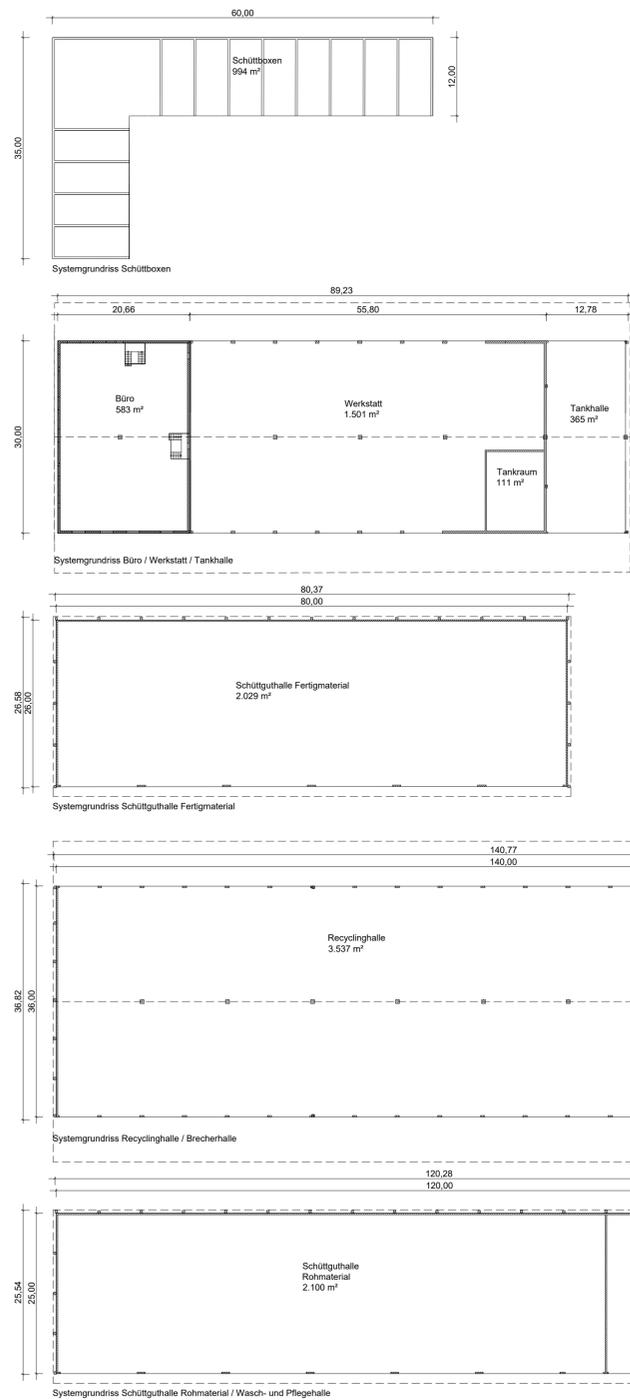


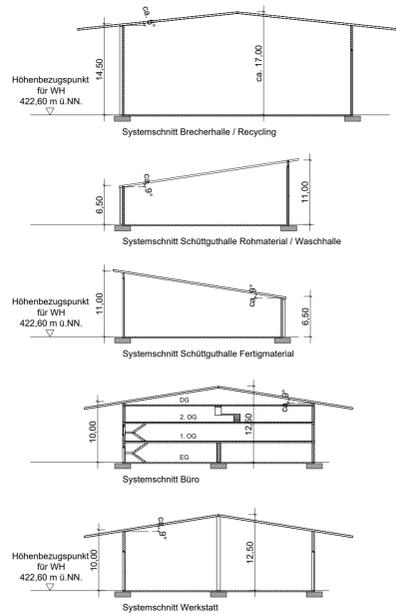
### Systemgrundrisse M 1:500



### Legende Planung

-  **Planungsbereich**  
(= Geltungsbereich Bebauungsplan)
-  **Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkten**
-  **Flur-Nummern**
-  **Bemaßung**
-  **422,60 m ü.NN. Höhenkote Planung, Bezugshöhe in Meter ü.NN.**
-  **424 Höhen-schichtlinien Bestand mit Angabe in Meter ü.NN.**
-  **bestehender Graben, zu erhalten**
-  **bauliche Anlagen (ober- und unterirdisch)**
-  **versiegelte Flächen (Beton, Asphalt, Pflaster)**
-  **PKW-Stellplätze (wasserdurchlässiges Pflaster)**
-  **private Grünflächen zur Regenwasser-Retention**
-  **private Vegetationsflächen mit Bepflanzung zur Eingrünung**
-  **Ausgleichsflächen (privat) mit Bepflanzung**
-  **Regenwasser-Rückhaltebecken**
-  **mögliche Trasse für unterirdische Regenwasser-Ableitung**

### Systemschnitte M 1:500



### Lageplan M 1:1.000



### Ansicht von Nordost



### Ansicht von Südwest



M 1:1.000 / 1:500

**Vorhaben- und Erschließungsplan** zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Gewerbegebiet Neuaich"



Gemeinde Unterdietfurt  
Landkreis Rottal-Inn  
Regierungsbezirk Niederbayern

**Planunterlagen:**  
Grundkarte erstellt auf digitaler Flurkarte des Vermessungsamtes  
Stand: 2019  
Koordinatensystem: Gauss-Krüger

**Untergrund:**  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus den Zeichnungen und Text abgeleitet werden

**Nachrichtliche Übernahmen:**  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

**Urheberrecht:**  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor.  
Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

ENTWURFSBEARBEITUNG: 02.06.2020

ENTWURFSVERFASSER:



Am Sportplatz 7 Kapuziner-Strasse 15  
84507 Jochenbach 84503 Albstadt  
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de  
Fax +49 9903 20 141-29 Fax +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de