

## **Sitzung des Gemeinderates Unterdietfurt vom 21. März 2019**

### **Bauanträge**

Der Gemeinderat hatte über den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen im Ahornweg 2 von Christoph Scholz und Kristina Weißenbacher zu entscheiden. Unter Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Bürgerfeld“ wurde das Vorhaben befürwortet.

### **Ausbau der Hebersberger Straße - Vergabe**

Es wurden 6 Firmen im Rahmen für die beschränkte Ausschreibung ausgewählt. Die Angebotseröffnung fand am 14.03.2019 statt. Von den 6 Firmen haben fünf Firmen ein Angebot abgegeben. Das Ingenieurbüro Aigner hat einen Vergabevorschlag erarbeitet. Fertigstellung ist für Oktober terminiert. Die Förderung aus dem Programm Hoferschließung hat 66 m Straßenlänge als nicht förderfähig angesehen. Grundsätzlich ist auch nur eine Ausbaubreite von 3,50 m förderfähig, auch wenn ein Teilstück mit mehr Breite gebaut wird. Ob Anlieger zum Beitrag heranzuziehen sind, wird noch geklärt. Der Zuschuss beträgt 60 % der tatsächlichen zuwendungsfähigen Kosten, das sind nach Kostenberechnung 178.500 €. Die Zuwendung wird aufgrund des Ausschreibungsergebnisses anteilig weniger. Der Gemeinderat vergab mit zwei Gegenstimmen den Auftrag für den Ausbau der Hebersberger Straße in Unterdietfurt an den günstigsten Bieter, Firma AW-Bau GmbH, Neuaich 13, 84339 Unterdietfurt zum Angebotspreis von brutto 253.958,91 €.

### **Stellungnahme zur Entwicklungssatzung Mitterskirchen Süd-Ost (Erweiterung)**

Die Gemeinde Mitterskirchen beabsichtigt die Erweiterung des Geltungsbereiches der bestehenden Entwicklungssatzung Mitterskirchen Süd-Ost. Der Gemeinderat hatte keine Einwendungen und stimmte der Satzung zu.

## **Haushaltssatzung mit Anlagen 2019**

### **Zustimmung des Gemeinderates zum Haushaltsplan 2019**

Im Gemeinderat wurde der Vorbericht durchgesprochen, die Mitglieder stellten konkret Fragen dazu. Folgende Investitionen bestimmen den Vermögenshaushalt 2019

1. Neue IT – Ausstattung für Verwaltung 85.000 €
3. Beschaffung LF 20 für die FFW Unterdietfurt 315.000 €
5. Straßenerschließung Bauland Bürgerfeld 80.000 €
6. Ausgaben Dorferneuerung Unterdietfurt 115.000 €
7. Neubau von Anlagen für den Bauhof 1.154.000 €
8. Abbruch alter Bauhof 217.500 €
10. Ausbau Hebersberger Straße 415.000 € (Ansatz Kostenschätzungen – nicht Auftragsvergabe)
12. Straßenbeleuchtung Bürgerfeld 50.000 €
13. Erneuerung KA Unterdietfurt, Auflassung KA Huldessen, Verbindungskanal 851.000 €
14. Abwasserbeseitigung Bauland Bürgerfeld 100.000 €
16. Wasserversorgung Unterdietfurt – Vordersarling 40.500 €

Den Investitionen stehen folgende Einnahmen gegenüber:

2. Zuschuss für das eines LF 20 für die FFW Unterdietfurt 105.000 €
3. Bauland Bürgerfeld Grundverkauf und Beitragseinnahmen 668.000 €
4. Abbruch alter Bauhof Zuschuss 133.000 €
5. Ausbau Hebersberger Straße Teilzuschuss 100.000 €
6. Erneuerung KA Unterdietfurt, Auflassung KA Huldessen, Verbindungskanal 550.000 €
7. Abwasserbeseitigung Bauland Bürgerfeld 55.000 €
8. Wasserversorgung Bauland Bürgerfeld 25.000 €
9. Breitbandausbau 130.000 €

Der Haushalt ist nur mit einer Neuverschuldung auszugleichen ist. Zum Straßenunterhalt kam man überein, den „Mitterweg“ und den Spirkelweg durchzugehen und die Sanierungsbereiche und den

Sanierungsumfang so vor Ort festzulegen. Der Gemeinderat stimmte dem vorgelegten Haushaltsplan 2019 einstimmig zu.

#### **Zustimmung des Gemeinderates zum Stellenplan**

Der Stellenplan wurde allen Gemeinderatsmitgliedern zur Verfügung gestellt. Zum Stellenplan gab es keine weiteren Fragen. Den Vorlagen wurde zugestimmt.

#### **Erlass der Haushaltssatzung 2019**

Der Gemeinderat beschloss auf Grund der Art.63 ff GO die folgende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019:

##### **§ 1**

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019 wird hiermit festgesetzt; er schließt im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 3.674.825 € und im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 4.835.490 € ab.

##### **§ 2**

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf 450.000 € festgesetzt.

##### **§ 3**

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

##### **§ 4**

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

##### **1. Grundsteuer**

a) für die land – und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) 380 v. H.

b) für die Grundstücke B 380 v. H.

##### **2. Gewerbesteuer 380 v. H.**

##### **§ 5**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 500.000,- € festgesetzt.

##### **§ 6**

Weitere Festsetzungen werden nicht vorgenommen.

##### **§ 7**

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2019 in Kraft.

#### **Zustimmung des Gemeinderates zum Finanzplan 2018 - 2022**

Alle Gemeinderatsmitglieder haben den Finanzplan 2018 – 2022 als Übersicht über die Einnahmen und Ausgabe nach Arten zur Verfügung gestellt. Der Gemeinderat stimmte zu.

#### **Dorferneuerung Unterdietfurt - Vereinbarung zum Bauabschnitt V - Schulsporanlage**

Die für 2019 geplanten Maßnahmen der Dorferneuerung wurden in der Sitzung am 08.11.2018 von Herrn Paster und Herrn Stark vorgestellt. Die Planungen wurden auf dieser Basis mit der Umsetzung des Vollausbaus der Stockbahnen gemacht. Zur tatsächlichen Ausführung der Maßnahmen ist wie schon bei allen vorhergehenden Baumaßnahmen eine Vereinbarung mit der Teilnehmergeinschaft erforderlich. Diese ist vom Gemeinderat zu genehmigen. Der vorliegende Vereinbarungsentwurf geht von Gesamtkosten von 326.898,00 € aus. Der Fördersatz liegt laut Vereinbarung bei 65 %, die Gemeinde trägt also 35 %. Demnach sind 114.500 € in den Haushalt einzuplanen. Grundsätzlich gab es keine weiteren Anregungen, so dass der Gemeinderat der Vereinbarung zur Dorferneuerung Unterdietfurt zwischen der Teilnehmergeinschaft Unterdietfurt und der Gemeinde Unterdietfurt zu den Baumaßnahmen 2019 zustimmte. Die Verwaltung wurde beauftragt, eine etwa erforderliche rechtsaufsichtliche Genehmigung einzuholen.

#### **Baugebiet Bürgerfeld - Beschluss über das Abrechnungsgebiet für die Erschließungsstraße im Bauabschnitt II**

Zur Abrechnung des Erschließungsbeitrages und der Ablösevereinbarungen für den Straßenbau im Baugebiet „Bürgerfeld“ im Bereich des Deckblattes Nr. 3 fehlt noch der Beschluss, die jetzt gebauten

Straßen und Wege als eigenen Abschnitt und als Einheit abzurechnen. Dies wurde vom Gemeinderat noch nachgeholt.

### **Informationen**

#### **Erstaufforstung Fl. Nr. 1193 in Vordersarling**

Für die Erstaufforstung der Flurnummer 1193 wurde die Ablehnung zurückgenommen, ein Kompromiss ist möglich.

#### **Lieferung des Löschfahrzeuges für die FFW Unterdietfurt**

Das neue LF 20 der Feuerwehr Unterdietfurt wurde in der letzten Woche geliefert und zugelassen. Es ist noch eine Abnahme des Kreisbrandrates erforderlich.

#### **Kindergarten Unterdietfurt**

In der Kindergartenausschusssitzung am 11.03.2019 wurde bekanntgegeben, dass die Jahresrechnung 2018 erst vorläufig ist. Da aber kein Defizit vorliegt, ist dies derzeit kein Problem. Im Kindergarten und der Krippe sind alle Gruppen voll. Für einen Gruppenraum ist eine neue Küchenzeile in Auftrag gegeben, günstigster Bieter war Stefan Ellböck aus Neuaich. Um die weiteren Belegungszahlen zu sichern, sollte die Gemeinde bald eine Bedarfsplanung machen.

#### **Sachstand Neubau Bauhof, Kläranlagen**

Mit dem Bau der Kalthalle ist begonnen. Fa. Wimmer hat noch die Erdarbeiten abzuschließen. Die Planungen der Kläranlage sind fast fertig. Man kam überein, dass Herr Eger die endgültige Planung nochmal zusammengefasst vorstellt. Das Projekt ist sehr umfangreich, in der Verwaltung wurde das Projekt besprochen. Der Gemeinderat sollte schon die Grundzüge der Planung und ggf. die Gründe für eine bestimmte Variante kennen.

#### **Besichtigung der alten Schule Huldessen durch die untere Denkmalschutzbehörde**

Vom Landratsamt Rottal- Inn, untere Denkmalschutzbehörde wurde die alte Schule besichtigt. Fotos werden nach München weitergegeben, dort wird entschieden, ob das Gebäude unter Denkmalschutz gestellt wird.

#### **Dorferneuerung**

In der TG-Sitzung hat sich die Teilnehmergeinschaft für ein anderes System entschieden. Der Gemeinderat müsste sich dem Vorschlag anschließen. Man wird dies für die nächste Sitzung vorbereiten.