

Gemeinderatssitzung vom 06.10.2020

Neubau Kläranlage Unterdietfurt und Auflassung Teichanlage Huldessen

Vergabe der Zaunanlagen und Tore für die Kläranlage Unterdietfurt

Am 5.10.2020 fand die Submission für die ausgeschriebenen Arbeiten zu den Zaunanlagen und Tore für die Kläranlage Unterdietfurt statt. Für die Errichtung der Zaunanlagen und Tore an der Kläranlage Unterdietfurt wurden zwei Angebote abgegeben. Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag an den günstigsten Anbieter, die Firma Schreier Zäune GmbH aus Traunreut zu einem Angebotspreis von 33.728,36 € brutto zu erteilen.

Vergabe Betonbau Pumpwerk Huldessen

Für den Betonbau für das Pumpwerk an der Kläranlage Huldessen haben drei Firmen ein Angebot abgegeben. Nach der Submission, die am 5.10.2020 stattfand, wurden die Angebote geprüft und ein Vergabevorschlag vorbereitet. Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für die Betonbauarbeiten am Pumpwerk der aufzulassenden Teichanlage in Huldessen an den günstigsten Anbieter, die Firma Wimmer Bau GmbH aus Kastl zu einem Bruttoangebotspreis 32.143,60 € zu vergeben.

Bauanträge

Erteilung des Einvernehmens für eine Außenwerbeanlage der Fa. Gruber Stahlbau in Huldessen

Die Firma Gruber Stahlbau in Huldessen möchte eine Außenwerbung im Gewerbegebiet Handwerk aufstellen. Hierzu wurden verschiedene Fachstellen, wie die Polizeiinspektion Pfarrkirchen, das Kreisbauamt und das Straßenbauamt Passau sowie auch die Gemeinde Unterdietfurt aufgefordert, eine Stellungnahme abzugeben. Der Gemeinderat erteilte das Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Vordersarling Ost“.

Bauantrag zur Nutzungsänderung von Räumen in einen Friseursalon in der Hauptstraße 29, Fl. Nr. 1204/3, Gemarkung Huldessen

Dem Bauantrag zur Nutzungsänderung von einem Wohnraum in einen Friseursalon in Vordersarling, Hauptstraße 29, Fl. Nr. 1204/3, Gemarkung Huldessen wurde zugestimmt.

Bauantrag zur Nutzungsänderung von einer Doppelgarage in eine Einliegerwohnung in Neukirchen 16 a, Fl. Nr. 453/8, Gemarkung Unterdietfurt

Der Gemeinderat erteilte dem Bauantrag zur Nutzungsänderung von einer Doppelgarage in eine Einliegerwohnung in Neukirchen 16 a, Fl. Nr. 543/8, Gemarkung Unterdietfurt grünes Licht.

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Burgerfeld" für den Neubau eines Pools und Gartenhauses im Birkenweg 8, Fl. Nr. 65/39, Gemarkung Unterdietfurt

Der Gemeinderat stimmte dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Burgerfeld“ zum Neubau eines Pools und eines Gartenhauses im Birkenweg 8, Fl. Nr. 65/39, Gemarkung Unterdietfurt zu.

Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Modulhauses in Holz-Fertigteilbauweise im Birkenweg 6, Fl. Nr. 65/40, Gemarkung Unterdietfurt

Dem Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Modulhauses in Holz-Fertigteilbauweise im Birkenweg 6, Fl. Nr. 65/40, Gemarkung Unterdietfurt wurde zugestimmt.

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Sarling Nord" für die Errichtung der Sichtschutzmauer im Bergring 21, Fl. Nr. 1222/16, Gemarkung Huldessen

Dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Sarling Nord“ zur Errichtung einer Sichtschutzmauer im Bergring 21, Fl. Nr. 1222/16, Gemarkung Huldessen wurde ebenfalls zugestimmt.

Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer stationären Pflegeeinrichtung mit ca. 120 Bewohnern und eigener Versorgung - Küche, Wäscherei in Vordersarling, Hauptstr. /Eichenweg, Fl. Nr. 1200, Gemarkung Huldessen

Dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer stationären Pflegeeinrichtung mit ca. 120 Bewohnern und eigener Versorgung – Küche, Wäscherei in Vordersarling, Hauptstr./Eichenweg, Fl. Nr. 1200, Gemarkung Huldessen wurde grünes Licht erteilt. Der Gemeinderat machte zur Auflage, dass die Stellplatzsituation überplant werden muss, d.h. die Anzahl der Stellplätze ist deutlich zu erhöhen.

Antrag zur Errichtung einer Freiflächen - Photovoltaikanlage "Solarpark Vordersarling", Fl. Nr. 1141, Gemarkung Huldessen

Der Gemeinderat stimmte dem Bauantrag zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Solarpark Vordersarling auf der Flurnummer 1141 der Gemarkung Huldessen zu.

Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 14 und gleichzeitige Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Bergham"

Der Gemeinderat beschloss, einer Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Solarparks in Bergham zuzustimmen und eine gleichzeitige Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Solarpark Bergham“ zu beschließen für den Bereich westlich der Kreisstraße PAN 49 und südlich der Gerner Hölzer mit den Flurnummern 2190, 2191, 2198, 2199, 2201 der Gemarkung Huldessen, das ca. 5,2 ha umfasst. Die formellen Beschlüsse sollen gefasst werden, wenn das zu beauftragende Planungsbüro feststeht und die Bereitschaft zu einer Übernahme der Planungskosten in einem städtebaulichen Vertrag besteht.

Aufstellung des Bebauungsplanes "Stockfeld II" des Marktes Massing - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat erhob keine Einwendungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Stockfeld II“ des Marktes Massing.

Antrag des DJK-TSV Dietfurt auf Bezuschussung des Umbaus der Sportanlagenbeleuchtung

Am Sportgelände in Unterdietfurt sind Flutlicht-Anlagen an den zwei Fußballplätzen, der Stockschißbahn, sowie dem Kunstrasenplatz installiert. Die bestehenden Strahler sind zum Teil schon recht alt; durchschnittlich muss jährlich ein Strahler ausgetauscht werden. Außerdem sind sie hinsichtlich Energie-Effizienz nicht mehr auf dem aktuellen Stand der Technik; das ist zum einen aus ökologischer Sicht nachteilig, und zum anderen schlägt es sich auch in den laufenden Stromkosten entsprechend nieder. Aus diesen Gründen gibt es Überlegungen, die Flutlicht-Anlagen auf LED-Technik umzurüsten, zumal es dafür aktuell interessante Fördermöglichkeiten seitens des BLSV und des Bundesumweltministeriums gibt. Zur Umsetzung des Projekts ist die Unterstützung der Gemeinde Unterdietfurt erforderlich. Der 1. Vorsitzende des DJK-TSV Dietfurt Josef Niederer präsentierte kurz das Projekt „LED-Umrüstung Flutlichtanlage“.

Der DJK-TSV Dietfurt beantragt

1. die Einräumung eines langfristigen Nutzungsrechts der Grundstücke für den DJK-TSV Dietfurt. Die betroffenen Grundstücke befinden sich im Eigentum der Gemeinde Unterdietfurt und der

Pfarrpfündestiftung. Eine Voraussetzung für die Förderung durch den BLSV ist daher die Einräumung eines langfristigen Nutzungsrechts mit einer Laufzeit von 25 Jahren.

2. eine Förderung durch die Gemeinde Unterdietfurt in Höhe von 10% der Gesamtkosten.

Es liegen Kostenschätzungen verschiedener Anbieter vor; bei der vom Verein bevorzugten Variante ergeben sich Gesamtkosten in Höhe von ca. 73.000 €. Die Finanzierung könnte somit wie folgt aussehen: 45 % Zuschuss BLSV / 35 % Förderung Bundesumweltministerium / 10 % Zuschuss Gemeinde / 10 % Eigenanteil DJK-TSV Dietfurt.

Der Gemeinderat steht dem Zuschuss-Antrag des DJK-TSV Dietfurt generell positiv gegenüber. Nachdem im Hinblick auf das langfristige Nutzungsrecht noch einige Details zu klären sind, wurde der Antrag zurückgestellt; er kommt in der November-Sitzung nochmals auf die Tagesordnung.

Gesellschafterversammlung XperRegio am 22.09.2020 in Triftern - Verschmelzung XperRegio GmbH und XperCapital Verwaltungs GmbH – Bericht von 2. Bürgermeister Stefan Schneider

Zweiter Bürgermeister Stefan Schneider berichtete von der Gesellschafterversammlung XperRegio am 22.09.2020. Der Gemeinderat genehmigte für die Gemeinde Unterdietfurt die Beurkundung der Satzungsänderung der Firma XperRegio GmbH aus Arnstorf, bei der das Stammkapital der Gesellschaft in Höhe von 230.000,00 € und 204.700,00 € auf 25.300,00 € herabgesetzt wird und zugehörige Bestimmungen geändert werden. Zudem stimmte er einer Genehmigung der Beurkundung des Abschlusses eines Verschmelzungsvertrags zwischen der Firma XperCapital Verwaltung GmbH (übertragende Gesellschaft) und der Firma XperRegio GmbH (übernehmende Gesellschaft) im Wege der Aufnahme zu.

Teileinziehung der Kobäckwege mit der Flurnummer 301/2 in Überackersdorf

Im Gemeinderat wurde bereits mehrfach die Teileinziehung und Verlegung der Wege im Bereich des Anwesens Überackersdorf 19 besprochen. Er beschloss die Einziehung des Teilstückes des nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldweges „Kobäckweg“ mit der Flurnummer 301/2 der Gemarkung Unterdietfurt mit einer Länge von 81 Metern. Das Teilstück des Weges mit Anfangspunkt beim „Neukirchner Weg“ Flurnummer 1040 Gemarkung Unterdietfurt und Endpunkt bei der Flurnummer 1073 der Gemarkung Unterdietfurt ist für den öffentlichen Verkehr nicht mehr erforderlich. Die Einziehungsverfügung wird zum 31.01.2021 wirksam. Die entsprechende Einziehungsverfügung ist an den Amtstafeln und auf der Homepage veröffentlicht.

Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2019 am 30.09.2020 durch die Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses Andrea Blümelhuber

Die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2019 fand am 30.09.2020 statt. Die Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses Gemeinderätin Andrea Blümelhuber gab ausführlichen Bericht. Die Rechnungsprüfung ergab keine wesentlichen Beanstandungen.

Feststellung der Jahresrechnung 2019

Es wurde der Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2019 vom 30.09.2020 bekannt gegeben. Die Einnahmen und Ausgaben im Verwaltungshaushalt betragen 3.889.376,92 € sowie 5.746.195,99 € im Vermögenshaushalt.

Entlastung zur Jahresrechnung 2019

Zur Jahresrechnung der Gemeinde Unterdietfurt für das Jahr 2019 wird mit den im Gemeinderatsbeschluss vom 06.10.2020 festgestellten Ergebnissen der Jahresrechnung 2019 gemäß Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung (GO) Entlastung erteilt.

BKB-Seminar am 11.09.2020 in Pfarrkirchen „Die Grüne Kommune – Chance für den Klimawandel“ – Bericht der Gemeinderäte Klaus Kühnel und Daniela Frischhut

Am 11.9.2020 fand im Kolpingsaal in Pfarrkirchen eine Informationsveranstaltung des Bildungswerkes für Kommunalpolitik zum Thema ‚Die grüne Kommune – Chance für den Klimawandel‘ statt. Der Referent Dipl.-Ing. Albrecht Walther gliederte seinen zweieinhalbstündigen Vortrag in drei Teile. Den globalen Einstieg fand er über den allgemeinen Klimaschutz durch erneuerbare Energien. Im zweiten Teil der Präsentation gab er durch ein sehr umfangreiches Bildmaterial Beispiele von Gemeinden, die bereits gemeinwohlorientierte Bürgerinitiativen installiert und Projekte im Sinne des thematischen Inhalts dieser Veranstaltung umgesetzt haben. Der letzte Block des Abends war schließlich der Stadt und Dorfentwicklung gewidmet. Im Nachgang zur Veranstaltung wurde im kleinen Kreis der Vertreter aus Unterdietfurt (1. Vorstand des Obst- und Gartenbauvereins Edmund Matschi, Gemeinderätin Daniela Frischhut und Gemeinderat Klaus Kühnel) das Resumé für Unterdietfurt gezogen. Der bereits gestellte Antrag des Obst- und Gartenbauvereins eine Streuobstwiese im südlichen Freizeitbereich (künftige Eislauffläche) zwischen Rott und Friedhof zu pflanzen, könnte der erste Schritt für ein „Ökodorf Unterdietfurt“ sein.“

Infoveranstaltung „Breitbandförderung in Bayern“ am 24.09.2020 im Landratsamt Rottal-Inn

Am 24.09.2020 fand im Landratsamt eine Informationsrunde zur Breitbandförderung in Bayern statt, worüber geschäftsleitende Beamtin Angelika Hüttner berichtete.

Informationen des ersten Bürgermeisters

Erhöhung des Wasserbezugspreises der Stadtwerke Eggenfelden zum 1.12.2020

Die Stadtwerke Eggenfelden GmbH hat fristgerecht die Erhöhung des Wasserbezugspreises für die Gemeinde Unterdietfurt zum 1.12.2020 mitgeteilt. Der Bezugspreis steigt von 0,65 € / m³ netto auf 0,75 € / m³ netto.

Bericht über die LEADER-Mitgliederversammlung vom 21.09.2020

Erster Bürgermeister Bernhard Blümelhuber berichtete über die Mitgliederversammlung der Lokalen Aktionsgruppe (LAG) Rottal-Inn e.V.

Bericht über die Bürgermeisterversammlung vom 23.09.2020:

Erster Bürgermeister Bernhard Blümelhuber berichtete über die Bürgermeisterversammlung, die am 23.09.2020 in Langeneck stattfand.

Abnahmen Bauhof: Am 31.08.2020 fanden die Abnahmen für folgende Firmen bzw. Gewerke statt: Stahlhofer Wurmansquick (Zimmerer-, Dachdecker, Spenglerarbeiten), jb-Concept Bumedner (Sektionaltore), Hofer (Malararbeiten). Die Abnahmen erfolgten ohne ersichtliche Mängel.

Nutzung der Turnhalle durch Vereine: Die Benutzung der Turnhalle für den Vereins- und Breitensport ist wieder zulässig. Die Benutzer müssen ein Hygienekonzept vorlegen. Es wurden zusätzliche Spender für Hände-Desinfektion installiert. Die Damengymnastik sowie die Skigymnastik haben bereits gestartet. Oberstes Gebot ist, dass der Schulbetrieb nicht gefährdet wird.

Streuobstwiese hinter der Kirche: Es handelt sich hier um die Ausgleichsfläche für die Hebersberger Straße. Die Maßnahme wird unter Federführung des Obst- und Gartenbauvereins durchgeführt. Es wäre auch eine Möglichkeit, die Schule in das Projekt miteinzubinden. Außerdem gibt es eine Idee, entlang der Rott bis zur Streuobstwiese einen Weg anzulegen und dann einen Platz mit einigen Bänken zu schaffen. Darüber hinaus stehen noch Arbeiten an der Eislauffläche an (Verdichten und ggf. vergrößern).

Nachtragshaushalt 2020

Zustimmung zum Nachtragshaushaltplan

Im Gemeinderat wurde der Vorbericht durchgesprochen, die Mitglieder stellten konkret Fragen dazu.

Folgende Investitionen über 10.000 € bestimmen den Vermögenshaushalt 2020

Änderungen gegenüber ursprünglichen Haushalt	Neu	Bisher
1. Beschaffungen für Verwaltung	22.000 €	20.000 €
2. Erweiterung Feuerwehrrätehaus Huldessen und Umbau Sirene	28.900 €	26.000 €
3. Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens für Straßen	20.000 €	20.000 €
4. Neubau des Bauhofes und Mobiliar	950.500 €	665.000 €
5. Ausgaben Dorfplatzgestaltung Unterdietfurt	40.000 €	40.000 €
6. Generalsanierung Mitterweg Teil1 und Kohlenstatt	175.000 €	195.000 €
7. Ertüchtigung der Kläranlagen	1.752.000 €	2.002.000 €
8. Abbruch der alten Schule in Huldessen	55.000 €	55.000 €
9. Neu Beschaffung Bauland Huldessen	585.000 €	0 €

Den Investitionen stehen folgende Einnahmen gegenüber:

1. Zuschuss Abbruch alter Bauhof (5.000 € weniger als geplant)	45.000 €
2. Ertüchtigung der Kläranlagen Beiträge	460.000 €
3. Ertüchtigung der Kläranlagen Zuschuss	350.000 €
4. Neu eingeführte Pauschale für Straßenausbau	18.530 €

Im Nachtragshaushalt 2020 ist jetzt eine Neuverschuldung in Höhe von 500.000 € vorgesehen für die Baulandbeschaffung. Weitere Neuverschuldungen sind im Finanzplan erst 2022 vorgesehen.

Der Gemeinderat stimmte dem vorgelegten Nachtragshaushaltsplan 2020 als Anlage zur Nachtragshaushaltssatzung 2020 sowie der Änderung zum Finanzplan unverändert zu.

Beschluss über die Nachtragshaushaltssatzung 2020

Der Gemeinderat beschloss aufgrund von Art. 63 ff der Gemeindeordnung die Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020.

Zustimmung zur Änderung des Stellenplanes 2020

Der Gemeinderat genehmigte den vorgelegten geänderten Stellenplan für 2020.