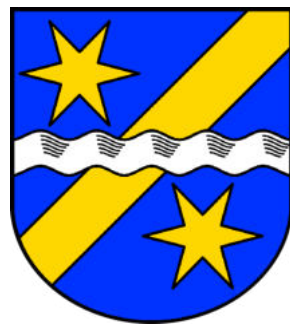


BEBAUUNGSPLAN

GEMEINDE UNTERDIETFURT

"HEBERSBERGER STRASSE"

LANDKREIS ROTTAL - INN



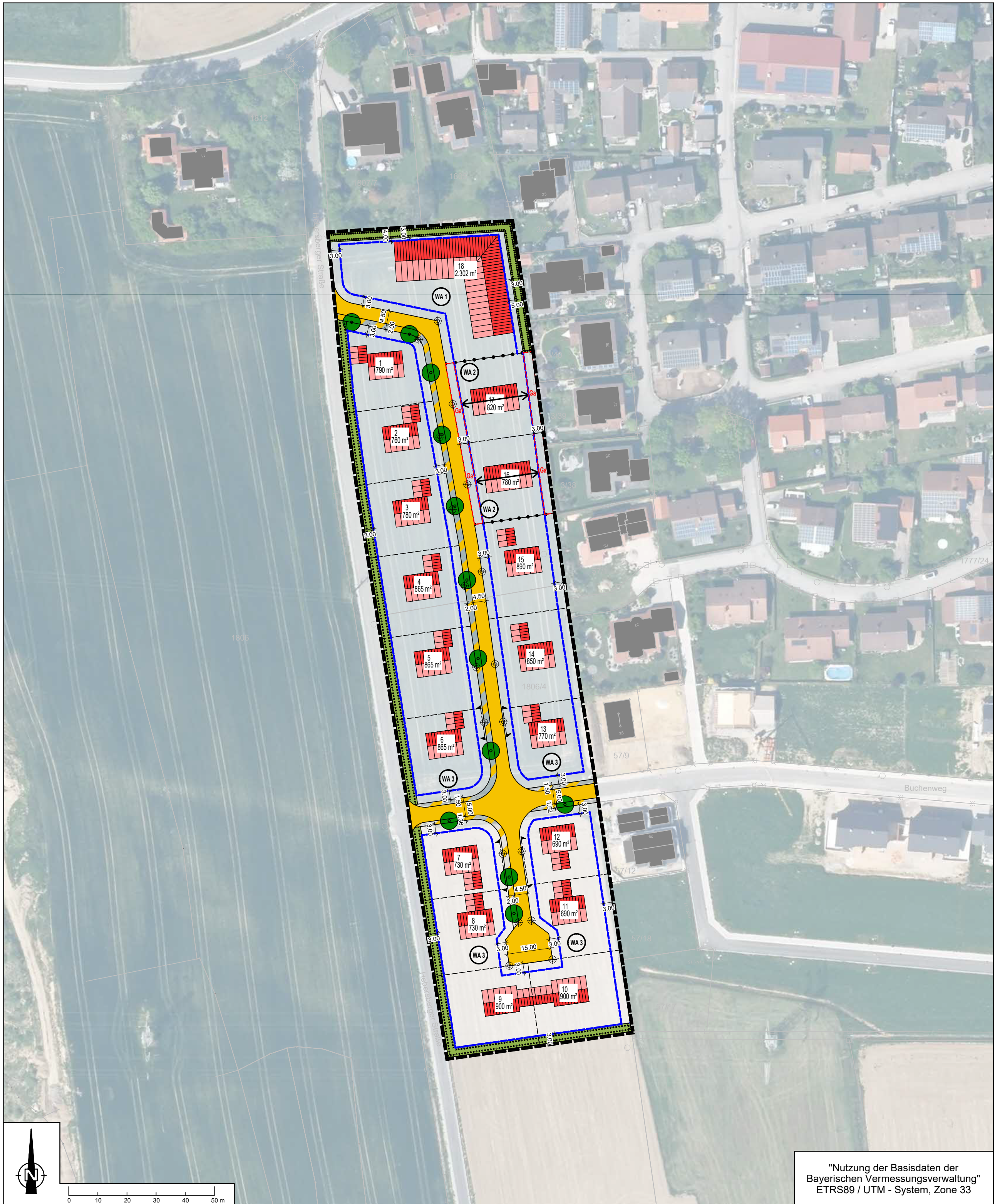
FLURNUMMERN: 1807, 1806/4, 1806/5
TEILFLURNUMMERN: 1806/2

ALLE GEMARKUNG UNTERDIETFURT



PLANZEICHNUNG

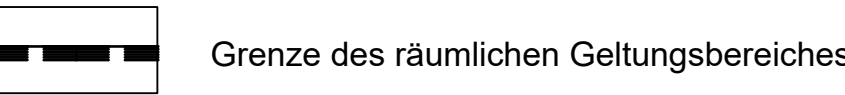
M 1:1000



FESTSETZUNGEN UND HINWEISE

DES BEBAUUNGSPLANES

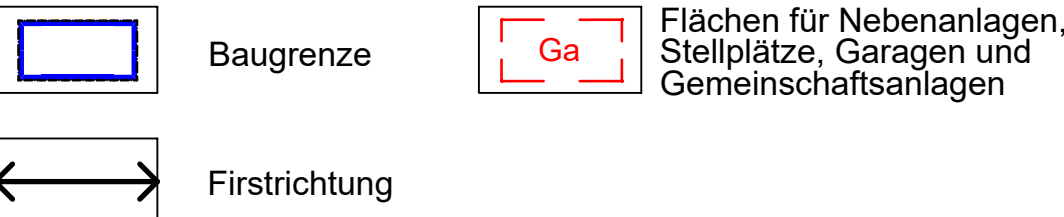
1. **GELTUNGSBEREICH**



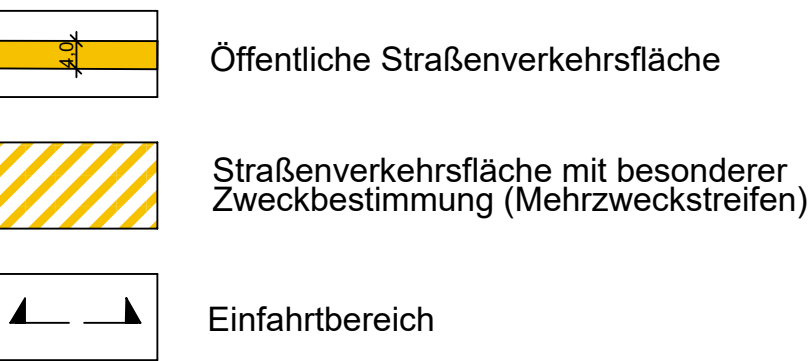
2. **ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

Allgemeines Wohngebiet - WA 1	
Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	max. Anzahl der Geschosse II
Grundflächenzahl GRZ = 0,45	Geschossflächenzahl GFZ = 1,00
Bauweise offene Bauweise Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Dachart alle geeigneten Dächer, Flachdächer
Allgemeines Wohngebiet - WA 2	
Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	max. Anzahl der Geschosse II + D
Grundflächenzahl GRZ = 0,40	Geschossflächenzahl GFZ = 0,80
Bauweise offene Bauweise Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Dachart alle geeigneten Dächer, Flachdächer
Allgemeines Wohngebiet - WA 3	
Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	max. Anzahl der Geschosse II
Grundflächenzahl GRZ = 0,35	Geschossflächenzahl GFZ = 0,80
Bauweise offene Bauweise Einzelhäuser zulässig	Dachart alle geeigneten Dächer, Flachdächer

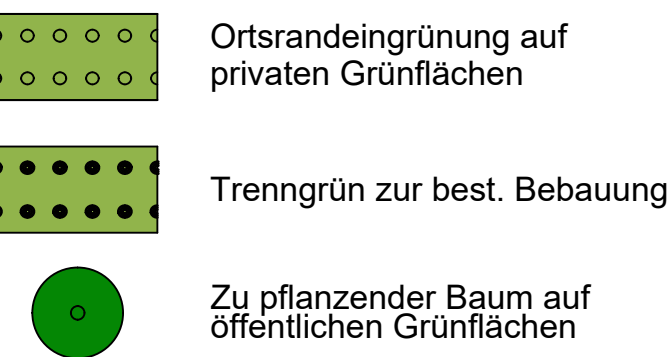
3. **ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN**



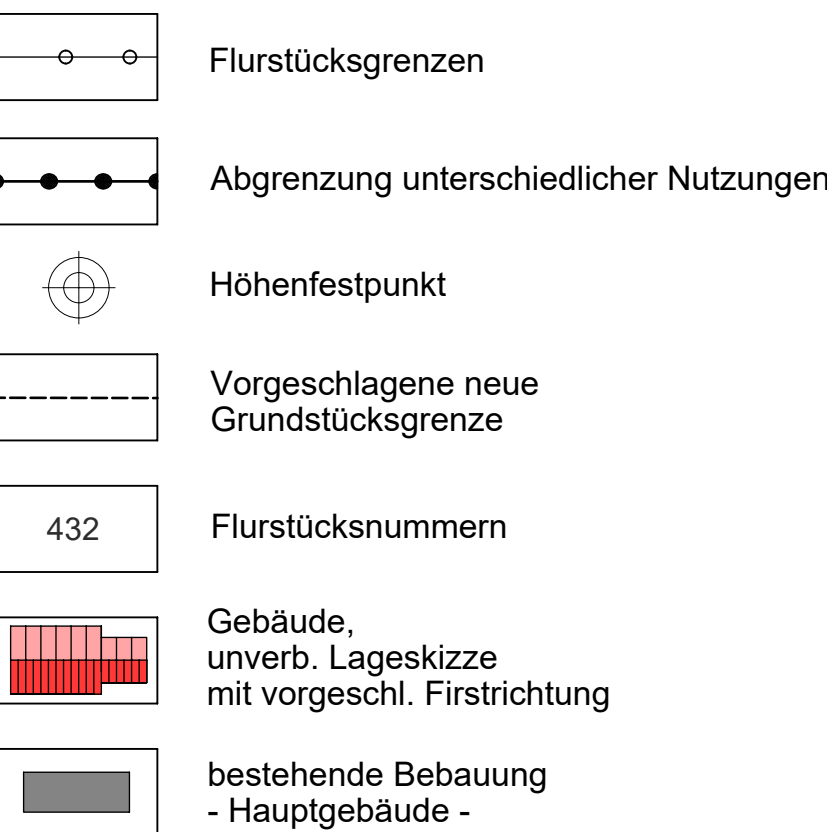
4. **VERKEHRSFLÄCHEN**



5. **GRÜNFLÄCHEN**



6. **HINWEISE**



1. **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes "Herbersberger Straße" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. **FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
Die betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ am Verfahren beteiligt.

3. **FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**
Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

4. **ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
Die betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ am Verfahren beteiligt.

5. **BEHÖRDENBETEILIGUNG**
Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

6. **SATZUNG**
Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom _____ den Bebauungsplan in der Fassung vom _____ unter Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Bebauungsplan beschlossen.

Unterdietfurt, den (1. Bürgermeister)

7. **AUSFERTIGUNG**
Das Original dieses Bebauungsplanes wurde am _____ ausgefertigt.

Unterdietfurt, den (1. Bürgermeister)

8. **BEKANNTMACHUNG**
Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Unterdietfurt, den (1. Bürgermeister)

BEBAUUNGSPLAN

HEBERSBERGER

STRASSE

GEMEINDE
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

UNTERDIETFURT
ROTTAL - INN
NIEDERBAYERN



Digitale Ortskarte 1:10000 Bayern (Süd) 2013, Maßstab 1:10000
© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2012

Planung	 Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Thomas Ebner B. Eng.
Vorhabensträger	Gemeinde Unterdietfurt Dorfplatz 6 84339 Unterdietfurt
Maßstab	M 1: 1.000
Entwurf vom	15.06.2022
Zuletzt geändert am	12.09.2023
Projekt	P_PLANWERK_TM_2022-558