

**Gemeinde Unterdietfurt**

**Flächennutzungsplan, 15. Änderung**

# **„Sondergebiet Solarpark Bergham“**

*Planungsträger*

Gemeinde Unterdietfurt  
Dorfplatz 6  
84339 Unterdietfurt

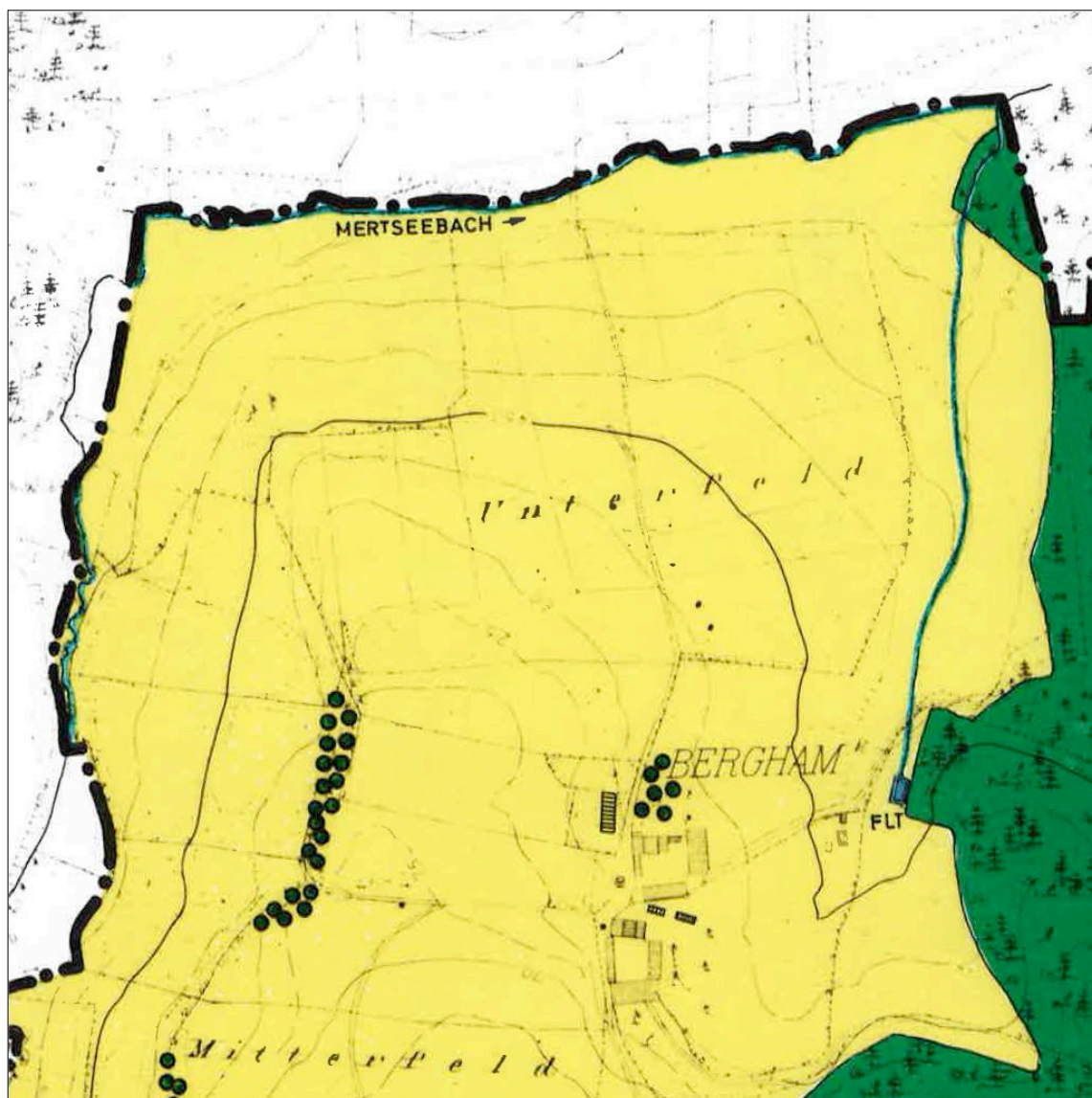
*Bearbeitung*

planwerkstatt karlstetter  
Dipl.Ing. Martin Karlstetter  
Ringstr. 7  
84163 Marklkofen  
tel 08732-2763 fax 08732-939508  
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

*Stand*

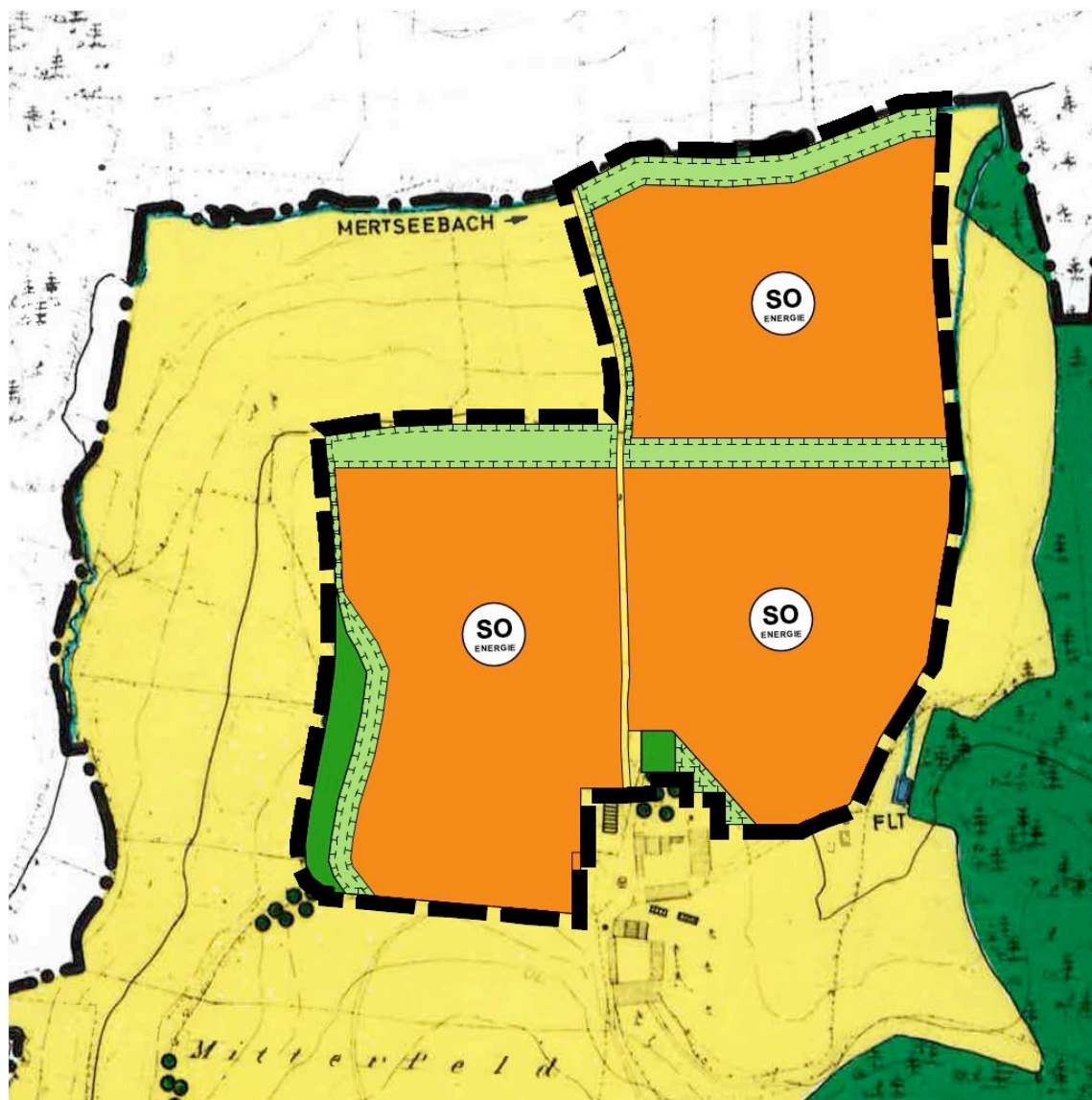
07.03.2023

## Auszug rechtskräftiger Flächennutzungsplan



M 1 : 5.000

## Festsetzungen 15. Änderung Flächennutzungsplan



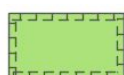
M 1 : 5.000



Sondergebiet  
Erneuerbare Energien



gliedernde, abschirmende oder  
ortsrandgestaltende Grünflächen



Umgrenzung von Flächen  
für Maßnahmen zum  
Schutz, zur Pflege und  
Entwicklung von Natur und  
Landschaft



Geltungsbereich  
15. Änderung

## Verfahrensvermerke

### 01. Verfahren

Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfs:	01.02.2022
Vorzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3 Abs. 1 BauGB:	17.02.2022 – 18.03.2022
Fachstellenbeteiligung gem. §4 Abs. 1 BauGB:	17.02.2022 – 18.03.2022
Abwägung sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss:	17.05.2022
Öffentliche Auslegung gem. §3 Abs. 2 BauGB:	20.06.2022 – 22.07.2022
Bekanntmachung:	10.06.2022
Fachstellenbeteiligung gem. §4 Abs. 2 BauGB:	10.06.2022 – 22.07.2022
Abwägung sowie Feststellungsbeschluss:	07.03.2023

Unterdietfurt, den .....

.....  
Blümelhuber, 1. Bürgermeister

### 02. Genehmigung

Das Landratsamt Rottal-Inn hat Deckblatt Nr. 15 des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfarrkirchen, den .....

### 03. Ausfertigung und Bekanntmachung

Deckblatt Nr. 15 des Flächennutzungsplans wurde nach Genehmigung ausgefertigt. Die Gemeinde Unterdietfurt hat die Genehmigung zu Deckblatt Nr. 15 des Flächennutzungsplans nach § 6 Abs.6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Deckblatt Nr. 15 des Flächennutzungsplans wird mit der Bekanntmachung nach § 6 Abs.6 Satz 2 BauGB wirksam.

Unterdietfurt, den .....

.....  
Blümelhuber, 1. Bürgermeister

## **Begründung mit Umweltbericht**

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Unterdietfurt mit Deckblatt Nr. 15 wird im Parallelverfahren zum Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Bergham“ aufgestellt. Da sich die Geltungsbereiche beider Verfahren decken, werden die Begründung und der Umweltbericht für beide Verfahren zusammengefasst.