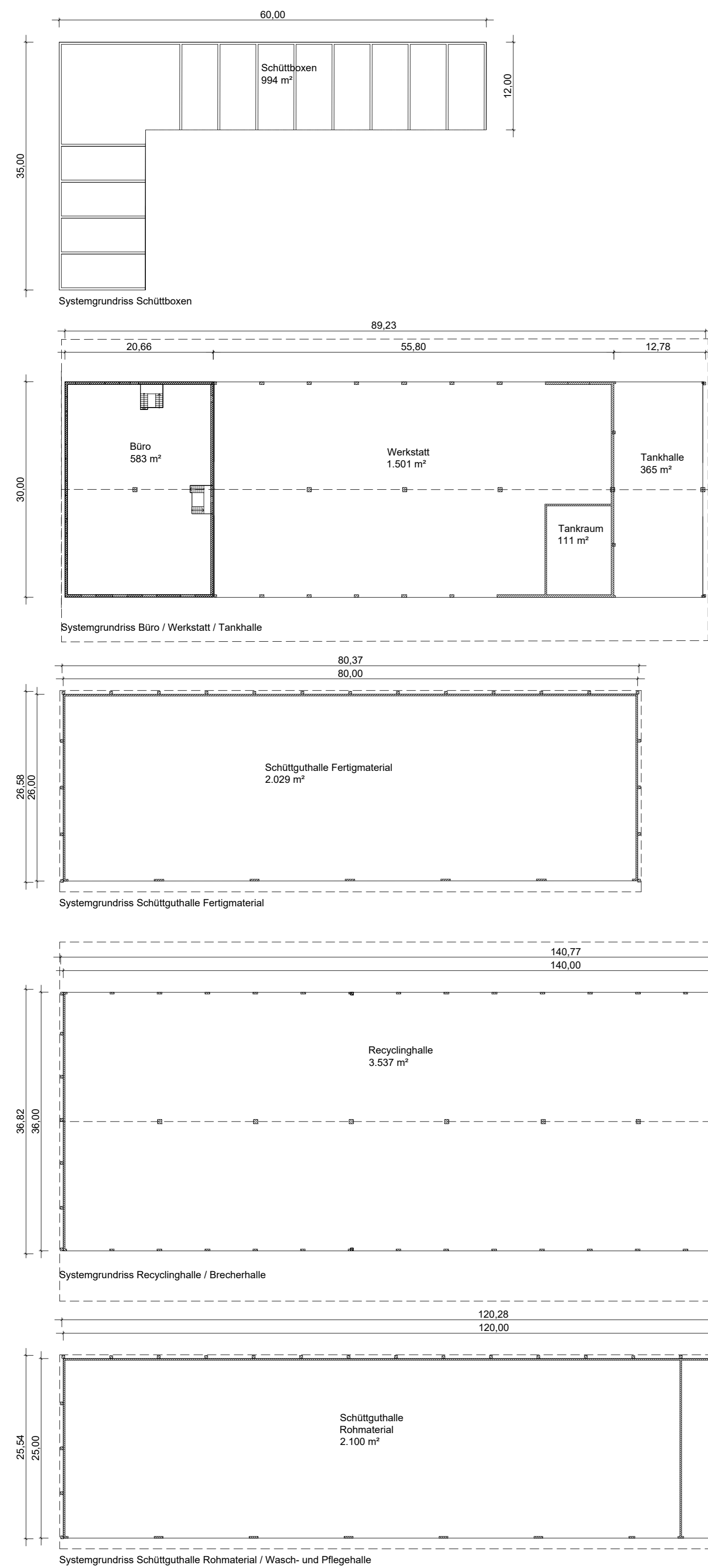


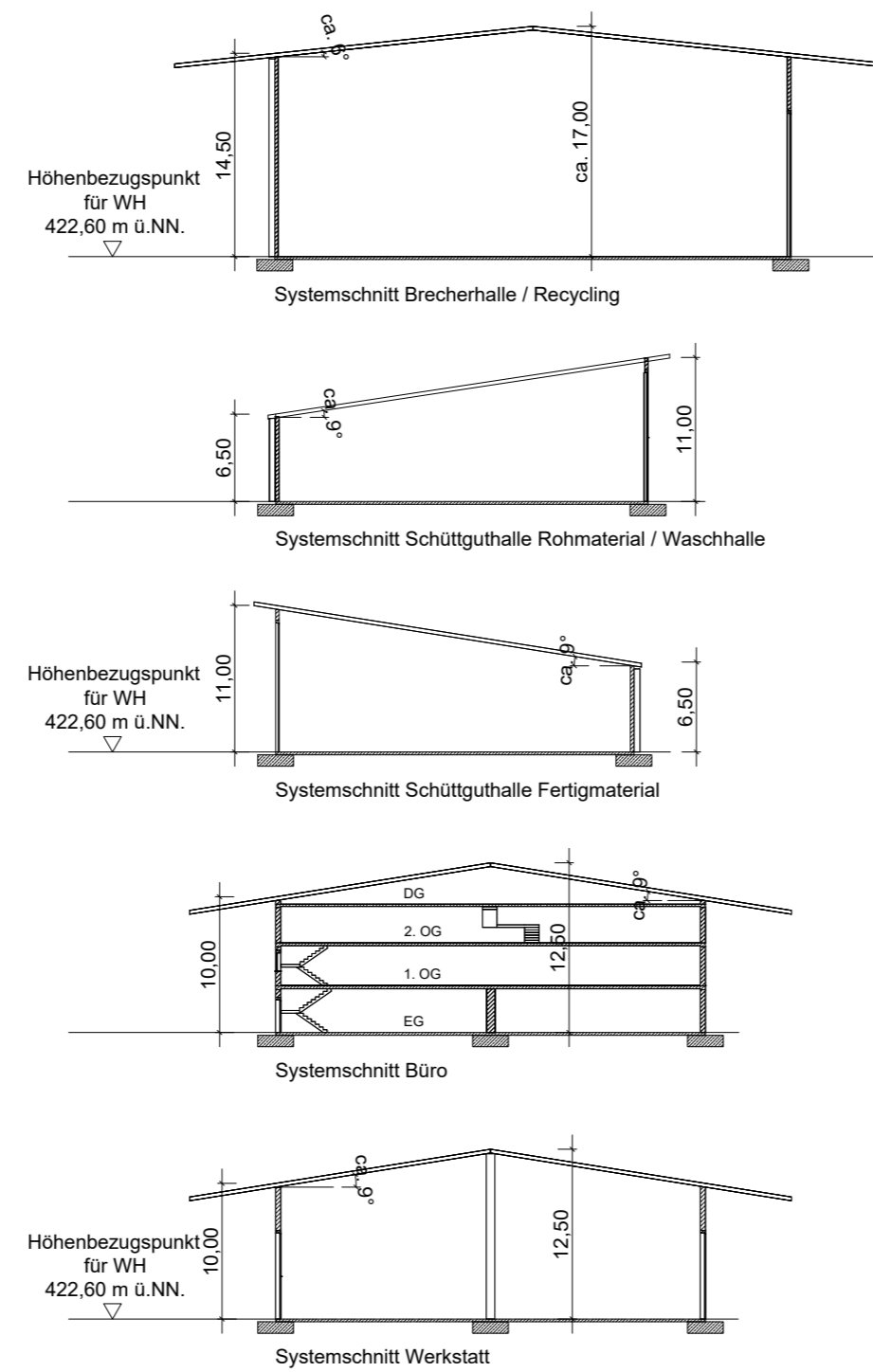
### Systemgrundrisse M 1:500



### Legende Planung

- Planungsbereich (= Geltungsbereich Bebauungsplan)
- Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- Flur-Nummern
- Bemaßung
- Höhenkote Planung, Bezugshöhe in Meter ü.NN.
- Höhengichtlinien Bestand mit Angabe in Meter ü.NN.
- bestehender Graben, zu erhalten
- bauliche Anlagen (ober- und unterirdisch)
- versiegelte Flächen (Beton, Asphalt, Pflaster)
- PKW-Stellplätze (wasserdurchlässiges Pflaster)
- private Grünflächen zur Regenwasser-Retention
- private Vegetationsflächen mit Bepflanzung zur Eingrünung
- Ausgleichsflächen (privat) mit Bepflanzung
- Regenwasser-Rückhaltebecken
- mögliche Trasse für unterirdische Regenwasser-Ableitung

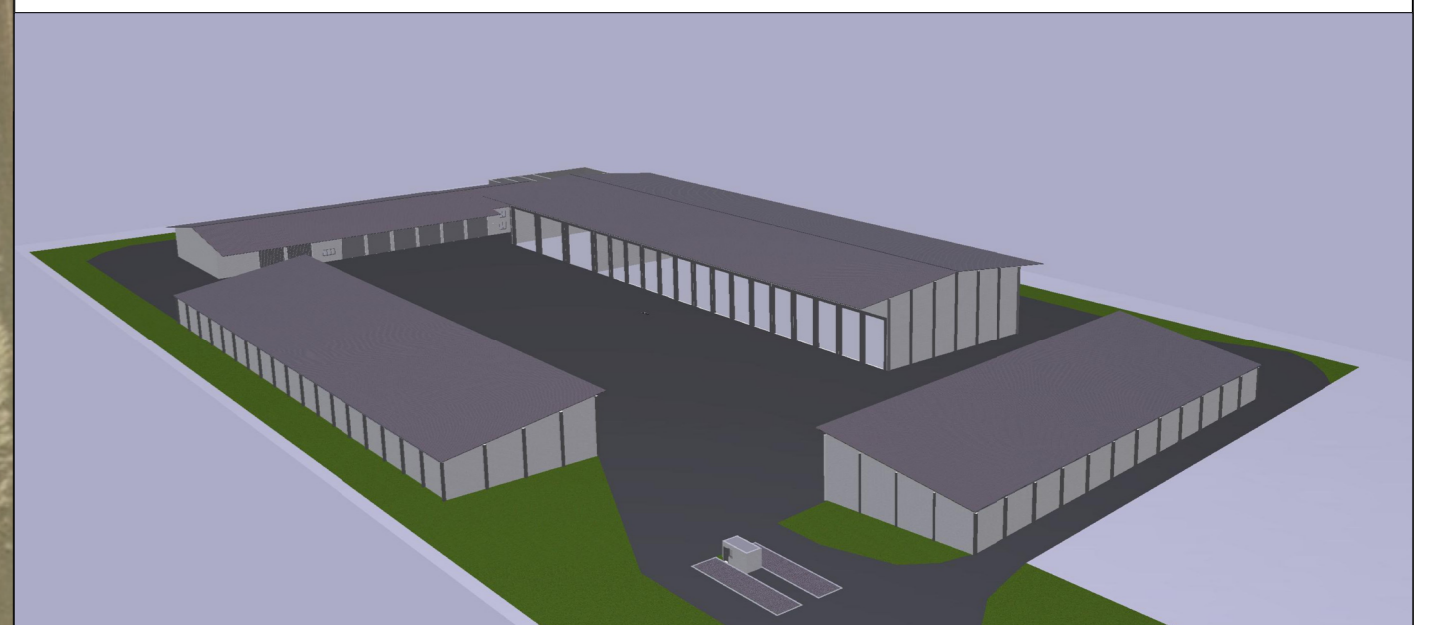
### Systemschnitte M 1:500



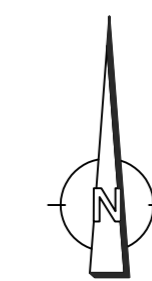
### Lageplan M 1:1.000



### Ansicht von Nordost

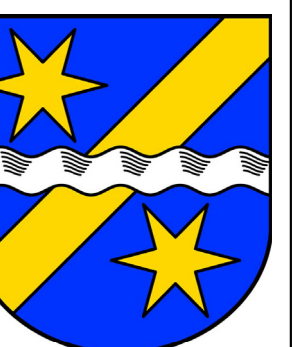


### Ansicht von Südwest



M 1:1.000 / 1:500

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung "Gewerbegebiet Neuaich"



Gemeinde Unterdietfurt  
Landkreis Rottal-Inn  
Regierungsbezirk Niederbayern

Planunterlagen:  
Grundkarte erstellt auf digitaler Flurkarte des Vermessungsamtes Stand: 2019  
Koordinatensystem: Gauss-Krüger

Untergrund:  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus den Zeichnungen und Text abgeleitet werden

Nachrichtliche Übernahmen:  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor.  
Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

ENTWURFSBEARBEITUNG: 02.06.2020

ENTWURFSVERFASSER:



Am Sportplatz 7 Kapuziner-Strasse 15  
84507 Jochenstsch 84503 Albstadt  
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de  
Fax +49 9903 20 141-29 Fax +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de