Straßenbehörde	Ort, Datum
Gemeinde Unterdietfurt	Unterdietfurt, den 08.10.2025

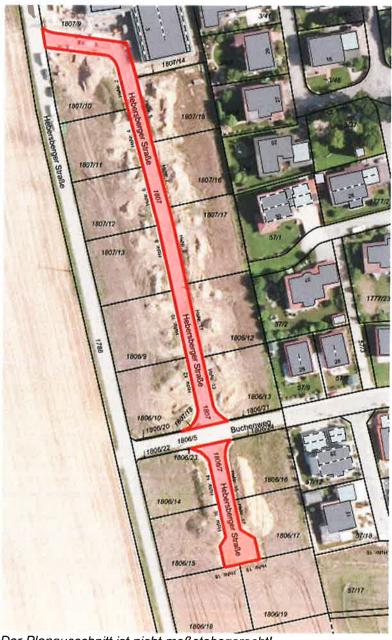
Widmung, Umstufung oder Einziehung öffentlicher Straßen

□ Verfügung

X Bekanntmachung

1. Straßenbeschreibung

Bezeichnung:	Hebersberger Straße			
Flur-Nrn.:	1806/7 und 1807 der Gemarkung Unterdietfurt			
Anfangspunkt:	Nördliche Grenze der FlNrn. 1806/18 und 1806/19 der Gemarkung			
	Unterdietfurt			
Endpunkt:	Östliche Grenze der FlNr. 1788 der Gemarkung Unterdietfurt;			
	nördlich der FlNr. 1807/10 der Gemarkung Unterdietfurt			
Länge:	0,243 km			
Zusammenfallende	Buchenweg (Ortsstraße Nr. 32) mit einer Länge von 0,008 km			
Strecken:				



Der Planausschnitt ist nicht maßstabsgerecht!

2. Verfügung

2.1 Die un	iter 1. bezeichnete	x neugebaute		□ bestehende	Straße wird
x gewi	dmet	□ aufgestuft		abgestuft	
zur ☐ Kreisstraße ☐ Gemeindeverbindungsstraße 🗷 Ortsstraße		zum	□ öffentlichen Feld- und Waldweg □ beschränkt-öffentlichen Weg □ Eigentümerweg		
□ eingezogen □ teilweise eingezogen					
2.2 Widmu keine	ungsbeschränkung	:			

3. Träger der Straßenbaulast (Sonderbaulast)

Gemeinde Unterdietfurt

Zusätzlich besteht eine Sonderbaulast durch die h2 Immobilien-Invest GmbH & Co. KG, Rottweg 4, 84339 Unterdietfurt laut "Änderung des Erschließungsvertrages nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB vom 03.05./04.05.2023 und der Ergänzung vom 09.11.2023 / 21.12.2023 zur Erschließung des Baugebietes "Hebersberger Straße" vom September 2025.

4. Wirksamwerden der Verfügung

Die Verfügung gilt am Tag nach ihrer Veröffentlichung auf der Homepage als bekannt gegeben.

5. Sonstiges

5.1 Gründe für Umstufung	🗷 Widmung Einziehung	Widmungsbeschränkung Teileinziehung
Vgl. Beschluss des Gen	neinderates vom 07.10.2025 (Tag	gesordnungspunkt 6)
		nde Unterdietfurt, Dorfplatz 6, Zimmer 8 en in der Zeit vom 13.10.2025 bis 17.11.2025.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht Regensburg in 93047 Regensburg

Postfachanschrift: Postfach 110165, 93014 Regensburg, Hausanschrift: Haidplatz 1, 93047 Regensburg.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet <u>keine</u> rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen. Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Unterdiet urt, 08.10.2025

Bernhard Blümelhuber Erster Bürgermeister

Veröffentlichung der Bekanntmachung auf der Homepage www.unterdietfurt.de/aktuelles/bekanntmachungen am 10.10.2025

Aushang an den Aushangtafeln der Gemeinde Unterdietfurt zu Informationszwecken:

		Gemeindetafel:	Handzeichen:	
Angeheftet am:	10.10.2025	Unt./ Huld./ Vord.		
Abgenommen am:	18.11.2025	Unt./ Huld./ Vord.		