

Bekanntmachung

über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnung „Sondergebiet Solarpark Bergham“

I. Planung

Der Gemeinderat hat am 01.02.2022 – gleichzeitig mit der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 15 - die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarpark Bergham“ im Bereich in der Gemarkung Huldessen nördlich Bergham beschlossen:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke mit den Flurnummern 2237, 2245, 2253, 2256, 2258, 2261, 2257, 2259, 2260 und 2262 sowie Teilflächen der Flurstücke Flurnummern 2175, 2188/2, 2233, 2236, 2239 und 2249, alle Gemarkung Huldessen.

Das Gebiet ist wie folgt umgrenzt:

- Im Westen teilweise durch die gemeinsame Grenze zur Flurnummern 2231, 2240 und 2247 Gemarkung Huldessen
- Im Norden durch die Gemeindegrenze zur Gemeinde Rimbach (Mertseebach Flurnummer 2370 der Gemarkung Rimbach)
- Im Osten durch den Verlauf des bestehenden Dauergrünlandes und den bestehenden Graben
- Im Süden durch den Mitterfeldweg, Flurnummer 2230 Gemarkung Huldessen und das Anwesen Bergham 2

Es ist geplant, diese Flächen als Sonderflächen für Erneuerbare Energien („Sondergebiet Solarpark Bergham“) auszuweisen. Mit der Planung wurde das Büro Planwerkstatt Karlstetter, Ringstraße 7, 84163 Marklkofen beauftragt.

II. Öffentliche Auslegung

Der Vorentwurf besteht aus:

- Bebauungsplan mit Grünordnung „SO Solarpark Bergham“ – Präambel
- Bebauungsplan mit Grünordnung „SO Solarpark Bergham“
- Gemeinsame Begründung für
 - Flächennutzungsplan 15. Änderung und
 - Bebauungsplan mit Grünordnung „Sondergebiet Solarpark Bergham“
- Gemeinsamer Umweltbericht für
 - Flächennutzungsplan 15. Änderung und
 - Bebauungsplan mit Grünordnung „Sondergebiet Solarpark Bergham“

Die Unterlagen können in der Zeit vom 14.02.2022 bis einschließlich 18.03.2022

in der Gemeindeverwaltung Unterdietfurt, Zimmer 6, Dorfplatz 6, 84339 Unterdietfurt eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert, gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Gemeinde Unterdietfurt

Unterdietfurt, 03.02.2022

Bernhard Blümelhuber
Erster Bürgermeister