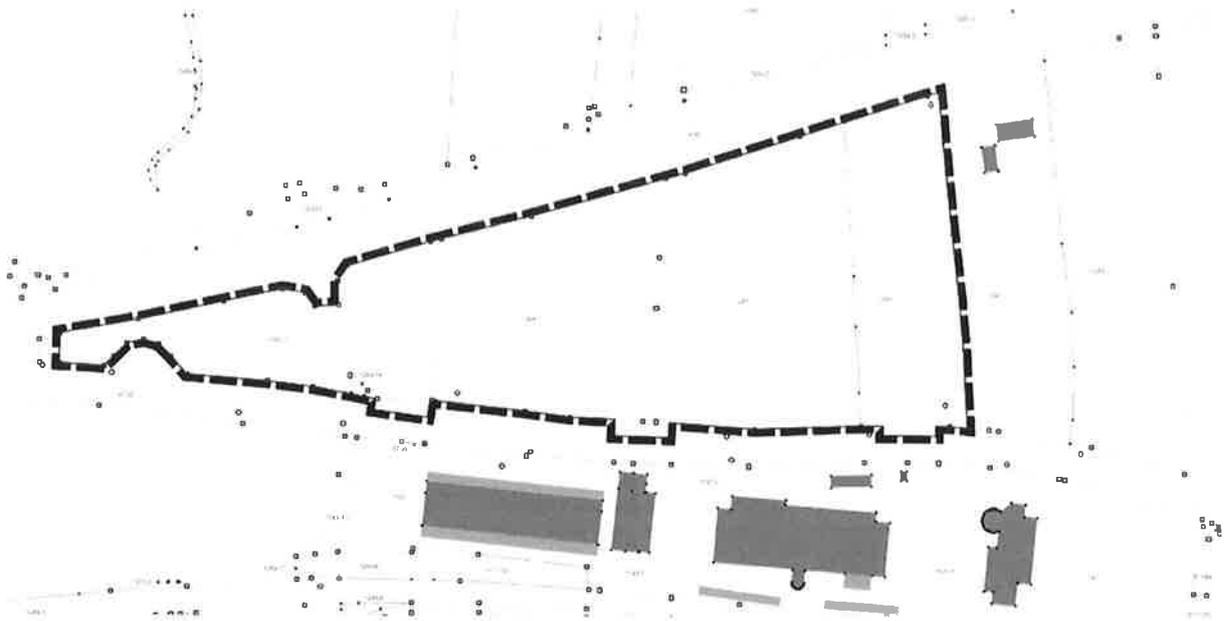


Bekanntmachung

gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Vordersarling West II“ der Gemeinde Unterdietfurt – Erneuter Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 02.09.2025 gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB erneut die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Vordersarling West II“ für folgenden Bereich im Westen des Ortes Vordersarling nach § 8 i. V. m. § 2 BauGB beschlossen.

Geltungsbereich:



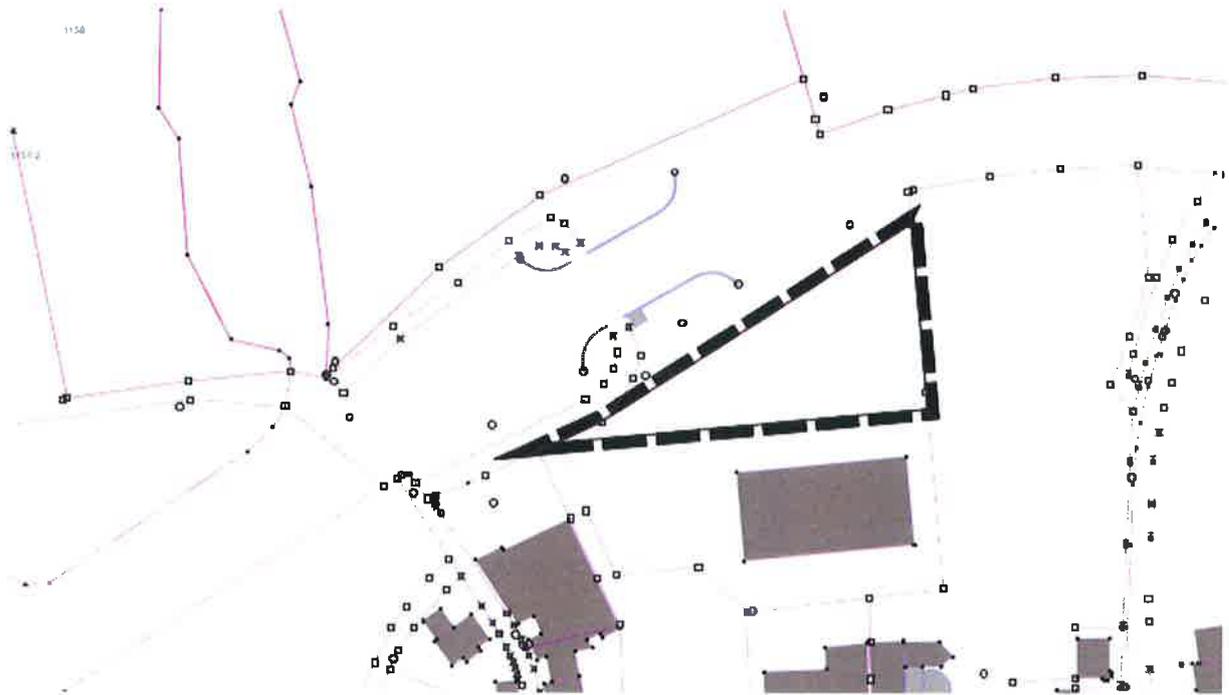
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Vordersarling West II“ umfasst die Flurnummern **1264, 1261, 1260, 1291/1, 1289/14 und 87/35 (3 Teilflächen)** der **Gemarkung Huldessen**. Der Geltungsbereich umfasst ca. 3,32 ha.

Das Gebiet ist wie folgt umgrenzt:

- Im Norden durch die Bundesstraße 388 (Flurnummer 1250, Gemarkung Huldessen)
- Im Osten durch die Grenze der Flurnummer 1256 der Gemarkung Huldessen
- Im Süden durch die Gemeindestraße „Gewerbegebiet Vordersarling“ (Flurnummer 87/35 Gemarkung Huldessen)
- Im Westen durch die Grenze der Flurnummer 87/35 Gemarkung Huldessen (Verbindungsweg zur Bundesstraße 388).

Die Flächen sollen als Gewerbegebiet festgesetzt werden. Zudem ist im Westen eine Grünfläche als naturnahes Regenrückhalte- oder Versickerungsbecken geplant.

Als Geltungsbereich Nr. 2 des Bebauungsplanes wird die Fl.-Nr. 26, Gemarkung Unterdietfurt (Teilfläche mit 2.667 m²) als externe Ausgleichsfläche überplant:



Unterdietfurt, 12.09.2025

Bernhard Blümelhuber
Erster Bürgermeister



Veröffentlichung der Bekanntmachung auf der Homepage
<https://www.underdietfurt.de/aktuelles/bekanntmachungen/> am 12.09.2025

Aushang an den Gemeindetafeln der Gemeinde Unterdietfurt zu Informationszwecken:

		Gemeindetafel:	Handzeichen:
Angeheftet am:	12.09.2025	Unt./ Huld./ Vorders.	
Abgenommen am:	21.10.2025	Unt./ Huld./ Vorders.	