

**Bekanntmachung des erneuten Aufstellungsbeschlusses der Gemeinde Unterdietfurt gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hebersberger Straße“ im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB**

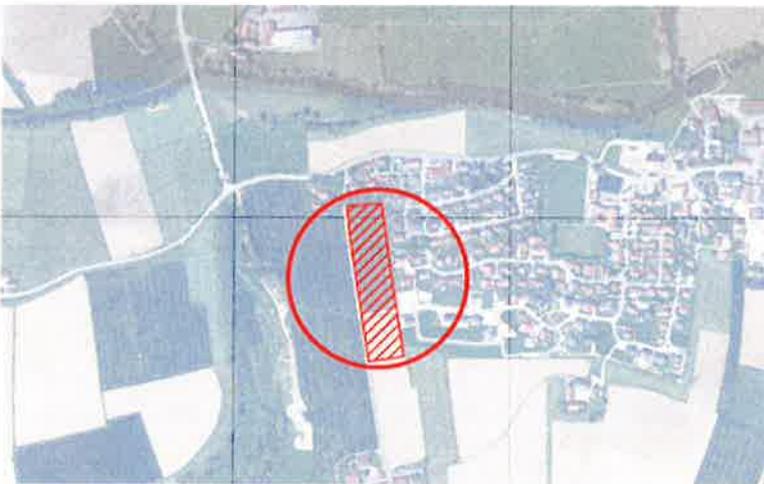
Der Gemeinderat der Gemeinde Unterdietfurt hat in der Sitzung vom 12.09.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hebersberger Straße“ im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB beschlossen. Der bereits beschlossene Bebauungsplan „Hebersberger Straße“ soll in diesem Verfahren ergänzt und rückwirkend zum 12.05.2023 in Kraft gesetzt werden.

**Geltungsbereich (Lageplan)**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hebersberger Straße“ umfasst ca. 1,8 ha mit den Flurnummern 1807, 1806/4, 1806/5 und eine Teilfläche der Flurnummer 1806/2 alle Gemarkung Unterdietfurt.

Das Gebiet ist wie folgt umgrenzt:

- Im Westen durch die Gemeindeverbindungsstraße „Hebersberger Straße“ Fl. Nr. 1788 Gemarkung Unterdietfurt
- Im Norden durch die Grundstücke Flurnummern 1807/7 und 1805 Gemarkung Unterdietfurt
- Im Osten durch die Baugebiete „Pfarrsiedlung“, „Einfeld“ und „Burgerfeld“
- Im Süden durch die bestehende 220 kV – Strom - Freileitung der Tennet.



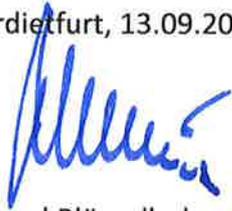
Die Flächen bleiben weiterhin als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Im ergänzenden Verfahren ist keine Änderung dieser Festsetzung vorgesehen.

Mit der Planung wurde erneut die Ingenieurgesellschaft OBW, Kleegartenstraße 40, 94405 Landau an der Isar beauftragt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hebersberger Straße“ kann während der allgemeinen Dienststunden bei der Gemeinde Unterdietfurt, 84339 Unterdietfurt, Dorfplatz 6, EG Zimmer 6, eingesehen werden.

Diese Bekanntmachung wird zudem zeit- und inhaltsgleich auf der Homepage der Gemeinde Unterdietfurt ( <https://www.underdietfurt.de/aktuelles/bekanntmachungen/> ) veröffentlicht.

Unterdietfurt, 13.09.2022



Bernhard Blümelhuber  
Erster Bürgermeister



Amtstafel	Angeheftet am	Abgenommen am	Handzeichen
Huldsessen	13.09.2023	20.10.2023	
Unterdietfurt	13.09.2023	20.10.2023	
Vordersarling	13.09.2023	20.10.2023	
Homepage	Eingestellt 13.09.2022		