

## **Gemeinderatssitzung vom 11. Oktober 2018**

### **Bauanträge**

Zudem Bauantrag zum Anbau einer Überdachung das bestehende Wohnhaus im Spirkelweg 6 von Andreas und Veronika Kökerbauer hatte der Gemeinderat keine Einwendungen. Der Bauantrag wird an das Landratsamt Rottal-Inn zur Genehmigung weitergeleitet.

### **Baugebiet Bürgerfeld - Zusätzliche Erschließungsaufträge - Wasserrechtliche Erlaubnis**

Der bestehende Weg zwischen den Parzellen 2 und 3 im Baugebiet „Bürgerfeld“, der in die Siedlung Einfeld führt, soll nach derzeitigem Stand erst mit der Feinschicht in einigen Jahren gepflastert werden. Der Weg hat eine Fläche von ca. 230 qm. Es wurde diskutiert die Asphaltdeckschicht im gesamten Baugebiet gleich aufzubringen. Auch die im Zuge der Baugebieterschließung beantragte wasserrechtliche Erlaubnis muss neu beantragt werden, weil sich die Gegebenheiten und Einzugsflächen ändern. Da die bestehenden Erlaubnisse für den Ort und die bisherigen Baugebiete in ca. 2 Jahren auslaufen, könnte man eine wasserrechtliche Erlaubnis für das Einleiten von Niederschlagswasser aus dem gesamten Ort Unterdietfurt mit allen bisherigen und den neuen Einleitungen und Einzugsbereichen beantragen. So erhält man eine statt dann drei Erlaubnissen. Die Genehmigungen gelten in der Regel dann 20 Jahre. Der Gemeinderat hat nach kurzer Diskussion im Straßenbau die zusätzlichen, eigentlich für später geplanten Maßnahmen, - Betonpflaster für den Weg zwischen Parzelle 2 und 3 mit ca. 230 m<sup>2</sup> und Asphaltdeckschicht im gesamten Baugebiet - beauftragt. Die zusätzlichen Baukosten für das Betonpflaster sind ca. 6.555,- € netto, Baukosten für die Asphaltdeckschicht kostet 26.125,- € netto. Dazu kommen die Honorarkosten, alle Kostenmehrungen sind in den Nachtragshaushalt einzustellen. Weiter will der Gemeinderat die notwendigen wasserrechtlichen Erlaubnisse alle Einleitungen im Ort Unterdietfurt zusammenzufassen und hierfür ein gemeinsames Wasserrecht beantragen.

### **Antrag auf Erlass einer Einbeziehungssatzung im Bereich der Suttnerstraße in Huldessen von Manuel Viehhauser**

Bereits Ende April 2018 beantragte Herr Manuel Viehhauser den Erlass einer Einbeziehungssatzung für den Bereich nordöstlich der Hofstelle „Suttnerstraße 1“. Im Mai wurde dann eine Stellungnahme zum Antrag im Bauamt erbeten. Die im Antrag dargestellte Fläche umfasst ca. 5.000 m<sup>2</sup>. Anlass für den Antrag ist ein geplantes Bauvorhaben (zweigeschossiges Einfamilienhaus). Die anfänglich etwas kritisch eingestufte Satzung wurde vom Landratsamt in Abstimmung mit der höheren Landesplanung im September erneut beurteilt. Es bestünden aus der Sicht der Landesplanung grundsätzlich keine Einwände gegen den Erlass einer Einbeziehungssatzung oder gegen eine komplette Überplanung der Fläche durch eine Bauleitplanung. Vorgabe der Landesplanung ist jedoch, für diesen Bereich die Erschließung (Straße, Wasser, Kanal) darzustellen, die prägende Wirkung des Umfeldes einfließen zu lassen und hohen Flächenverbrauch zu vermeiden. Nach ausführlicher Debatte zeigte sich der Gemeinderat offen dafür, eine Bebauung im Bereich der Suttnerstraße zu ermöglichen. Vor einer Einleitung eines Verfahrens zum Erlass einer Satzung sind jedoch die Vorgaben der Landesplanung ggf. mit einem Planungsbüro zu prüfen und für die möglichen Erschließungen eine Kostenschätzung zu erstellen. Mit diesen weitergehenden Informationen kann die städtebauliche Beurteilung erfolgen. Die Einleitung des Verfahrens wurde daher zurückgestellt.

### **Nachwahl eines Feldgeschworenen**

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterdietfurt hat am 1980 die Zahl der Feldgeschworenen in der Gemeinde Unterdietfurt auf Sieben festgesetzt und die Feldgeschworenen durch Wahl nach Art. 51 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) bestellt. Am 02.03.2018 einer der bestellten Feldgeschworenen verstorben. Nach dem Ausscheiden von Feldgeschworenen ergänzen die noch vorhandenen Feldgeschworenen oder der Gemeinderat die festgelegte Zahl mittels Nachwahl. Alle vorgeschlagenen Kandidaten haben jedoch im Gespräch die Übernahme des Ehrenamtes abgelehnt.

### **Informationen des Bürgermeisters**

#### **Erweiterung einer Mobilfunksendeanlage an der Kläranlage Unterdietfurt**

Die Telefonica teilt mit, dass der Mobilfunkstandort an der Kläranlage um eine LTE-Sendeanlage erweitert werden soll.

#### **Anfrage zum gemeindlichen Einverständnis für einen Garagenanbau am Bahnweg 8 von Michael Schmid**

Michael Schmid fragte an, ob er eine Garage in die Halle am Bahnweg anbauen kann. Die erforderliche Abstandsfläche von 3 m zur Gemeindestraße kann nicht eingehalten werden. Der Gemeinderat hatte nichts gegen das Vorhaben einzuwenden, der erforderliche Bauantrag ist zu stellen.

#### **Gehweg Massinger Straße und Deckensanierung, Baugebiet „Burgerfeld“**

Am 08.10.2018 fand die Schlussabnahme statt, grundsätzlich ist alles in Ordnung. Dann wurde mir dem Landkreis die Kostenaufteilung von Einzelpositionen, die sowohl Gehweg als auch Kreisstraße betreffen, aufgeteilt. Die Schlussrechnungen werden demnächst vorliegen. Mit der Maßnahme wurde noch ein defekter Kanaleinlauf saniert und einige Wasserleitungseinrichtungen. Im Baugebiet „Burgerfeld“ wird voraussichtlich Anfang November asphaltiert. Bis auf kleine Kommunikationsprobleme der Versorger untereinander läuft die Erschließung problemlos.