

Sitzung des Gemeinderates vom 7. November 2023

Bauanträge:

Dem Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Tischtennisraumes in einen Gastraum im Sportheim in Huldessen wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Bebauungsplan „Hebersberger-Straße“:

Für den Bebauungsplan "Hebersberger Straße" war ein „Ergänzendes Verfahren“ aufgrund einer Europarechtsentscheidung einzuleiten. Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sind keine Einwendungen, Anregungen oder Stellungnahmen eingegangen. Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB um Stellungnahme bis einschließlich 17.10.2023 gebeten. Nunmehr waren die eingegangenen Stellungnahmen vom Gemeinderat abzuwägen. Eine Vielzahl der Fachstellung und die Nachbargemeinden hatten entweder keine Äußerungen oder nur weitere Hinweise gegeben, die keine weiteren Änderungen der Planungsunterlagen erfordern. Die Ermittlung der Kompensationsfläche wurde in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde angepasst. Der Gemeinderat stimmte den geänderten Entwürfen zu, so dass nunmehr der Bebauungsplan „Hebersberger Straße“ im ergänzenden Verfahren – Planzeichnung sowie Textliche Festsetzungen & Hinweise, Begründung mit Umweltbericht in das weitere Verfahren gehen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt neben der Veröffentlichung im Internet durch eine öffentliche Auslegung. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt elektronisch. Die Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie die Frist zur Abgabe von Stellungnahmen beträgt 31 Tage und endet voraussichtlich am 13.12.2023.

Bebauungsplan „Am Hausberg Ost II“:

Auch bei der Änderung des Bebauungsplanes "Am Hausberg Ost II" mit Deckblatt Nr. 6 waren die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange abzuwägen. In der Zeit vom 16.08.2023 bis einschließlich 15.09.2023 sind keine Einwendungen, Anregungen oder Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit eingegangen. Von einer Vielzahl von Trägern öffentlicher Belange kamen entweder keine Äußerungen oder keine Einwendungen. Der Gemeinderat nahm die weiteren Stellungnahmen zur Kenntnis. Eine Änderung der Planung war nicht veranlasst. Es konnte somit der Satzungsbeschluss für die Bebauungsplanänderung die vom Büro Jocham + Kellhuber Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH, Iggenbach/ Altötting gefertigte 6. Änderung des Bebauungsplanes „Am Hausberg Ost II“ mit Begründung in der Fassung vom 07.11.2023 gefasst werden. Die Änderungsplanung kann in Kürze in Kraft treten.

Bauleitplanungen von Nachbargemeinden:

Der Gemeinderat erhob keine Einwendungen gegen folgende Bauleitplanungen:

Änderung des Flächennutzungsplanes und vorhabensbezogener Bebauungsplan der Stadt Eggenfelden zum SO „Solarpark Oberzeiling“.

Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan des Marktes Massing GE „Gewerbegebiet Moosvogl“.

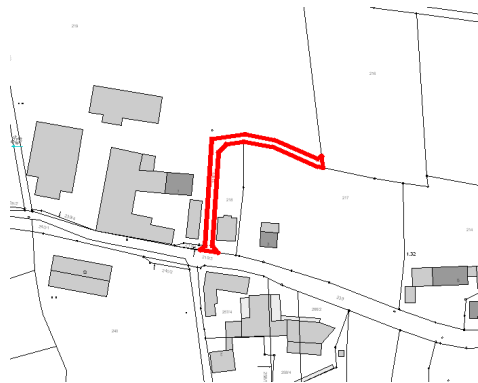
Fortschreibung des Regionalplans der Region Landshut:

Nach dem Bayerischen Landesplanungsgesetzes enthalten die Regionalpläne unter anderen regionsweit bedeutsame Festlegungen zur Energieversorgung. **Um der Windenergie in der Region bereits vor in Kraft treten der Gesamtfortschreibung des Kapitels B VI Energie**

möglichst viel Raum zu geben, sollen die bisherigen Ausschlussgebiete laut Beschluss des Planungsausschusses vom 25.04.2023 im Rahmen einer Teilfortschreibung bereits im Vorgriff aufgehoben werden. Im Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP), Stand 01.06.2023 ist zum Ausbau der Windenergie festgeschrieben: „In jedem Regionalplan sind im Rahmen von regionsweiten Steuerungskonzepten Vorranggebiete für die Errichtung von Windenergiekraftanlagen in erforderlichem Umfang festzulegen.“ Dem Regionalen Planungsverband liegen einige Planungen von Unternehmern in der Region vor, die für die Eigenversorgung ihrer Betriebe Windenergieanlagen errichten möchten. Diese Vorhaben können durch eine Teilfortschreibung mit Aufhebung der Ausschlussgebiete zeitnah umgesetzt werden. Der Gemeinderat hatte gegen die Teilfortschreibung nichts einzuwenden.

Einziehung öffentlicher Feld- und Waldweg „Heufahrt“ in Attenham:

Im Zusammenhang mit Tausch- oder Überlassungsverträgen zum Erwerb von Teilflächen für die Kreisstraße PAN 56 soll ein öffentlich gewidmeter Feld- und Waldweg vertauscht werden. Im Gegenzug soll beim Tausch dieser Fläche ein Geh- und Fahrtrecht zugunsten des Grundstückes eingeräumt werden, welches die Zufahrt benötigt. Die betroffenen Eigentümer sind zu dieser Regelung bereit. Sofern nach dreimonatiger Bekanntmachung keine Einwendungen gegen die Einziehung des Weges erhoben werden, kann die Einziehung im Straßenbestandsverzeichnis eingetragen werden und der entsprechende Tausch beurkundet werden.



Der Gemeinderat beschloss sodann im Gemeindeteil Attenham die Einziehung des nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweges „Heufahrt“ (Weg Nr. 44 im Straßenbestandsverzeichnis) mit der Flurnummer 218/2 der Gemarkung Unterdietfurt mit einer Länge von 120 Metern. Der Weg beginnt an der Kreisstraße PAN 56 und endet bei der Flurnummer 216 der Gemarkung Unterdietfurt. Der Weg ist für den öffentlichen Verkehr nicht mehr erforderlich, da das Zufahrtsrecht über ein Geh- und Fahrtrecht gesichert wird. Der gewidmete Weg hat auch keine weitere Verbindungsfunktion. Die Einziehungsverfügung würde zum 1.03.2024 wirksam.

Baugrundstücke „Am Hausberg Ost II“:

Der Gemeinderat hat Bauland nach einem Einheimischenmodell vergeben. Die Parzelle 8 (Fl. Nr. 490/31, Gem. Huldessen) mit einer Fläche von 993 m² wird an Herrn Alexander Nickel vergeben. Die Parzelle 15 (Fl. Nr. 490/17, Gem. Huldessen) mit einer Fläche von 798 m² wird an die Herren Marcel und David Napierala vergeben.

Informationen des Bürgermeisters:

Zum Schluss gab Bürgermeister Bernhard Blümelhuber noch einige Informationen bekannt.

Die Einkommensteuerbeteiligung für das 3. Quartal 2023 zeigt folgende Zahlen:

Umsatzsteuer 22.000 €, Einkommensteuer 332.000 €, Einkommensteuerersatz 29.000 €. Die

Steuerkraft-Zahlen 2024 – Basis für die Kreisumlage - liegen vor. Demnach wird die zu

zahlende Kreisumlage 2024 voraussichtlich rd. 1,6 Mio. Euro ausmachen. Am 21.09.2023

wurde durch einen LKW das Buswartehäuschen und unser Aushangkasten in Vordersarling

stark beschädigt. Es erfolgt eine Erneuerung, ein Angebot liegt bereits vor.

Auf den Termin der Bürgerversammlung am 16.11.2023 um 19.00 Uhr im Gasthaus

Huberwirt wurde nochmals hingewiesen. In Vordersarling wurde Nähe Eichenweg die

Wasserleitung verlegt. Beim noch durchzuführenden Zusammenschluss wird eine

Hygieneleitung als Ersatz gebaut, sodass der Zeitraum ohne Wasserversorgung minimal

gehalten werden kann. Das Dach der Kinderkrippe wird ab der KW 46 ausgetauscht. Es

könnte nochmal zu einer Verzögerung kommen, bis festgestellt ist, ob ggf. aufgrund der

Hagelschäden eine Versicherungsleistung zu erwarten ist. Am 06.11. hat die Baumschule

Staudinger mit Unterstützung des Bauhofs die im Baugebiet Bürgerfeld die im öffentlichen

Mehrzweckstreifen vorgesehenen Bäume gepflanzt. Die Aktion hatte Bauamtsleiterin Jasmin

Binder eng mit den Anwohnern abgestimmt. Die Sitzungstermine des Gemeinderats für 2024

wurden wieder für das ganze Jahr festgelegt. Die Bürger finden die Termine demnächst auf

der Homepage der Gemeinde.