



Gemeinde Unterdietfurt

Flächennutzungsplan, 15. Änderung

„Sondergebiet Solarpark Bergham “

Planungsträger

Gemeinde Unterdietfurt
Dorfplatz 6
84339 Unterdietfurt

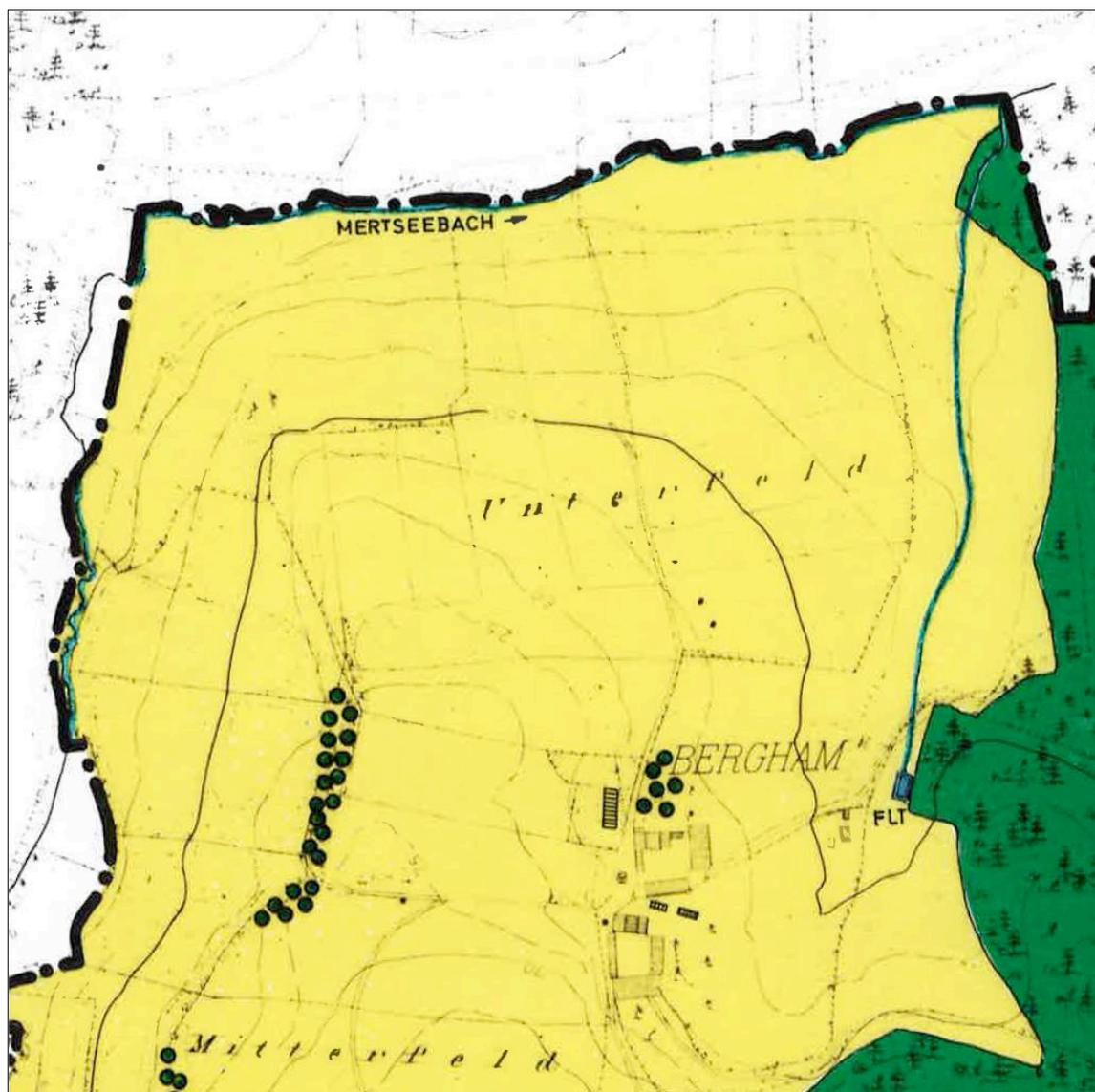
Bearbeitung

planwerkstatt karlstetter
Dipl.Ing. Martin Karlstetter
Ringstr. 7
84163 Marklkofen
tel 08732-2763 fax 08732-939508
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

Stand

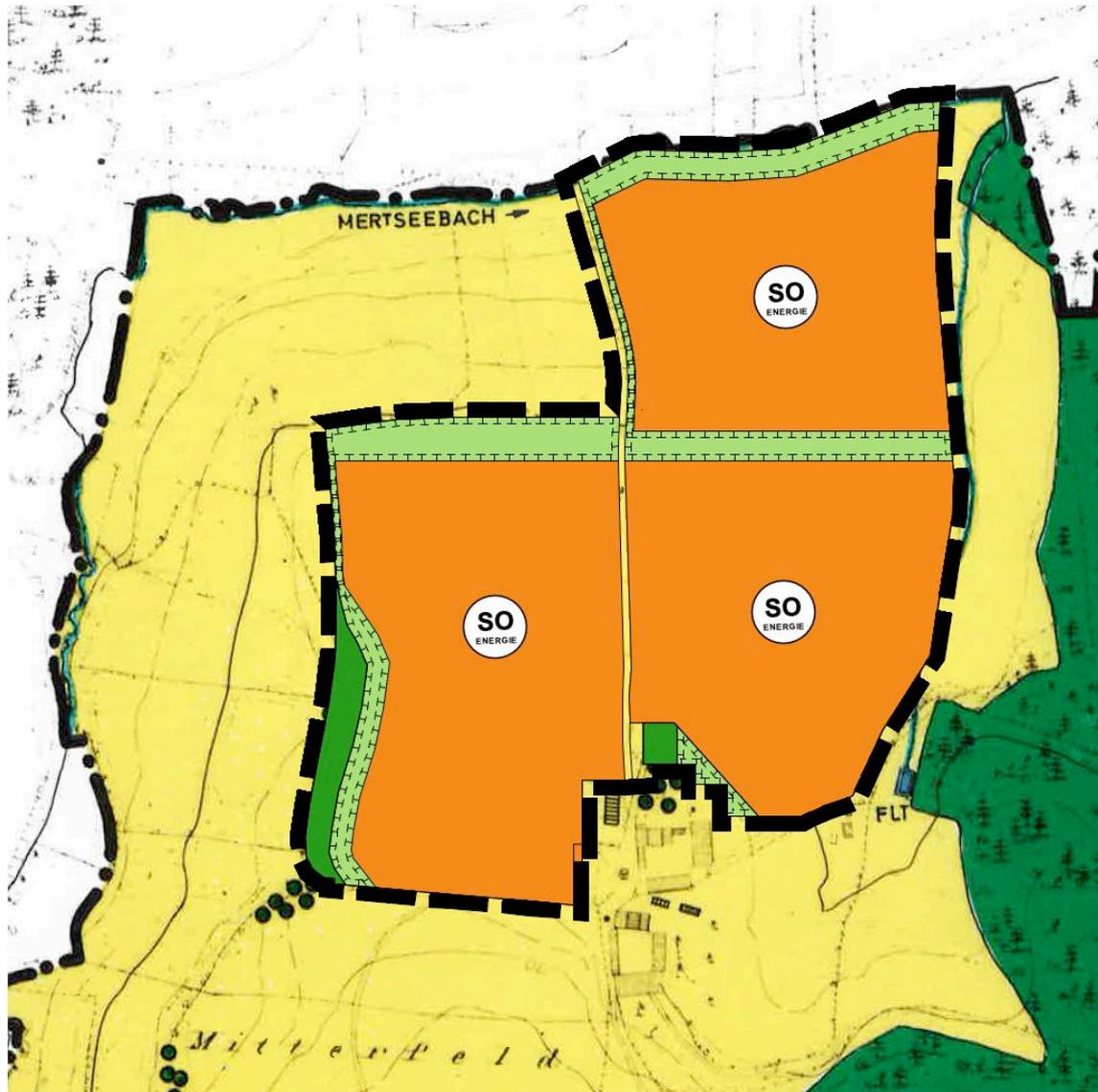
07.03.2023

Auszug rechtskräftiger Flächennutzungsplan



M 1 : 5.000

Festsetzungen 15. Änderung Flächennutzungsplan



M 1 : 5.000

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Sondergebiet
Erneuerbare Energien |  | gliedernde, abschirmende oder
ortsrandgestaltende Grünflächen |
|  | Umgrenzung von Flächen
für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und
Entwicklung von Natur und
Landschaft |  | Geltungsbereich
15. Änderung |

Verfahrensvermerke

01. Verfahren

Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorentwurfs:	01.02.2022
Vorzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3 Abs. 1 BauGB:	17.02.2022 – 18.03.2022
Fachstellenbeteiligung gem. §4 Abs. 1 BauGB:	17.02.2022 – 18.03.2022
Abwägung sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss:	17.05.2022
Öffentliche Auslegung gem. §3 Abs. 2 BauGB:	20.06.2022 – 22.07.2022
Bekanntmachung:	10.06.2022
Fachstellenbeteiligung gem. §4 Abs. 2 BauGB:	10.06.2022 – 22.07.2022
Abwägung sowie Feststellungsbeschluss:	07.03.2023

Unterdietfurt, den

.....
Blümelhuber, 1. Bürgermeister

02. Genehmigung

Das Landratsamt Rottal-Inn hat Deckblatt Nr. 15 des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfarrkirchen, den

03. Ausfertigung und Bekanntmachung

Deckblatt Nr. 15 des Flächennutzungsplans wurde nach Genehmigung ausgefertigt. Die Gemeinde Unterdietfurt hat die Genehmigung zu Deckblatt Nr. 15 des Flächennutzungsplans nach § 6 Abs.6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Deckblatt Nr. 15 des Flächennutzungsplans wird mit der Bekanntmachung nach § 6 Abs.6 Satz 2 BauGB wirksam.

Unterdietfurt, den

.....
Blümelhuber, 1. Bürgermeister

Begründung mit Umweltbericht

Die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Unterdietfurt mit Deckblatt Nr. 15 wird im Parallelverfahren zum Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Bergham“ aufgestellt. Da sich die Geltungsbereiche beider Verfahren decken, werden die Begründung und der Umweltbericht für beide Verfahren zusammengefasst.