



Gemeinde Unterdietfurt

**Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan**

13. Änderung

**„Sondergebiet
Solarpark Mainbach“**

Verfahrensstand

Vorentwurf gem. den Verfahren 3.1 und 4.1 BauGB

Planungsträger

Gemeinde Unterdietfurt
Dorfplatz 6
84339 Unterdietfurt

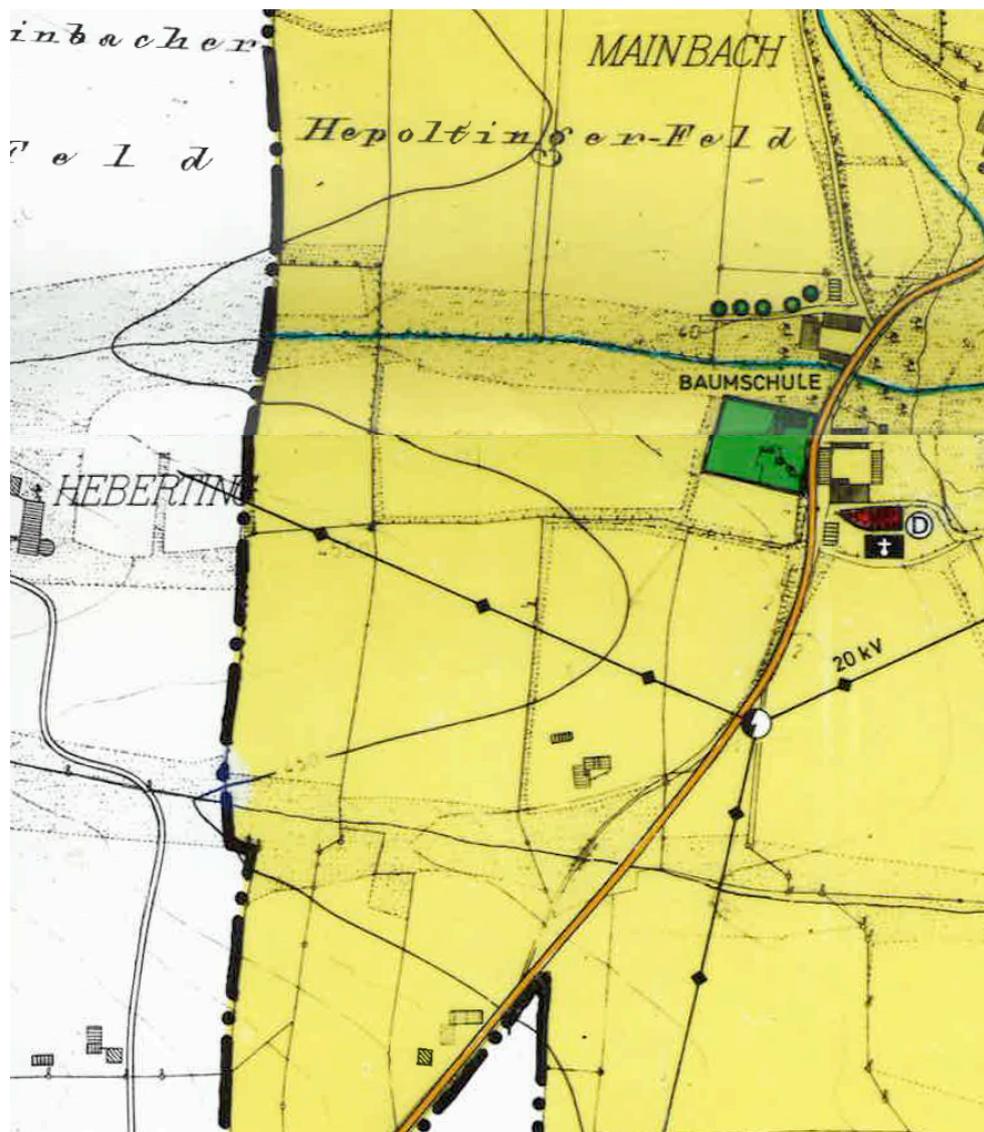
Bearbeitung

planwerkstatt karlstetter
Dipl.Ing. Martin Karlstetter
Ringstr. 7
84163 Marklkofen
tel 08732-2763 fax 08732-939508
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

Stand

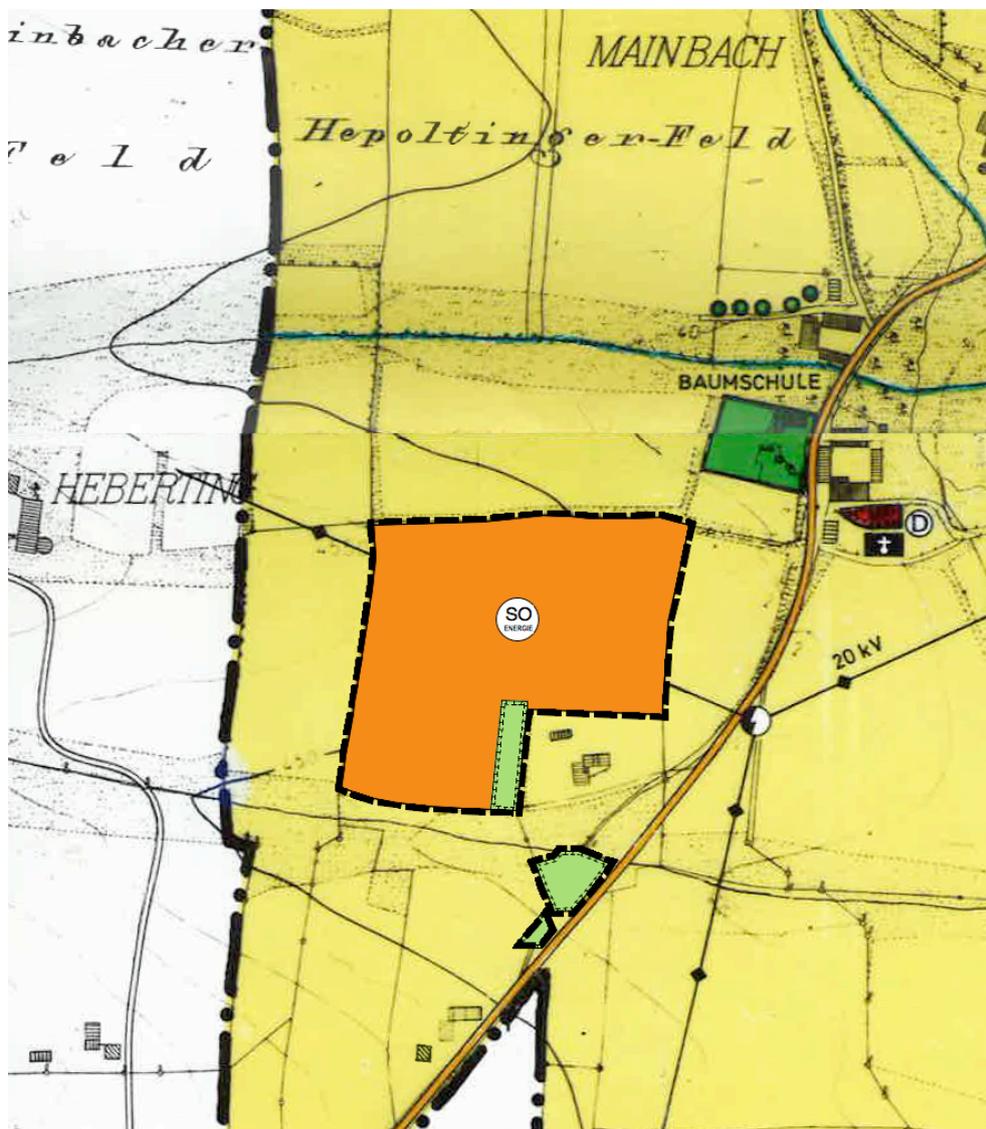
01.12.2020

Auszug rechtskräftiger Flächennutzungsplan



M 1 : 5.000

Festsetzungen 13. Änderung



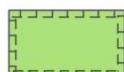
M 1 : 5.000



Sondergebiet
Erneuerbare Energien



Geltungsbereich
13. Änderung



Umgrenzung von
Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von
Natur und Landschaft

Verfahrensvermerke

01. Verfahren

Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfs:
Vorzeitige Bürgerbeteiligung:
Fachstellenbeteiligung:

Abwägung sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Öffentliche Auslegung:
Bekanntmachung:
Fachstellenbenachrichtigung:

Abwägung sowie Feststellungsbeschluss:

Unterdietfurt, den

.....
Blümelhuber, 1. Bürgermeister

02. Genehmigung

Das Landratsamt Rottal-Inn hat Deckblatt Nr. 13 des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfarrkirchen, den

.....

03. Ausfertigung und Bekanntmachung

Deckblatt Nr. 13 des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde nach Genehmigung ausgefertigt.

Die Gemeinde Unterdietfurt hat die Genehmigung zu Deckblatt Nr. 13 des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan nach § 6 Abs.6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Das Deckblatt Nr. 13 wird mit der Bekanntmachung nach § 6 Abs.6 Satz 2 BauGB wirksam.

Unterdietfurt, den

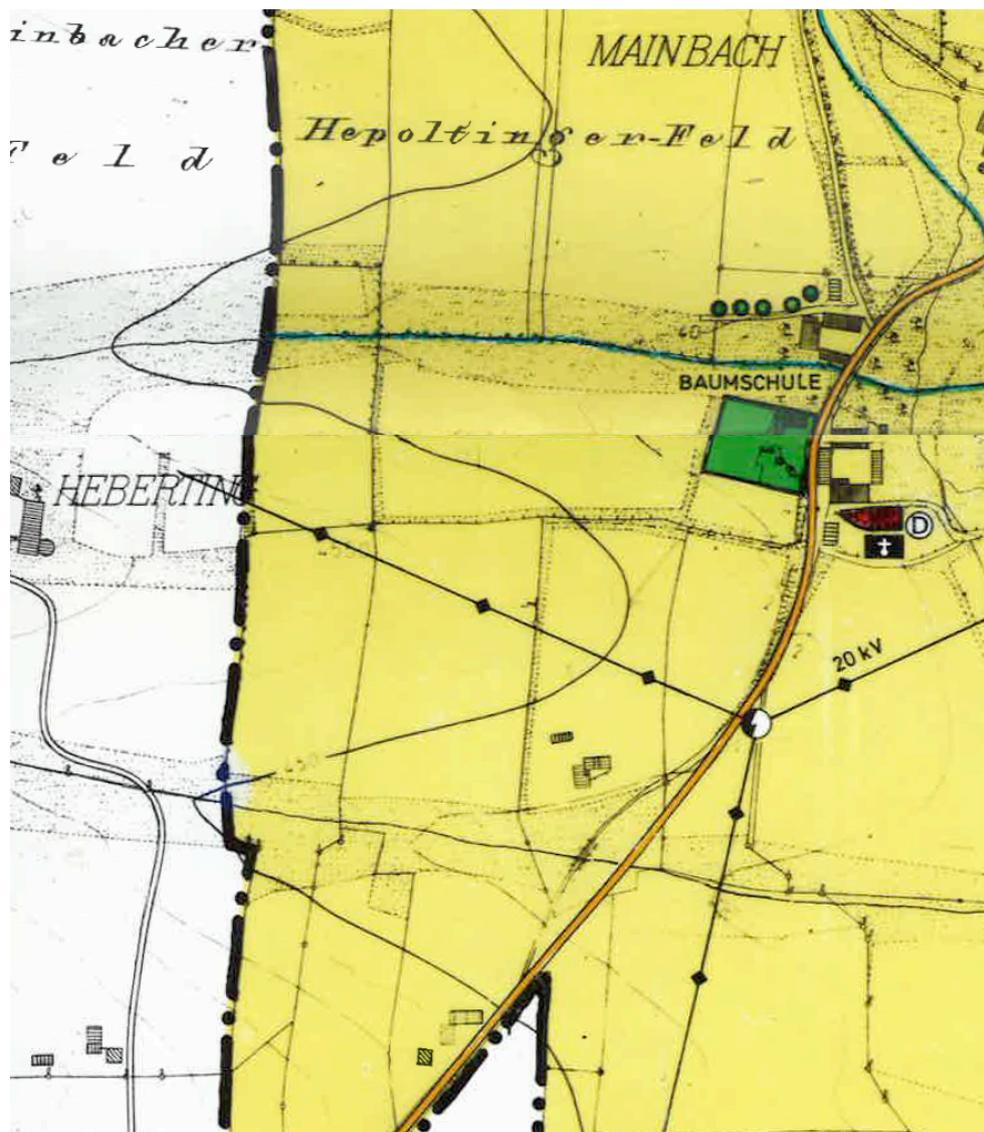
.....
Blümelhuber, 1. Bürgermeister

Begründung mit Umweltbericht

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Unterdietfurt mit Deckblatt Nr. 13 wird im Parallelverfahren zum Vorhabensbezogene Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Mainbach“ aufgestellt. Da sich die Geltungsbereiche beider Verfahren decken, werden die Begründung und der Umweltbericht für beide Verfahren zusammengefasst.

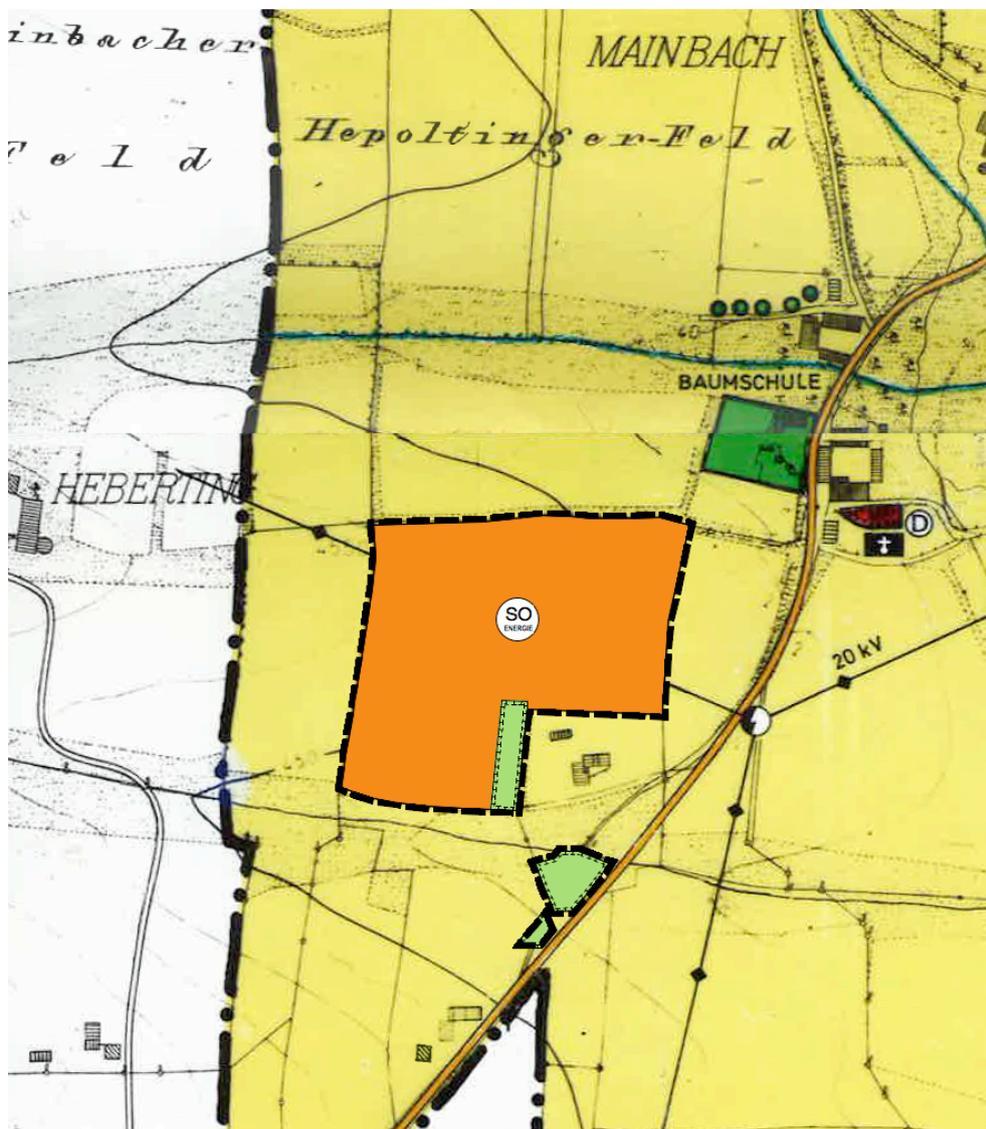
Begründung mit Umweltbericht siehe Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Mainbach“

Auszug rechtskräftiger Flächennutzungsplan



M 1 : 5.000

Festsetzungen 13. Änderung



M 1 : 5.000



Sondergebiet
Erneuerbare Energien



Geltungsbereich
13. Änderung



Umgrenzung von
Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von
Natur und Landschaft

Verfahrensvermerke

01. Verfahren

Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfs:
Vorzeitige Bürgerbeteiligung:
Fachstellenbeteiligung:

Abwägung sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Öffentliche Auslegung:
Bekanntmachung:
Fachstellenbenachrichtigung:

Abwägung sowie Feststellungsbeschluss:

Unterdietfurt, den

.....
Blümelhuber, 1. Bürgermeister

02. Genehmigung

Das Landratsamt Rottal-Inn hat Deckblatt Nr. 13 des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfarrkirchen, den

.....

03. Ausfertigung und Bekanntmachung

Deckblatt Nr. 13 des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde nach Genehmigung ausgefertigt.

Die Gemeinde Unterdietfurt hat die Genehmigung zu Deckblatt Nr. 13 des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan nach § 6 Abs.6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Das Deckblatt Nr. 13 wird mit der Bekanntmachung nach § 6 Abs.6 Satz 2 BauGB wirksam.

Unterdietfurt, den

.....
Blümelhuber, 1. Bürgermeister

Begründung mit Umweltbericht

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Unterdietfurt mit Deckblatt Nr. 13 wird im Parallelverfahren zum Vorhabensbezogene Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Mainbach“ aufgestellt. Da sich die Geltungsbereiche beider Verfahren decken, werden die Begründung und der Umweltbericht für beide Verfahren zusammengefasst.

Begründung mit Umweltbericht siehe Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Mainbach“