



BEBAUUNGSPLAN "AM HAUSBERG OST II"

Genehmigungsfassung vom 28.04.1994

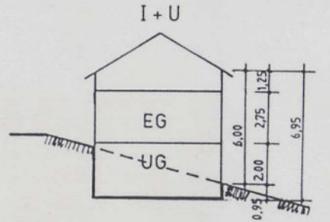
Deckblatt Nr. 1

Änderung der genehmigten Planfassung

Bei den Parzellen 6, 7, 8 und 10 werden die Zufahrten mit den Garagen verlegt.
 Änderung der Garagenzufahrt auf Parzelle 9.
 Auf der Parzelle 10 wird die Grundstücksgrenze zur Parzelle 11 verschoben.

Änderung der textlichen Festsetzungen

- 1.1.2 Die Kniestockhöhe beträgt bei I+U max. 1,25 m über EG.
- 1.2 Die max. Wandhöhe traufseitig beträgt bei I+U 6,00m ab gewachsenen Gelände.
- 1.3 Schema der Gebäudeschnitte



1.1.5 wird ergänzt: Für Parzellen 3 - 6 sind Dachflächenfenster günstiger als Dachgauben wegen des Schalleinfalls vom Sportplatz her. Zudem werden für Wohn- und Schlafräume zum Sportplatz hin Schallschutzfenster empfohlen.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat/Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..04.05.1995..... die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 Absatz 1 BauGB beschlossen.

Die Stadt/Gemeinde **Unterdietfurt** hat mit Beschluß des Stadtrats/Gemeinderats den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom **29.05.95** als Satzung beschlossen.

Das Landratsamt Rottal-Inn hat mit Schreiben vom 13.07.1995, Az. SG 51, der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes mit Deckblatt Nr. 1 zugestimmt. Die vereinfachte Änderung bedarf gemäß §13 Abs.1 Satz 1 BauGB der Anzeige nach §11 BauGB nicht.

Gemäß § 12 BauGB tritt die Änderung des Bebauungsplanes mit der Bekanntmachung in Kraft. Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 06.10.1995 erfolgt.

Unterdietfurt, den **06.10.95**

(Stadt / Gemeinde)

Münch
 (Oberbürgermeister / Bürgermeister)

(Siegel)

Münch
 1. Bürgermeister



VORHABENSTRAGER	ABTEILUNG ORTSPLANUNG
Unterdietfurt DEN 17. 08. 95	SCHOSKE / SCHURGER
MÜNCH 1. BÜRGERMEISTER <i>Münch</i>	EGGENFELDEN DEN 29.05.1995
	COPLAN INGENIEURGESELLSCHAFT mbH DIPL.-ING. PETER KESSLER R4307 EGGENFELDEN KARL-ROLLE-STRASSE 43 TEL. (08721) 705-100; FAX (08721) 705-105