

Gemeinderatssitzung vom 03. November 2020

Bauantrag zum Anbau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in Überackersdorf 15

Der Bauantrag zum Anbau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle in Überackersdorf 15 wurde auf Bitte des Antragstellers auf die Dezember-Sitzung vertagt.

Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides für den Bau eines Ersatzwohnhauses mit Garage in Prüll 14

Der Verlängerung des bereits genehmigten Antrags auf Vorbescheid aus dem Jahr 2017 zum Bau eines Ersatzhauses mit Garage in Prüll 14 wurde zugestimmt.

Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit PKW-Garage und Fotostudio in Sprinzenberg

Dem Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit PKW-Garage und Fotostudio in Sprinzenberg wurde zugestimmt, da aus Sicht der Gemeinderatsmitglieder Belange der Gemeinde Unterdietfurt nicht beeinträchtigt sind.

Antrag für eine Alternativbebauung in der Hauptstraße 39 in Vordersarling mit 5 x 8 ETW - Wohneinheiten mit 2 Tiefgaragen

Der Antragsteller hat nun zwei Optionen, die er auf dem Grundstück des ehemaligen Wirtshauses verwirklichen könnte. In der letzten Gemeinderatssitzung genehmigte das Gremium bereits den Vorbescheid zum Bau einer stationären Pflegeeinrichtung für etwa 120 Bewohner samt eigener Versorgung inklusive Küche und Wäscherei für ein Alten - Pflegeheim mit betreutem Wohnen in der Hauptstraße. Der Antragsteller möchte sich außerdem eine weitere Option offenhalten. Dem Antrag für die Alternativbebauung mit insgesamt 5 x 8 Familienhäuser und 2 Tiefgaragen stimmte der Gemeinderat grundsätzlich zu. Es handelt sich hierbei um barrierefreies Wohnen (Aufzug) mit insgesamt 15 Erdgeschoßeigentumswohnungen mit Grundstücksanteilen oder Gartennutzung, 15 Eigentumswohnungen im 1. OG mit großen Balkonen und 10 Penthouse-Wohnungen mit Dachterrassen. Weitere Aussagen zu Auflagen oder zur Erteilung des Einvernehmens können jedoch erst zu einem konkreten Antrag auf Vorbescheid oder Bauantrag gemacht werden.

Grundsatzbeschluss zum Erlass einer Außenbereichssatzung "Sprinzenberg"

Zusammen mit dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit PKW-Garage und Fotostudio in Sprinzenberg wurde vom Bauherrn angefragt, den Erlass einer Außenbereichssatzung zu prüfen. Da eine Außenbereichssatzung jedoch nur im Bereich einer „Splittersiedlung“ möglich ist und eine Erweiterung nach außen nach heutigem Rechtsstand nicht genehmigt wird, wurde die die Einleitung eines Satzungsverfahrens abgelehnt.

Stellungnahme zur Änderung des Bebauungsplanes "Sonnengarten - Erweiterung" der Gemeinde Mitterskirchen

Gegen die Änderung des Bebauungsplanes „Sonnengarten Erweiterung“ der Gemeinde Mitterskirchen nach dem Entwurf des Landschaftsarchitekten Florian Breinl, Landschaftsarchitektur und Stadtplanung aus Reisbach wurden keine Einwendungen erhoben.

Antrag des DJK-TSV Dietfurt auf Bezuschussung des Umbaus der Sportanlagenbeleuchtung

Erneut befasste sich der Gemeinderat mit dem Antrag des DJK-TSV Dietfurt auf Bezuschussung des Umbaus der Beleuchtung der Sportanlagen in Unterdietfurt. Das betrifft die zwei Fußballplätze sowie die Stockbahnen und den Kunstrasenplatz. Erster Vorstand des DJK-TSV Dietfurt Josef Niederer erläuterte die Pläne. Anschließend beschloss der Gemeinderat, dem Zuschussantrag des DJK-TSV Dietfurt für die Umrüstung der Beleuchtung der Sportanlagen zuzustimmen und dem Verein einen

Zuschuss von 10 % der anfallenden Gesamtkosten, also 7.300 € zu gewähren. Voraussetzung ist die Gewährung einer Zuwendung durch den Bayerischen Landes-Sportverband (BLSV) und durch das Umweltministerium zu der Maßnahme.

Nutzungsvereinbarung mit dem DJK-TSV Dietfurt über die Sportanlagen Unterdietfurt

Damit die Sportanlagen in Unterdietfurt dem DJK-TSV Dietfurt langfristig und unentgeltlich überlassen werden können, beschloss der Gemeinderat eine Nutzungsvereinbarung für die Dauer von 25 Jahren.

Antrag des SV Huldessen auf Bezuschussung des Umbaus der Sportanlagenbeleuchtung

Ebenfalls einen Zuschuss für den Umbau der Sportanlagenbeleuchtung für die Fußballplätze und die Tennisplätze auf LED-Technik beantragte der SV Huldessen. Hierzu wurde der Sachverhalt von 3. Bürgermeister und zugleich 2. Vorstand des SV Huldessen Josef Benno Seidl kurz erläutert. Der Gemeinderat kam zu dem Beschluss, dass die Gemeinde einen Zuschuss in Höhe von 6.900 €, also 10 % der Gesamtkosten übernehmen soll. Voraussetzung ist ebenfalls die Bezuschussung durch den BLSV und das Umweltministerium.

Nutzungsvereinbarung mit dem SV Huldessen über die Sportanlagen In Huldessen

Zudem wurde dem Antrag des SV Huldessen auf Nutzungsrecht für die Sportanlagen in Huldessen für 25 Jahre zugestimmt, da dies Voraussetzung für die Förderung durch den BLSV ist.

Zustimmung zur Errichtung einer Grundwassermessstelle auf Flurnummer 1375 der Gemarkung Unterdietfurt und Sicherung durch Dienstbarkeit oder Gestattungsvertrag

Im Zuge des Ausbaus des Wasserrahmenrichtlinien-Messnetzes Grundwasser – Chemie wurden geeignete Standorte zur Errichtung von Grundwassermessstellen gesucht. Hierzu wäre die Flurnummer 1375 (Waisenberg, Abzweigung Nöhag) der Gemeinde geeignet. Nach telefonischer Anfrage durch die Gemeinde Unterdietfurt am 17.09.2020 über die Art, Ausführung und mögliche Einschränkungen durch eine Grundwasser - Messstellenerrichtung beim Wasserwirtschaftsamt Deggendorf wurden einige Punkte in Erfahrung gebracht. Der Gemeinderat stimmte der Errichtung einer Grundwassermessstelle auf der Flurnummer 1375 der Gemarkung Unterdietfurt und einer dinglichen Sicherung der Fläche zu. Der Standort ist an der Ackerrandlage zu wählen und vorher mit dem Pächter abzustimmen, damit die Bewirtschaftung der Fläche durch den Pächter möglichst wenig behindert wird.

Beauftragung eines Upgrade der Bitratenanalyse und einer Voranalyse Bayerische Gigabitrichtlinie BayGibitR

Der Leistungsumfang eines Upgrade Bitratenanalyse beinhaltet u. a. die Einspielung der aktuellen Hauskoordinaten, bei neuen Adressen das Erfassen der Kupferleitungen bzw. ggf. der Glasfaser-Versorgung, online-Prüfung für alle Anschlüsse, Überarbeitung der Adressliste, Aktualisierung der Webseite, im Landkreis Rottal-Inn zusätzlich noch „Fritzbox-Seite“ mit direkter „Bürger/Bürgerinnen-Betreuung“. Vorteil einer Bitratenanalyse ist, sie wird dem neusten Stand angepasst. Um den weiteren Breitbandausbau in der Gemeinde Unterdietfurt, die möglichen Kosten und die mögliche Förderung auszuloten, könnte man eine Voranalyse nach der BayGibitR beauftragen. Ergebnisse einer GiBit-Vorab-Analyse wären: „Informationen zu möglichem Ausbaumumfang und Ausbaukosten liegen der Kommune dann als Entscheidungsbasis vor“ sowie „die Vorstellung des Ergebnisses der GiBit-Vorabanalyse im Gemeinderat“. Der Gemeinderat beschloss, die Breitbandberatung Bayern GmbH aus Neumarkt i. d. OPf. mit folgenden Leistungen zu beauftragen: Update Bitratenanalyse zu einem Nettoangebotspreis von 3.674,79 €, Voranalyse BayGibitR zu einem Nettoangebotspreis von 1.747,90 €.

Widerruf der Bestellung des Leiters und der stellvertretenden Leiterin des Standesamtes Unterdietfurt und Widerruf der Bestellungen zu Standesbeamten der Gemeinde Unterdietfurt

Da die Gemeinde Unterdietfurt die Aufgaben des Standesamtes Unterdietfurt zum 01.11.2020 an die Stadt Eggenfelden übertragen hat, fallen für die Zeit der unbefristeten Übertragung in der Gemeinde Unterdietfurt keine Aufgaben im Standesamt an. Der Gemeinderat genehmigte hiermit jeweils die Bescheide vom 26.10.2020 über den Widerruf der Bestellungen der beiden Standesbeamten des Standesamtes Unterdietfurt sowie zum Leiter und zur stellvertretenden Leiterin des Standesamtsbezirks Unterdietfurt für den Beamten Günther Hahn sowie für die Beamtin Angelika Hüttner.

Gestattungsvertrag zur Verlegung einer Einspeiseleitung im Bahnweg, Vordersarling

Ein Anwohner im Bahnweg in Vordersarling stellte den Antrag, ein privates Kabel von seiner Halle zum Transformator zu verlegen, da er noch eine PV Anlage auf sein Dach erstellt. In der Straße sind auch schon die anderen Stromkabel verlegt und die Straße ist schon einmal aufgeschnitten worden. Er würde diesen Streifen herausnehmen, sein Kabel verlegen und wieder neu asphaltieren. Hierzu wurde mit dem ein Gestattungsvertrag zur Verlegung einer Einspeiseleitung im Straßengrund der Flurnummer 1177/16 der Gemarkung Huldessen abgeschlossen. Der Gemeinderat stimmte dem Vertrag zu. Die Entschädigung hierfür beträgt 142,50 € für die Gesamtvertragslaufzeit bis 31.12.2040.

Beschluss zur Verlängerung der Umsatzsteueroption bis 31.12.2022

Die Kommunen und Zweckverbände waren bis Ende 2016 mit Ausnahme der Wasserversorgung und Bereich Elektrizität umsatzsteuerfrei. Zum 1.1.2017 wurde das geändert mit der Folge, dass Bereiche der Gemeinde unter die Umsatzsteuerpflicht fallen. Es gab damals die Möglichkeit der Option, dies bis Ende 2020 hinauszuschieben. Dieser Beschluss wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Unterdietfurt am 09.11.2016 gefasst bis Ende 2020. Nunmehr hat der Gesetzgeber die Option automatisch bis Ende 2022 verlängert, da man gemerkt hat, welche Probleme die Umsetzung bereitet. Der Gemeinderat hatte hierüber einen Beschluss zur Entscheidung über die Ausübung einer Option zur Umsatzsteuerpflicht - Hinausschiebung des Übergangszeitraums bis Ende 2022 zu verlängern, zu fassen und stimmte zu. Die Gemeinde wendet, vorbehaltlich eines etwaigen Widerrufs für sämtliche nach dem 31.12.2016 und vor dem 01.01.2023 ausgeführte Leistungen weiterhin die geltende Fassung vom 31.12.2015 Fassung.

BKB-Seminar vom 23.10.2020 zum Thema „Rechnungsprüfung – Mehr als nur Kontrolle“ – Bericht von Gemeinderat Klaus Kühnel

Gemeinderatsmitglied Klaus Kühnel berichtete über das BKB-Seminar „Rechnungsprüfung – Mehr als nur Kontrolle“.

Weitere Informationen des Bürgermeisters

Abgabe Standesamt: Die Abgabe des Standesamtes zum 01.11.2020 wurde ja bereits vor einiger Zeit vom Gemeinderat beschlossen und bekanntgemacht. Es war auch im aktuellen Rathausjournal noch ein Hinweis für alle Bürger zu lesen, was das in Zukunft bedeutet. Es wurde die Empfehlung ausgesprochen, dass die Bürger bei der Stadt Eggenfelden anrufen, bevor sie etwas zu erledigen haben. Wegen des aktuellen Lockdowns im Landkreis Rottal-Inn ist ohnehin vorher eine telefonische Terminvereinbarung notwendig. Standesamtliche Trauungen können weiterhin im Rathaus Unterdietfurt durchgeführt werden.

Denkmal Dorferneuerung: Nach der letzten TG-Sitzung im August hat sich ein „Gremium“ zusammengefunden, dass sich um dieses letzte Thema der Dorferneuerung kümmert: Ortsvorsitzender Rupert Schneider, Ingrid Pfeifer, Franz Schellerer und Bürgermeister Bernhard Blümelhuber. Es gab mehrere Ideen für die Ausgestaltung und die Standorte. Ergebnis: Ein Bronze-Quader (30x30x15), der auf einer Granitsäule steht. Die Ausführung erfolgt durch Künstlerin Christine Perseis. Der Bronze-Körper trägt die Wappen der Gemeinde und ALE und es wird ein Schriftzug mit „Dorferneuerung Unterdietfurt 2008 – 2020“ zu lesen sein.

Bescheide für Wasser- und Kanalgebühren: Die Bescheide wurden versandt. Zum 31.07. erfolgte eine Anpassung (Erhöhung) des Wasserpreises, deshalb ist die Abrechnung geringfügig geändert im Vergleich zu den Vorjahren. Vereinzelt melden sich Bürger und erwähnen einen extrem gestiegenen, nicht nachvollziehbaren Wasserverbrauch. Nachdem hier ein Verschulden der Gemeinde nicht vorliegt, wird an die Bürger die Empfehlung ausgesprochen, in regelmäßigen Abständen den Wasserverbrauch zu kontrollieren. Ggf. ist auch die Hinzuziehung des Heizungsinstallateurs ratsam. In diesen Fällen kommt auch eine Stundung bzw. Ratenzahlung in Betracht, sofern die Bürger dies beantragen.

Nutzung der Turnhalle durch Vereine: Die Benutzung der Turnhalle für den Vereins- und Breitensport war ab dem 01.09.2020 wieder zulässig. Durch den Lockdown und der damit verbundenen Schließung von Schule und Kindergarten ist gleichzeitig die Benutzung der Schulturnhalle durch Vereine etc. nicht mehr möglich.