

Gemeinderatssitzung vom 14. Mai 2019

Bauanträge

Der Gemeinderat hat über fünf baurechtliche Anträge zu entscheiden. Dem Bauantrag zum Neubau eines Austragswohnhauses in Neukirchen 1 wurde einstimmig zugestimmt. Anschließend wurde über den Bauantrag zur Errichtung eines Zaunes in Kohlenstatt 1 beraten. Am 08.05.2019 gab es einen Vorrottermin mit dem Wasserwirtschaftsamt, weil neben der Grabenmulde eine Mauer errichtet wurde, die nicht angezeigt oder genehmigt ist. Allein schon wegen der letzten Überflutung im Bereich des Suttnergrabens, und nach Bekanntgabe des Aktenvermerkes über den Ortstermin mit dem Wasserwirtschaftsamt, wurde dieser Antrag nicht befürwortet.

Außerdem wurde über den Bauantrag zur Nutzungsänderung von ehemaligen Gasträumen zu Wohnräumen im Dorfplatz 25 Zustimmung erteilt.

Den Bauanträgen zum Neubau eines Doppelhauses mit Garagen im Buchenweg 23 und Buchenweg 21 wurde ebenfalls zugestimmt. Die Anträge gehen nun an das Landratsamt zur weiteren Bearbeitung in Pfarrkirchen.

Einbeziehungssatzung "Suttnerstraße" - Beschluss zur Aufstellung der Satzung - Beauftragung eines Planungsbüros

Seit dem Antrag auf eine Einbeziehungssatzung „Suttnerstraße“ gab es einige Sitzungstermine zu diesem Thema, auch zur Klärung, ob man nur ein Grundstück oder auch Nachbargrundstücke einbezieht. Zuletzt gab es einen Grundsatzbeschluss, dass ein Verfahren durchgeführt werden soll, wenn der Antragsteller eine Kostenübernahmeerklärung für die Planungskosten unterzeichnet, welche nun vorliegt. Für den Erlass der folgenden Ergänzungssatzung (Einbeziehungssatzung) „Huldessen-Suttnerstraße“ werden die erforderlichen Verfahrensschritte eingeleitet. Der Gemeinderat befürwortete den Beginn des Satzungsverfahrens. Es wird das Büro Jocham + Kellhuber in Iggenbach mit der Planung der Ergänzungssatzung (Einbeziehungssatzung) „Suttnerstraße“ sowie der Abhandlung der Eingriffsregelung beantragt.

Antrag zum Ausbau der Hofzufahrt Handloh vom 27.02.2019

Am 27.02.2019 wurde der Antrag auf Ausbau der Hofzufahrt Handloh gestellt. Laut Aussage des Amtes für Ländliche Entwicklung entspreche die Hofzufahrt den Förderrichtlinien. Der Antrag auf Ausbau der Hofzufahrt nach Handloh wurde im Rahmen eines Förderprogrammes des ALE befürwortet gewisse Voraussetzungen. Diese sind die Ausbaulänge, der Grunderwerb, die Bereitstellung von Haushaltsmitteln und die Entwurfsplanung, Zeitpunkt frühestens im Jahr 2020 und die Anliegerbeteiligung.

Stellungnahme zur Änderung des Bebauungsplanes "Geishoffeld" des Marktes Massing mit Deckblatt Nr. 3

Gegen die Änderung des Bebauungsplanes „Geishoffeld“ mit Deckblatt Nr. 3 der Marktgemeinde Massing wurden keine Einwendungen erhoben.

Änderung der Wasserabgabesatzung (WAS) wegen neuer Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) - Regelung der Funkwasserzähler)

Mit der Änderung des Art. 24 Abs. 4 der Gemeindeordnung zum 25.05.2018 wurden die Gemeinden ermächtigt, den Einsatz elektronischer Wasserzähler mit Funkmodul durch Satzung zu regeln. Die Änderungsbekanntmachung enthält für Gemeinden, die elektronische Wasserzähler mit Funkmodul verwenden wollen, einen Regelungsvorschlag für die gemeindliche Wasserabgabesatzung und gibt dazu auch nähere Erläuterungen. Der Gemeinderat beschloss die Satzung zur Änderung des § 19 der Wasserabgabesatzung. Diese ist in der Homepage der Gemeinde nachzulesen.

Zweckvereinbarung zwischen der Gemeinde Unterdietfurt und dem Zweckverband "Zentrale Buchungs- und Realsteuerstelle Rottal-Inn" zur Übernahme eines gemeinsamen IT-Administrators

Der Zweckverband „Zentrale Buchungs- und Realsteuerstelle Rottal-Inn“ übernimmt seit 01.09.2018 die Übernahme von Dienstleistungen in den Bereichen IT/EDV/Telekommunikation. Die Verwaltung benötigt die Dienstleistungen insbesondere bei Problemen mit dem Buchführungsprogramm. Der Gemeinderat stimmt der vorliegenden Zweckvereinbarung zur Übernahme eines gemeinsamen IT-Administrators einstimmig zu.

Hoffest in Sprinzenberg - Erlaubniserteilung

Für das Hoffest in Sprinzenberg wurde nach Art. 19 LSTVG unter Auflagen eine Genehmigung erteilt. Zudem ist in der kommenden Sitzung noch über einen vorliegenden Antrag auf Freigabe eines Verkaufsoffenen Sonntages anlässlich des Hoffestes für die Direktvermarktung am 30.06.2019 zu entscheiden.

Informationen des Bürgermeisters

Betriebserlaubnis für den Kindergarten St. Elisabeth in Unterdietfurt

Aufgrund der steigenden Kinderzahlen hat der Träger des Kindergartens, die Pfarrkirchenstiftung eine Erhöhung der Kinderzahlen in den Gruppen beantragt und auch erhalten. Die Betriebserlaubnis wurde entsprechend geändert. Das LRA Rottal-Inn hat für das Kindergartenjahr 2019/2020 eine Ausnahmegenehmigung erteilt.

Informationen zum Vorlage im Genehmigungsverfahren Neubau einer PV-Freilandanlage mit Umzäunung in Neukirchen

Es wurde eine Vorlage im Genehmigungsverfahren für den Neubau einer PV-Freilandanlage mit Umzäunung von der SEAC Holding vorgelegt. Die vorgelegten Unterlagen entsprechen den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Eine Freistellung wird erfolgen.

Betriebsplan für die Exploration von Lagerstätten für Spezialtonen im Bereich Eggenfelden

Die Schlagmann Poroton GmbH, Zeilarn, hatte einen Antrag zum Aufsuchen von Spezialton im Bereich Eggenfelden beim Bergamt Südbayern gestellt. Da die Aufsuchung auch im Gemeindegebiet Unterdietfurt erfolgen soll, wurde der Genehmigungsbescheid zur Information übermittelt.