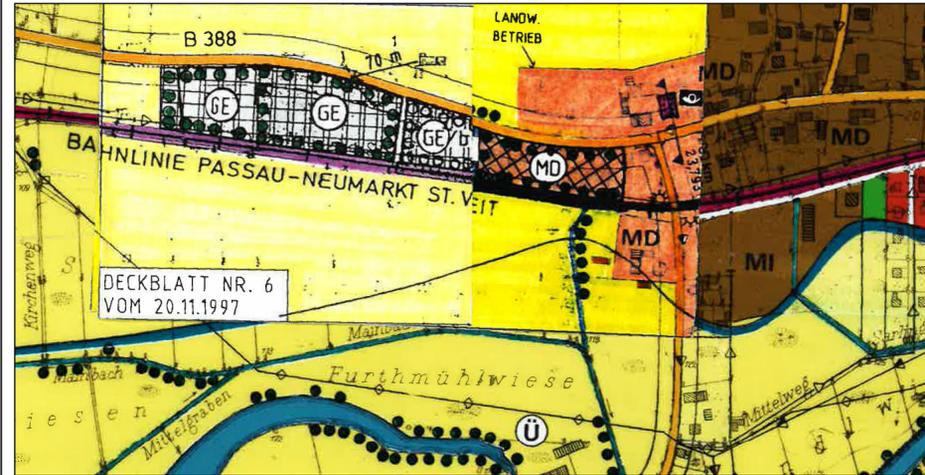


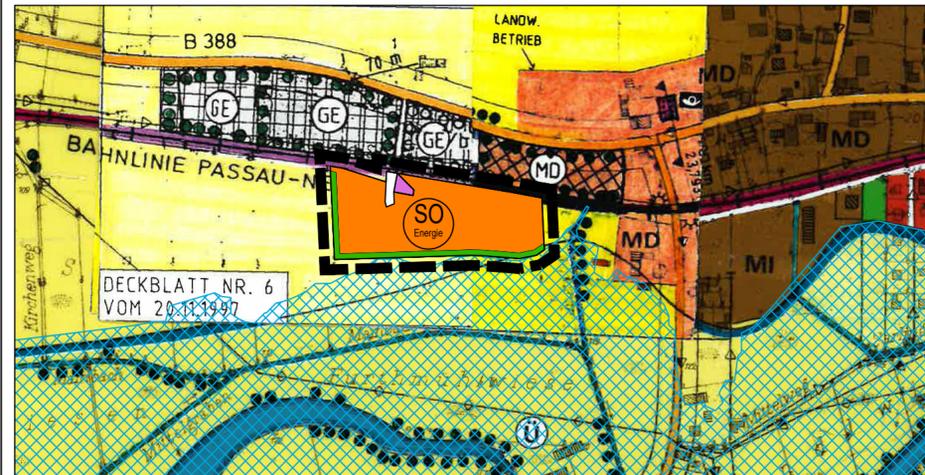
Flächennutzungsplan der Gemeinde Unterdietfurt



Bestand:



Änderung: Deckblatt Nr. 12



Zeichenerklärung

Bestand:

- landwirtschaftliche Nutzfläche
- Bahnlinie Passau - Neumarkt - Sankt Veit
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Überschwemmungsgebiet
- Gewerbegebiet
- MD - Dorfgebiet
- gliederne, abschirmende oder ortsrandgestaltende Grünflächen

Planung:

- Änderungsbereich Deckblatt Nr.12
- Sondergebiet (Energieversorgung: Freiflächen-Photovoltaik)
- Erschließung des Sondergebietes (Energie)
- Fläche zur Bahnanlage
- gliederne, abschirmende oder ortsrandgestaltende Grünflächen
- Überschwemmungsgebiet (Aktualisierung)

Verfahrensvermerke

- a) Der Gemeinderat von Unterdietfurt hat in der Sitzung vom 30.10.2019 die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 12 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 12 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 30.10.2019 hat in der Zeit vom 02.12.2019 bis 03.01.2020 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 12 der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.10.2019 hat mit Schreiben vom 02.12.2019 mit Fristsetzung bis 03.01.2020 stattgefunden.
- d) Der Entwurf des Deckblattes Nr. 12 der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.02.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.06.2020 bis 10.07.2020 öffentlich ausgelegt.
- e) Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 12 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 13.02.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.06.2020 bis 04.08.2020 beteiligt.
- f) Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 04.08.2020 das Deckblatt Nr. 12 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 04.08.2020 festgestellt.

(Siegel) Unterdietfurt, _____
Gemeinde Unterdietfurt

Bernhard Blümelhuber
Erster Bürgermeister

g) Das Landratsamt Rottal-Inn hat das Deckblatt Nr. 12 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt: Pfarrkirchen, _____
(Siegel) Landratsamt Rottal-Inn

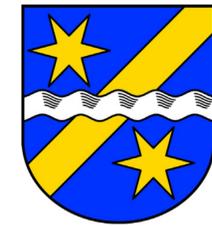
Abteilungsleiter

h) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam in Kraft getreten.

(Siegel) Unterdietfurt, _____
Gemeinde Unterdietfurt

Bernhard Blümelhuber
Erster Bürgermeister

Gemeinde Unterdietfurt



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Änderung durch
Deckblatt Nr.12

Gemarkung Huldssessen
Gemeinde Unterdietfurt
Stand: 30.10.2019, 13.02.2020, 04.08.2020



Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15
94547 Iggenbach 84503 Alttötting
Tel.+49 9903 20 141-0 Tel.+49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de
Fax.+49 9903 20 141-29 Fax.+49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Unterdietfurt

Gemarkung Huldssessen
Gemeinde Unterdietfurt
Stand: 30.10.2019, 13.02.2020, 04.08.2020



Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15
94547 Iggenbach 84503 Alttötting
Tel.+49 9903 20 141-0 Tel.+49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de
Fax.+49 9903 20 141-29 Fax.+49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan der Gemeinde Unterdietfurt