bei, sich näher kennenlernen, Informationen auszutauschen und zu erfahren, was ein Jugendbeauftragter alles machen kann bzw. soll. Als Jugendbeauftragter soll man als Bindeglied für die Wünsche und Anregungen der Jugendlichen und jungen Erwachsenen dienen. Es werden normalerweise zwei Treffen von der KoJa jedes Jahr organisiert, in dem alle Jugendbeauftragten des Landkreises zusammenkommen und sich austauschen können.

Weitere Informationen des Bürgermeisters

Ortstermin Kaiwimm wegen Schulbus-Haltestelle

Dieser Termin fand am 05.08.2020 statt. Vor Ort waren Florian Birneder vom Landratsamt sowie zwei Polizisten von der PI Eggenfelden. Von der Gemeinde nahmen Günther Hahn, Rupert Schneider und Bürgermeister Bernhard Blümelhuber teil. Nach anfänglicher Skepsis konnte man die Beteiligten von der Verlegung der Haltestelle überzeugen. Die Kinder müssen somit die Kreisstraße nur einmal überqueren und nicht mehr die rund 100 Meter an der Kreisstraße entlang zur Bushaltestelle laufen.

Gespräch mit Max Straubinger (MdB) und Martin Wagle (Mdl)

Am 13.08. durfte Bürgermeister Bernhard Blümelhuber die Abgeordneten Max Straubinger (MdB) und Martin Wagle (Mdl) im Rathaus empfangen. Über den Besuch ist auch bereits im Rottaler Anzeiger ein Bericht erschienen. Es wurden diverse Themen diskutiert. Die Abgeordneten haben ihre Unterstützung angeboten. Konkret hat Herr Wagle das Thema „Bahnhaltdepunkt Vordersarling“ mitgenommen; für die Gemeinde Unterdietfurt wäre die Realisierung eine wesentliche Verbesserung, vor allem für alle Schüler, Berufspendler usw.

Beleuchtung Spieleflur im Kindergarten

Bürgermeister Bernhard Blümelhuber sprach Lea Kiermaier (Ehefrau des Gemeinderats Dr. Josef Kiermaier) herzlichen Dank für die kostenlose Berechnung bzw. Planung für die Beleuchtung im Spieleflur der neuen „Bienengruppe“ aus. Es wurde bereits eine zusätzliche Beleuchtung in Auftrag gegeben, damit der Spieleflur bei helleren und besseren Lichtverhältnissen genutzt werden kann.

Neue Kindergartengruppe im ehemaligen Handarbeitsraum der Schule

Die Begehung, die am 26.08.2020 mit Herrn Huber und Frau Hirler vom Landratsamt zusammen mit dem Technischen Mitarbeiter Rupert Schneider, Bürgermeister Bernhard Blümelhuber, Kindergartenleiterin Theresa Schmidl sowie Marianne Beisl und Josef Huber stattfand, brachte keine Beanstandungen. Die neue „Bienengruppe“ konnte somit am 01.09.2020 in den ehemaligen Handarbeitsraum einziehen.

Verabschiedung Pfarrer Bernd Kasper

Die Verabschiedung fand am 29.08.2020 mit einem Gottesdienst statt. Bürgermeister Bernhard Blümelhuber durfte einige Dankesworte sprechen und überreichte ein Geschenk sowie einen Gutschein. Anschließend fand noch ein gemütliches Beisammensein beim Huberwirt statt.

Besuch von Bischof Dr. Stefan Oster in Unterdietfurt

Bischof Stefan Oster kommt zu einer zweitägigen Visitation nach Unterdietfurt. Als Termin ist der 14./15. November 2020 vorgesehen. Sobald der genaue Zeitplan feststeht, werden weitere Informationen folgen.