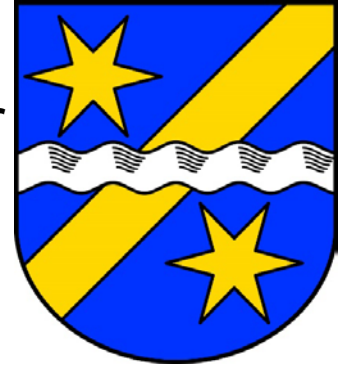


# BAULEITPLANVERFAHREN

## **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „Gewerbegebiet Neuaich“**



Gemeinde Unterdietfurt  
Landkreis Rottal-Inn  
Regierungsbezirk Niederbayern

**VORENTWURF**

i.d. F.v. 02.06.2020

Entwurfsverfasser:

**JOCHAM + KELLHUBER**  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH



Am Sportplatz 7  
94547 Iggenbach

Tel. +49 9903 20 141-0  
Fax +49 9903 20 141-29

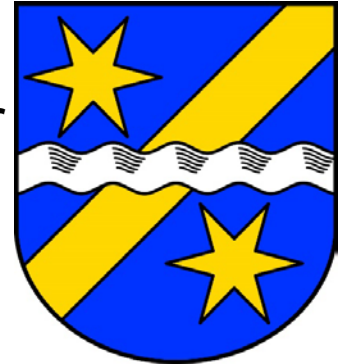
Kapuziner Strasse 15  
84503 Altötting

Tel. +49 8671 95 76 57  
Fax +49 8671 95 76 27

info@jocham-kellhuber.de  
www.jocham-kellhuber.de

# BAULEITPLANVERFAHREN

## Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „Gewerbegebiet Neuaich“



Gemeinde Unterdietfurt  
Landkreis Rottal-Inn  
Regierungsbezirk Niederbayern

### Verbindliche Bauleitplanung

- Begründung mit Umweltbericht
- vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung „Gewerbegebiet Neuaich“ M 1:1.000
- Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1.000/1:500
- Immissionsschutztechnisches Gutachten – Schallimmissionsschutz Nr. UFD-5398-01\_E01 vom 23.06.2020, Hoock & Partner Sachverständige PartG mbH aus Landshut

### VORENTWURF

i.d. F.v. 02.06.2020

### Entwurfsverfasser:

**JOCHAM + KELLHUBER**  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH



Am Sportplatz 7  
94547 Iggenbach

Tel. +49 9903 20 141-0  
Fax +49 9903 20 141-29

Kapuziner Strasse 15  
84503 Altötting

Tel. +49 8671 95 76 57  
Fax +49 8671 95 76 27

info@jocham-kellhuber.de  
www.jocham-kellhuber.de