

# PARALLELVERFAHREN

**Änderung des  
Flächennutzungsplanes  
durch Deckblatt Nr. 12 und  
Aufstellung des vorhaben-  
bezogenen Bebauungsplans mit  
integrierter Grünordnung SO  
„Solarpark Vordersarling“**



Gemeinde Unterdietfurt  
Landkreis Rottal-Inn  
Regierungsbezirk Niederbayern

**ENTWURF**

i.d.F.v. 13.02.20

Entwurfsverfasser:

**JOCHAM + KELLHUBER**  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH



Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15  
94547 Iggenbach 84503 Altötting  
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de  
Fax +49 9903 20 141-29 Fax +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de

# PARALLELVERFAHREN

## Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 12 und Aufstellung des vorhaben- bezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung SO „Solarpark Vordersarling“



Gemeinde Unterdietfurt  
Landkreis Rottal-Inn  
Regierungsbezirk Niederbayern

### I. Vorbereitende Bauleitplanung

- Deckblatt Nr. 12 zum Flächennutzungsplan (M 1: 5.000)
- Begründung mit Umweltbericht

### II. Verbindliche Bauleitplanung

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung SO „Solarpark Vordersarling“ (M 1 : 1.000)
- Vorhaben- und Erschließungsplan (M 1 : 1.000)
- Plan zur externen Ausgleichsflächenplanung (M 1 : 500)
- Begründung mit Umweltbericht
- Anlagen:
  - Anlage 1: Verkehrssicherheit an Bahnübergängen
  - Anlage 2: Aktennotiz zum Vor-Ort-Termin mit der DB

**ENTWURF**

i.d.F.v. 13.02.20

Entwurfsverfasser:

**JOCHAM + KELLHUBER**  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH



Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15  
94547 Iggenbach 84503 Altötting  
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de  
Fax +49 9903 20 141-29 Fax +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de