



**Gemeinde Unterdietfurt**

**Flächennutzungsplan  
mit integriertem Landschaftsplan**

**13. Änderung**

**„Sondergebiet  
Solarpark Mainbach“**

*Verfahrensstand*

Feststellungsbeschluss

*Planungsträger*

Gemeinde Unterdietfurt  
Dorfplatz 6  
84339 Unterdietfurt

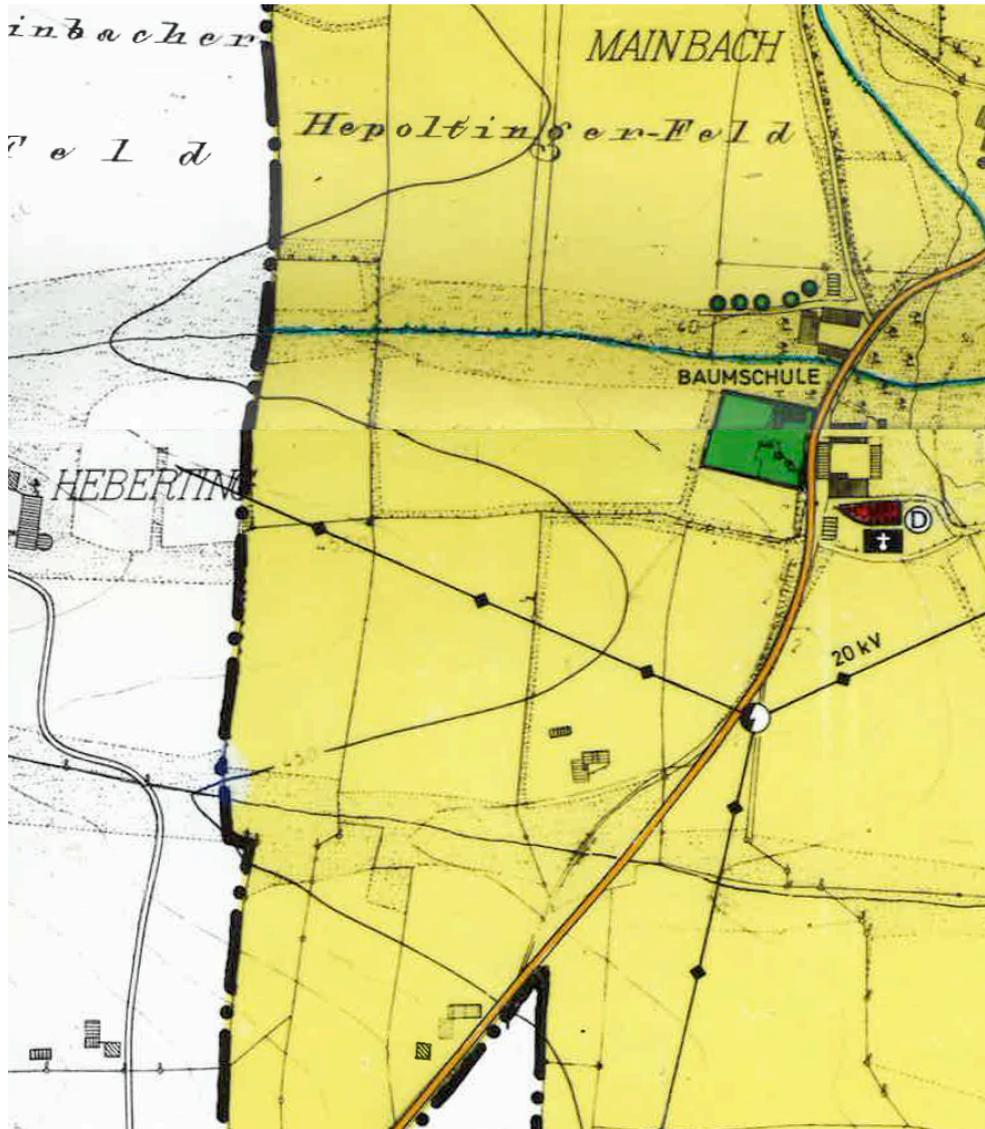
*Bearbeitung*

planwerkstatt karlstetter  
Dipl.Ing. Martin Karlstetter  
Ringstr. 7  
84163 Marklkofen  
tel 08732-2763 fax 08732-939508  
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

*Stand*

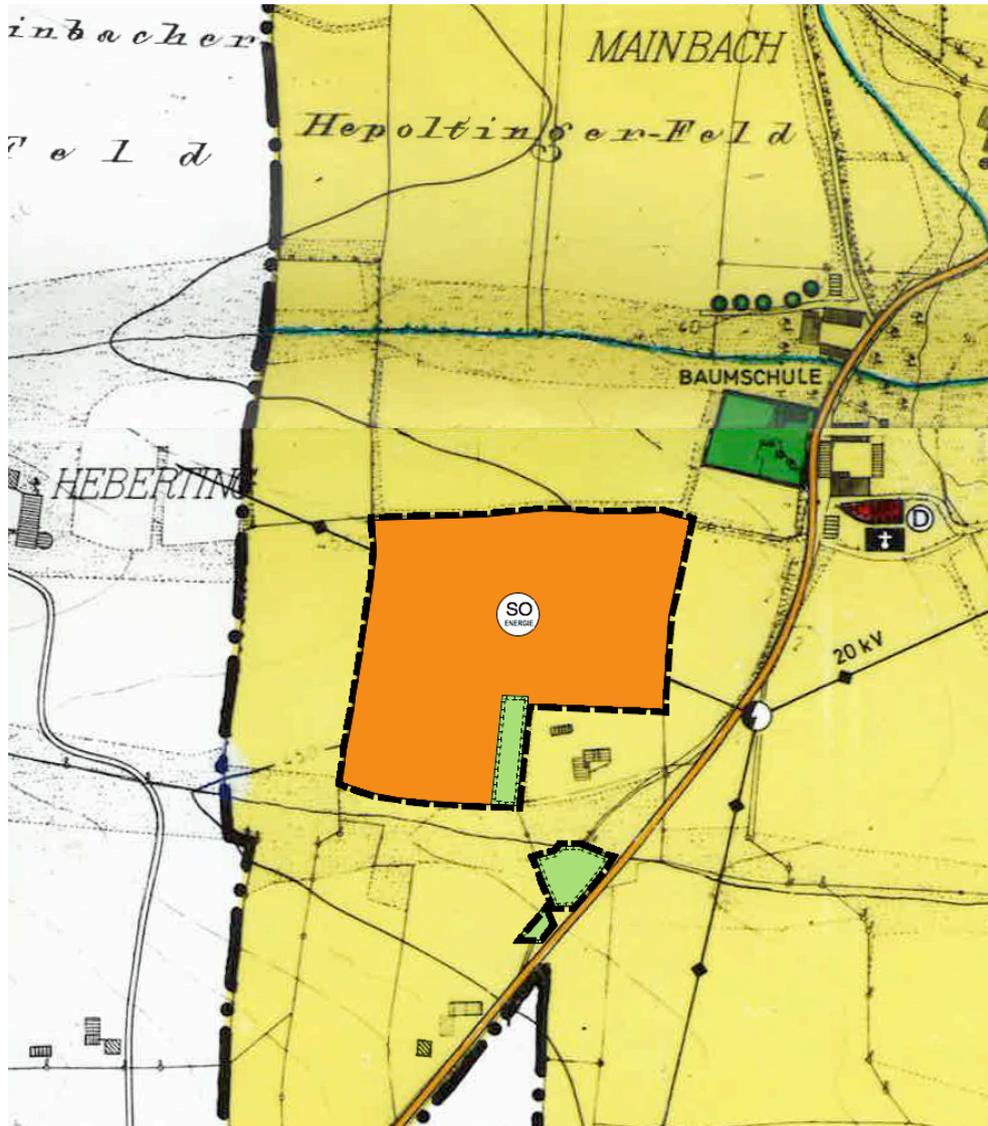
22.06.2021

## Auszug rechtskräftiger Flächennutzungsplan



M 1 : 5.000

## Festsetzungen 13. Änderung



M 1 : 5.000



Sondergebiet  
Erneuerbare Energien



Geltungsbereich  
13. Änderung



Umgrenzung von  
Flächen für Maßnahmen  
zum Schutz, zur Pflege  
und Entwicklung von  
Natur und Landschaft

## Verfahrensvermerke

### 01. Verfahren

Aufstellungsbeschluss:	01.09.2020
Billigungsbeschluss Vorentwurf	01.12.2020
Vorzeitige Bürgerbeteiligung:	16.12.2020 – 29.01.2021
Fachstellenbeteiligung:	16.12.2020 – 29.01.2021
Abwägung sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss:	02.03.2021
Öffentliche Auslegung:	26.03.2021 – 07.05.2021
Fachstellenbenachrichtigung:	26.03.2021 – 07.05.2021
Abwägung sowie Feststellungsbeschluss:	22.06.2021

Unterdietfurt, den .....

.....  
Blümelhuber, 1. Bürgermeister

### 02. Genehmigung

Das Landratsamt Rottal-Inn hat Deckblatt Nr. 13 des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfarrkirchen, den .....

### 03. Ausfertigung und Bekanntmachung

Deckblatt Nr. 13 des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde nach Genehmigung ausgefertigt.

Die Gemeinde Unterdietfurt hat die Genehmigung zu Deckblatt Nr. 13 des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan nach § 6 Abs.6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Das Deckblatt Nr. 13 wird mit der Bekanntmachung nach § 6 Abs.6 Satz 2 BauGB wirksam.

Unterdietfurt, den .....

.....  
Blümelhuber, 1. Bürgermeister

## **Begründung mit Umweltbericht**

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Unterdietfurt mit Deckblatt Nr. 13 wird im Parallelverfahren zum Vorhabensbezogene Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Mainbach“ aufgestellt. Da sich die Geltungsbereiche beider Verfahren decken, werden die Begründung und der Umweltbericht für beide Verfahren zusammengefasst.

Begründung mit Umweltbericht siehe Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Mainbach“