



NAHWÄRME
Unterdietfurt

Herzlich Willkommen

NAHWÄRME UNTERDIETFURT GMBH & CO. KG

AGENDA

- 1 Vorstellung
- 2 Worum geht es?
- 3 Technik
- 4 Finanzieller Aspekt / Fördermöglichkeiten
- 5 Zusammenfassung / Interesse

1

Vorstellung

WÄRMEBETREIBENDER



Nahwärme Unterdietfurt GmbH & Co. KG

Hebersberg 2

84339 Unterdietfurt

Stefan Geier

Daniel Wagenhofer

Andreas Hahn

Markus Tippelt

1

WER SIND WIR?

UNSER UNTERNEHMEN IM *ÜBERBLICK*



HAND IN HAND MIT UNSEREM
KUNDEN SEIT 20 JAHREN

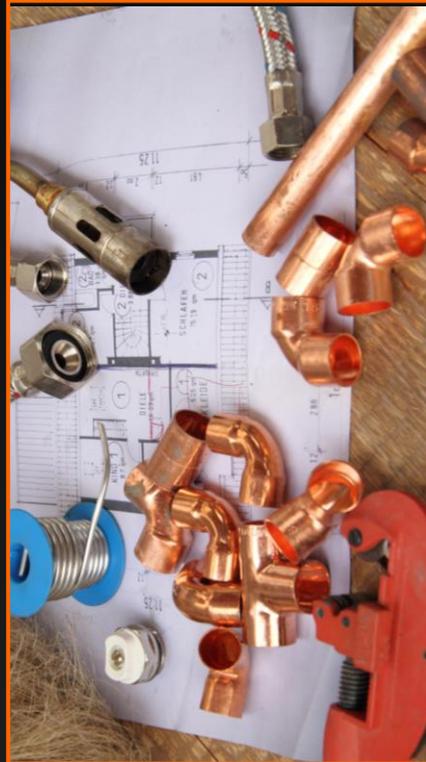
- ✓ mehr als 40 Mitarbeiter
- ✓ 20 Jahre erfolgreich
- ✓ über 10 Fachrichtungen
- ✓ alles aus 1ner Hand

1

WAS MACHEN WIR? UNSERE *LEISTUNGEN*



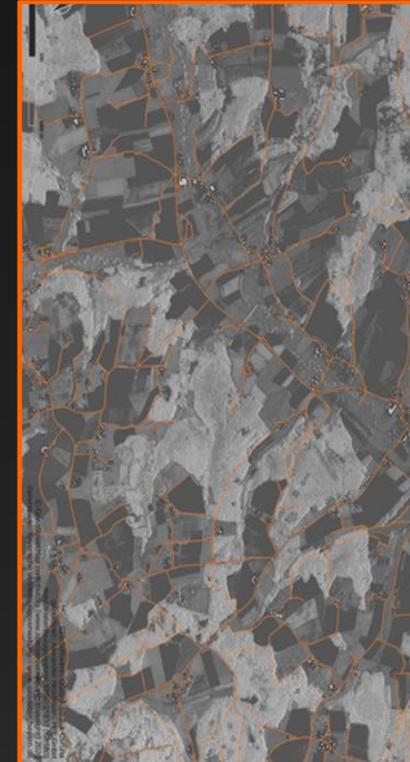
⚡ ELEKTROTECHNIK
(ELT)



🏠 HEIZUNG
LÜFTUNG
SANITÄR
KLIMA
(HLSK)



📶 BREITBAND



📄 GEOINFORMATIK



🕒 Messungen
Gutachten

Aktuelle Wärmenetzprojekte

- Nahwärmenetz Eichendorf
- Nahwärmenetz Münchsdorf
- Internes Wärmenetz Regirt Metall GmbH
- Nahwärmenetz Malgersdorf
- Nahwärmenetze Arnstorf
- Nahwärmenetze Niederwinkling
- Nahwärmenetz Hohenthann
- ...

Bereits realisierte Wärmenetzprojekte

- Nahwärmenetz Langenpreising
- Nahwärmenetz Aldersbach
- Nahwärmenetz Heiligenberg
- Nahwärmenetz Eggenfelden
- Nahwärmenetz Bad Füssing
- Nahwärmenetz Triftern
- Energienetz Johanniskirchen
- ...



AGENDA

- 1 Vorstellung
- 2 Worum geht es?
- 3 Technik
- 4 Finanzieller Aspekt / Fördermöglichkeiten
- 5 Zusammenfassung / Interesse

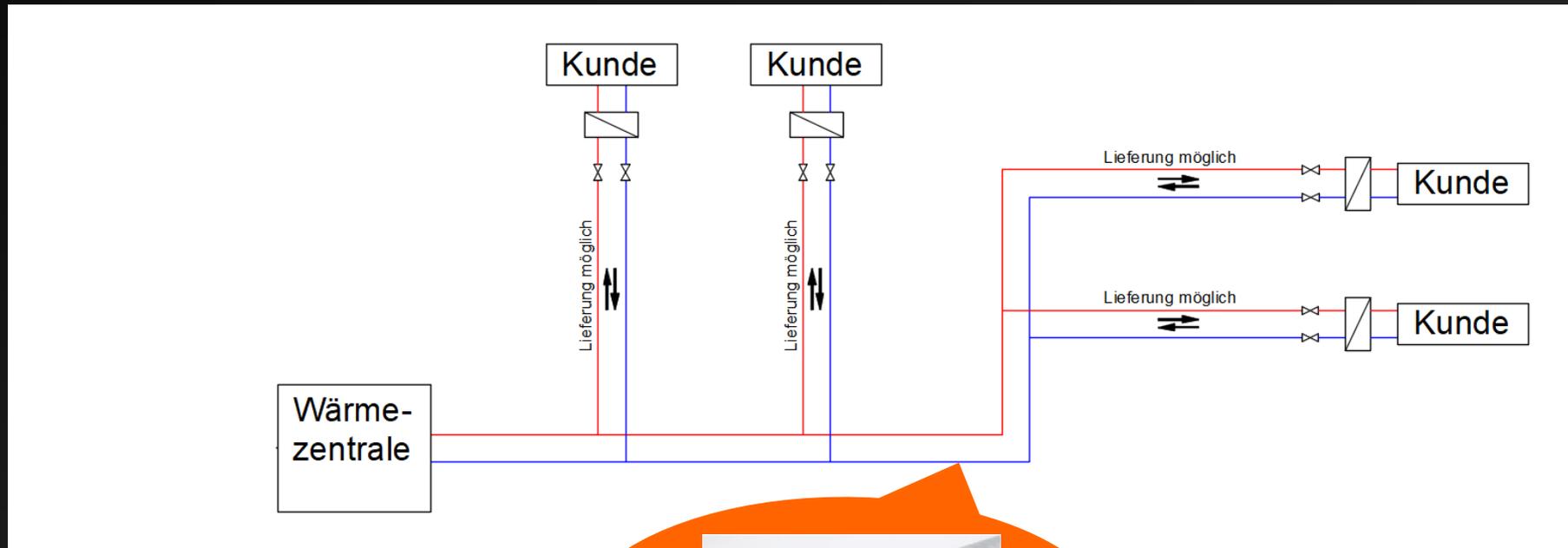
2

WORUM GEHT ES? *ERRICHTUNG NAHWÄRMENETZ*



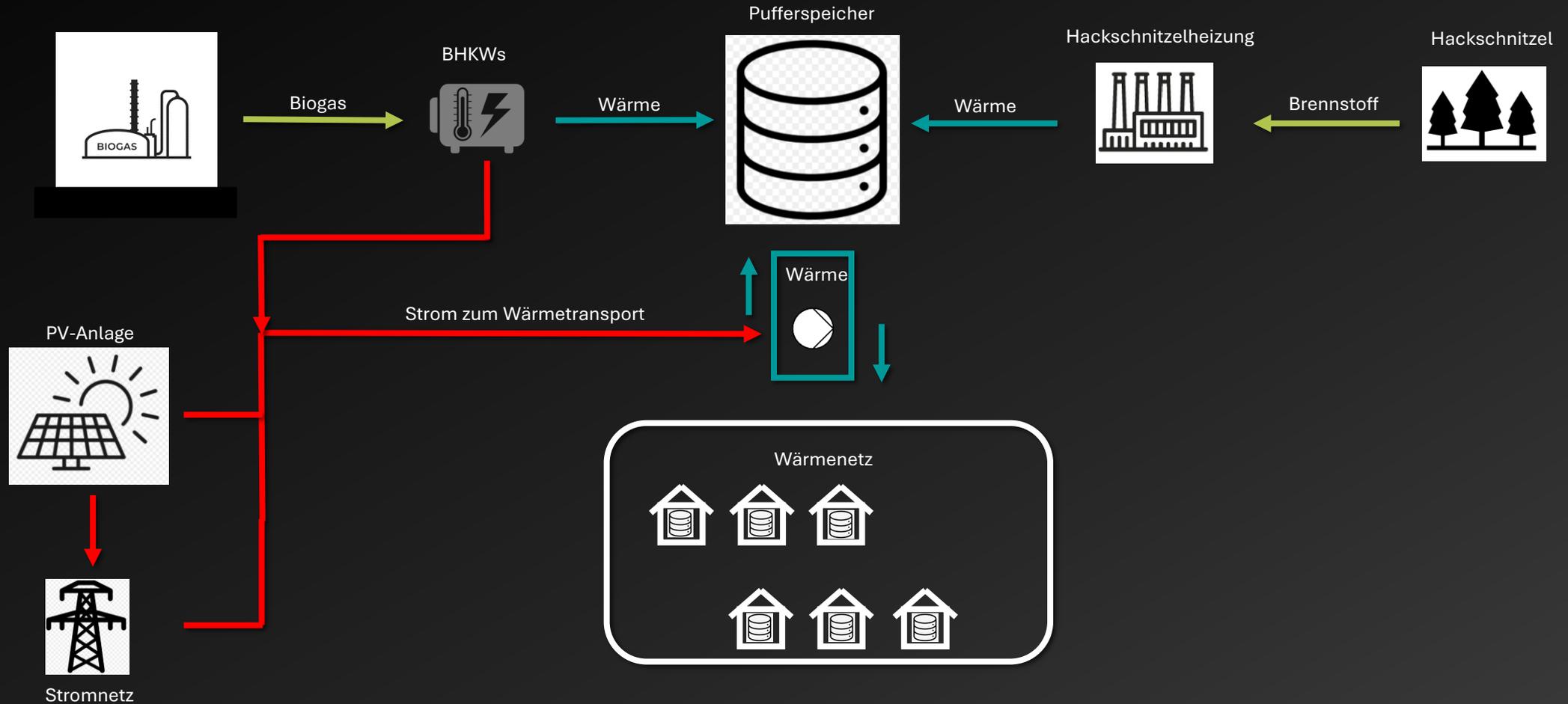
2

WORUM GEHT ES? ERRICHTUNG NAHWÄRMENETZ



2

WORUM GEHT ES? ERRICHTUNG NAHWÄRMENETZ



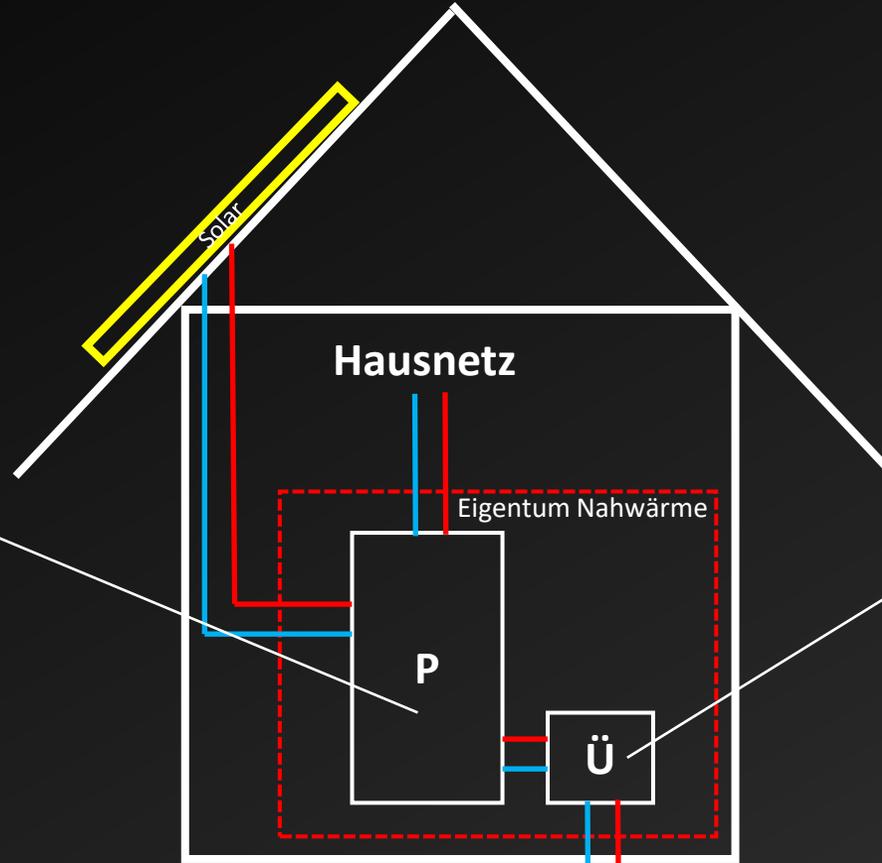
AGENDA

- 1 Vorstellung
- 2 Worum geht es?
- 3 Technik
- 4 Finanzieller Aspekt / Fördermöglichkeiten
- 5 Zusammenfassung / Interesse

3

TECHNIK ÜBERGABETECHNIK

Pufferspeicher



Wärmeübergabestation



Wärmezentrale

Wärmeleitung



- Lange Entladezeiten
- bessere Anpassung an das Nutzerverhalten
- Maximale Energiekosteneinsparung
- bessere Ausnutzung der Fernwärmeversorgung
- optimale Brauchwasserversorgung
- bei Ausfall des Nahwärmenetzes Pufferzeit
- Nutzung von bestimmten Wärmequellen wie Solar möglich



3

TECHNIK

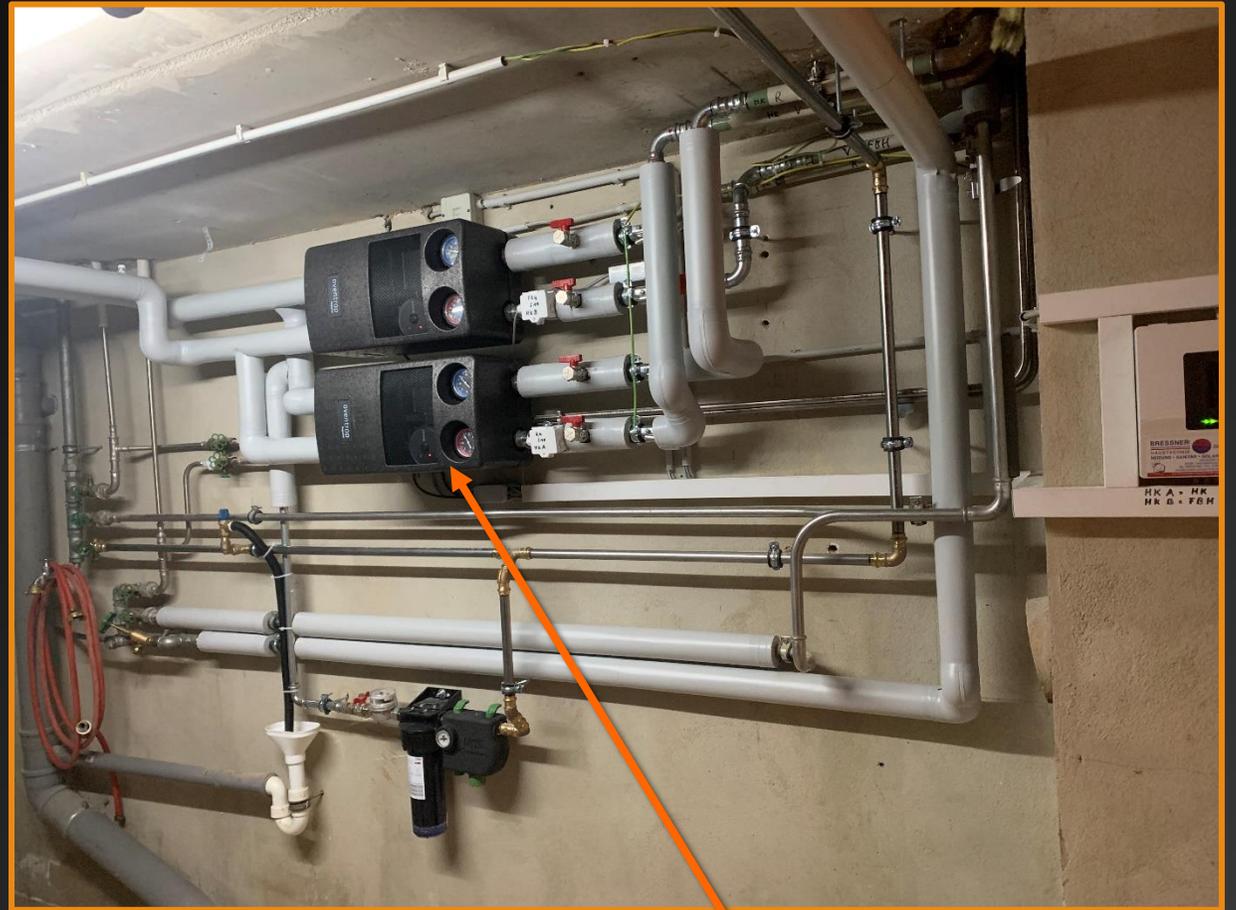
ÜBERGABE-TECHNIK PRIVAT

Regelventil mit Stellmotor im Rücklauf



Nahwärme
Hauseinführung

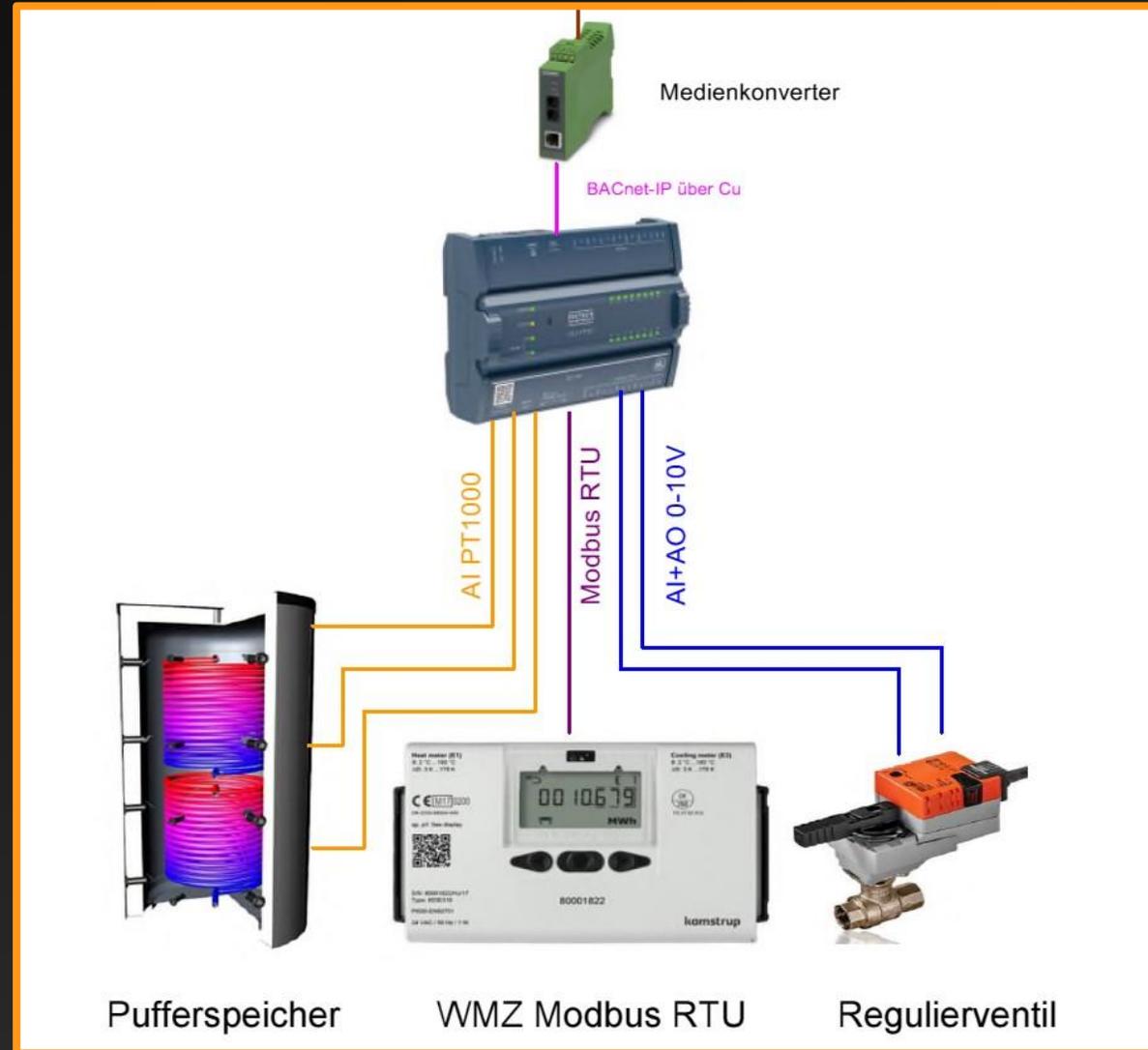
Wärmemengen-
zähler



Pufferspeicher mit eingebautem Übergabe-
wärmetauscher

Neue sekundärseitige Heizverteilung und -steuerung
(Kundenseite)

Beispiel: Anschlussschema
Abnehmer



AGENDA

- 1 Vorstellung
- 2 Worum geht es?
- 3 Technik
- 4 Alternative Heizungserneuerung / finanzieller Aspekt /
Fördermöglichkeiten
- 5 Zusammenfassung / Interesse

Auflistung und Faktencheck

■ Wärmepumpe

- hoher Stromverbrauch im Bestand bei Heizkörpern
- Umrüstung von Heizkörper auf FBH im Bestand teuer
- Luft-Wärmepumpe schwankender Wirkungsgrad
- Effizienz sinkt mit höherer Vorlauftemperatur
- Abhängigkeit von Stromkosten

■ Gaskessel

- teurer Anschluss an örtliches Gasnetz
- Gastank braucht viel Platz
- schwankende laufende Kosten
- große Abhängigkeit von Gaspreisen und Verfügbarkeit des Gases
- Nutzung fossiler Brennstoffe
- vergleichsweise hohe CO₂- und Feinstaub-Emissionen
- Kosten Kaminkehrer
- Ab 2024 nicht mehr möglich?

■ Pellets / Hackschnitzel / Scheitholz

- hoher Platzbedarf
- hohe Wartungskosten
- entstehen von Feinstaub-Emissionen
- Problem der Ascheentsorgung
- Holzpreisentwicklung und Verfügbarkeit nur schwer vorhersehbar
- Bei Scheitholz viel Aufwand und kaum Automatisierung
- Kosten Kaminkehrer

■ Ölkessel

- stark schwankende Heizölkosten
- vergleichsweise hohe CO₂- und Feinstaub-Emissionen
- umweltschädliche Folgen der Erdölförderung (unter anderem durch Fracking)
- Nutzung fossiler Brennstoffe
- Platz und Geruch Öltank
- Kosten Kaminkehrer
- Ab 2024 nicht mehr möglich?

Beispielrechnung Einfamilienhaus (brutto)

Anschluss Nahwärmenetz Nahwärmeanschluss bis 25kW		Eigene Ölheizung	
Arbeitspreis: 21.250 kWh x 0,135 €/kWh	2.869 €	Ölverbrauch: 2.500 Liter x 1,05 € inkl. CO2-Steuer (günstigster Preis der letzten 12 Monate!)	2.625 €
sonstige Kosten: Grundgebühr	480 €	sonstige Kosten: - Kaminkehrer - Stromverbrauch Heizkessel - Wartung Heizung	100 € 130 € 300 €
- Anschlussgebühr / Vertrag 50 Jahre: 8.500 € abzüglich Förderung 5.100 € bei Austausch Ölheizung / 50 Jahre	102 €	Heizungsanlage / Lebensdauer ø25 Jahre - Abschreibung alte Ölheizung (15.000 € / 25 Jahre)	600 €
- Umbaukosten Sekundärseite inkl. Erdarbeiten im Grundstück: 7.000 € abzüglich Förderung 4.200 € bei Austausch Ölheizung / 50 Jahre	84 €	- in xx Jahren ein neuer Pellet-Heizkessel oder Wärmepumpe / Lebensdauer ø25 Jahre (30.000 € / 25 Jahre)	1.200 €
Gesamtkosten: 3.535 € /Jahr regional CO2-neutral, natürlich aus der Region		Gesamtkosten: 4.955 € / Jahr	
		Bei der momentanen Preissituation liegen die Gesamtkosten bei 4.955 € pro Jahr	

Kostensparnis aktuell 1.420 € pro Jahr!

(Preise unter Vorbehalt; nach ausreichender Anschlussnehmerzahl)

Anschlusswert	Einfamilienhaus bis 25 kW	
	netto	brutto
Herstellungsbeitrag	7.142,86 €	8.500,00 €

(Preise für größere Anschlüsse nach Anfrage)

(Preise unter Vorbehalt, nach ausreichender Anschlussnehmerzahl)

Der Herstellungsbeitrag **beinhaltet** folgende Leistungen:

- Wärmeleitung über das Grundstück bis ins Haus mit einer max. Länge von 15 m ab der Grundstücksgrenze
- Kernbohrung und Mauerdurchführung für die Wärmeleitung
- Wärmeübergabestation bzw. Pufferspeicher mit einem Wärmetauscher für die Fernwärme
- geeichter Wärmemengenzähler an der Übergabestation
- Installation und Inbetriebnahme von Wärmeleitung und Übergabestation
- Baukostenzuschuss für das Wärmenetz

Folgende Leistungen sind im Herstellungsbeitrag **NICHT** enthalten:

- sämtliche Erdarbeiten auf dem Grundstück des Kunden
- Aufwand für Wiederherstellung von Gartenmauern, Beeten und Oberflächen
- Anbindung an die Hausanlage des Kunden (muss durch Heizungsbauer des Kunden erfolgen)
- Mehrkosten für zusätzliche Ausstattungen wie integrierte Frischwassererwärmung, zusätzliche Wärmetauscher zur Einbindung einer Solaranlage, usw.
- Leitungslängen größer als 15 m werden nach tatsächlichen Mehrkosten abgerechnet.

Anschlusswert	Einfamilienhaus bis 25 kW	
	netto	brutto
Jährlicher Grundpreis	403,36 €	480,00 €
Arbeitspreis je Mwh = 1000 kWh	113,45 €	135,00 €

(Preise für größere Anschlüsse nach Anfrage)

(Preise unter Vorbehalt, nach ausreichender Anschlussnehmerzahl)

Der **Grundpreis** ist eine verbrauchsunabhängige Gebühr, die für die Bereitstellung der Wärme und den damit verbundenen, festen Kosten zu entrichten ist. Je nach Wärmeanschluss wird die Höhe wieder in drei Kategorien eingeteilt. Auch die Wartung und Reparatur Ihrer Hausübergabestation ist in diesem Betrag inbegriffen.

Der **Arbeitspreis** ist die eigentliche Gebühr für die verbrauchte Wärme – ähnlich wie bei Wasser die verbrauchten m³ oder bei Strom die kWh. Die Messung der verbrauchten Wärme erfolgt durch einen geeichten Wärmehähler an der Übergabestation.. Verluste bei der Wärmeproduktion und Leitungsverluste werden hier nicht erfasst – Sie müssen nur zahlen, was bei Ihnen ankommt!

4

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

FÜR DEN ANSCHLIEßER (BESTAND) AN EIN WÄRMENETZ



Update vom 01.01.2023

Bundesamt f. Wirtschaft u. Ausfuhrkontrolle (Bafa)

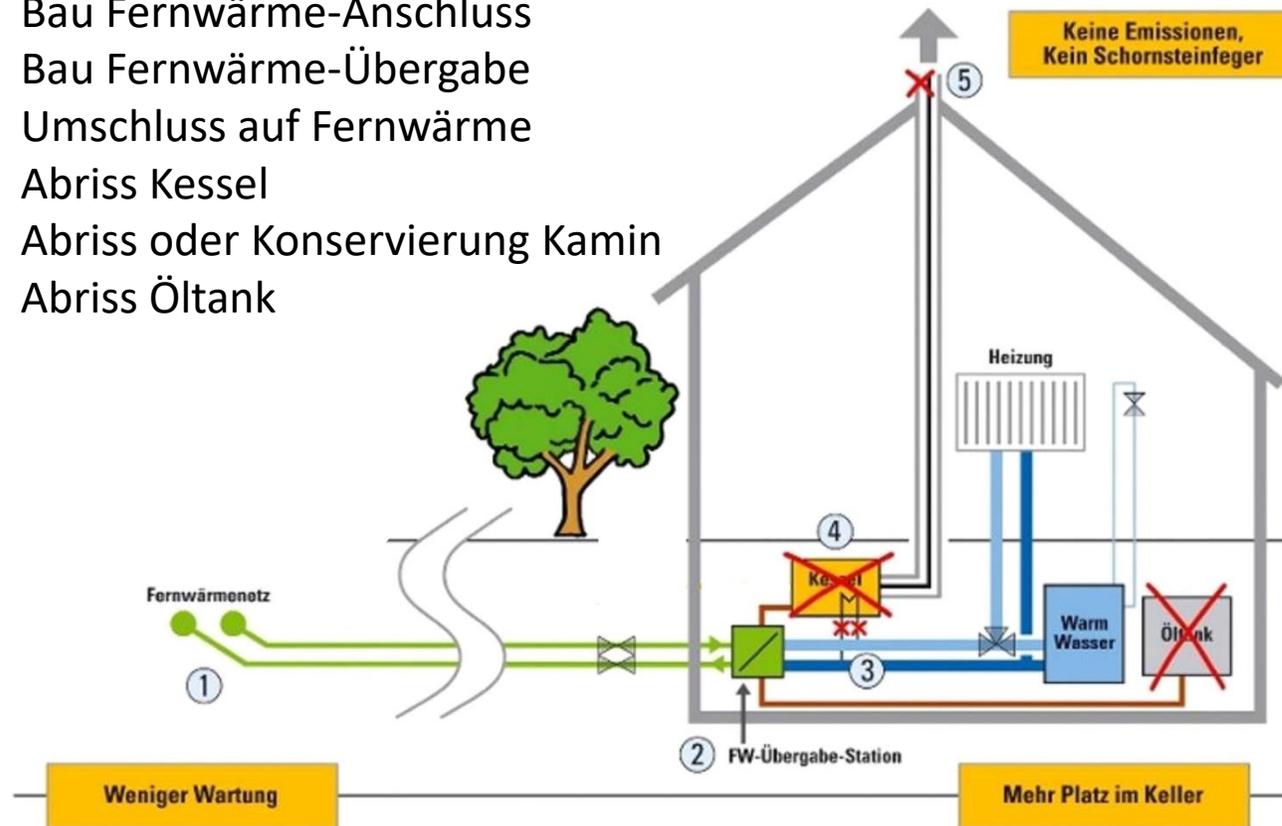
Fördermaßnahme: Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Mögliche Förderung:

- Anschluss an ein Wärmenetz: 30% der förderfähigen Ausgaben (max. 60.000,00 Euro pro Wohneinheit)
[Netze über 16 Anschließer]
- Austausch Öl-/Gas-/Nachtspeicherheizung: 10% on Top (Gas min. 20 Jahre alt)
- Fachplanung und Baubegleitung: 50% der förderfähigen Ausgaben

Maßnahmen Fernwärme-Umstellung

- (1) Bau Fernwärme-Anschluss
- (2) Bau Fernwärme-Übergabe
- (3) Umschluss auf Fernwärme
- (4) Abriss Kessel
- (5) Abriss oder Konservierung Kamin
- (6) Abriss Öltank



AGENDA

- 1 Vorstellung
- 2 Worum geht es?
- 3 Technik
- 4 Finanzieller Aspekt / Fördermöglichkeiten
- 5 Zusammenfassung / Interesse

- keine Investitionen in teure Heizungsanlagen
- nie mehr Rechnungen für Wartung, Reparaturen, Kaminkehrer, usw.
- kein Öl mehr im Keller - Heiz- und Tankraum werden frei
- keine schwankenden Ölpreise – Sie setzen auf regionalen Wald
- CO2-neutrale Wärmeversorgung – die Lösung für die Zukunft
- große Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- Verlegung Glasfaserleitung
- derzeit alle zukünftigen Anforderungen für die Beheizung von Gebäuden nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) zu 200% erfüllt
- Unabhängig von Rohstofflieferung durch großes Lager
- Sollte sich die Fördersituation grundsätzlich ändern ist eine Realisierung des Projektes nicht garantiert
- Größtmögliche Unabhängigkeit durch zwei getrennte Heizzentralen und eigener Trocknungsanlage



Nahwärme Unterdietfurt GmbH & Co. KG

Zurück an: n.neidahl@hpe-planung.de oder

Abgabe bei
HPE GmbH
Bahnzaunerweg 3b
84381 Johanniskirchen

Absichtserklärung

Ich/Wir beabsichtige/n den Anschluss meines/unserer Gebäude/s mit den untenstehenden Daten an das Nahwärmenetz innerhalb von 2 Jahren nach Inbetriebnahme des Wärmenetzes anzuschließen.

Eigentümer:	
Anschrift:	
Beheizte Fläche:	
Baujahr des Gebäudes:	
Baujahr bestehende Heizungsanlage:	
Bisheriger jährlicher Brennstoffverbrauch: (Menge/Brennstoff)	
Telefonnummer:	
E-Mail-Adresse:	

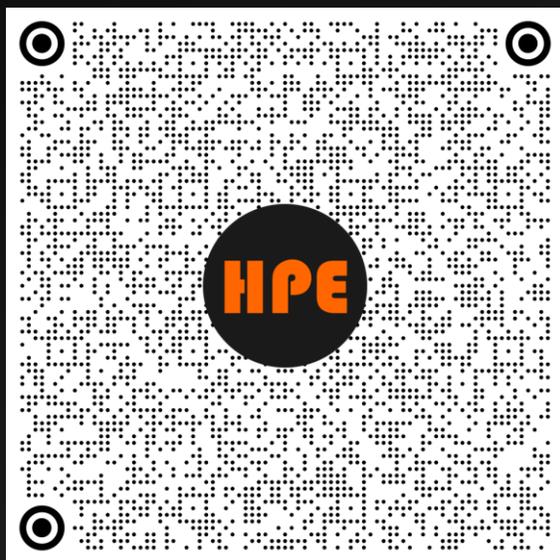
Datum:

Unterschrift:.....

GEMEINSAM ERFOLGREICH AN DAS ZIEL

HPE

Hofmann Planung und Entwicklung GmbH
84381 Johanniskirchen
www.hpe-planung.de

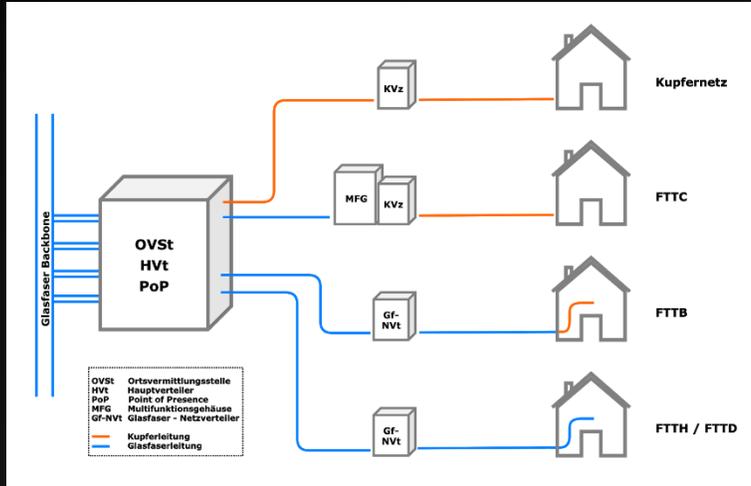


HPE



Backup

Glasfaser



Fibre To The Curb

Fibre To The Building

Fibre To The Home / Desk

2x10/6



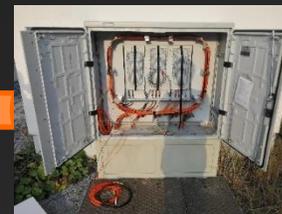
24x10/6



Backbone



PoP



Gf-NVt



TKS



Abzweigung

Wie setzt sich der Preis zusammen?

Bei der Kalkulation unserer Preise orientieren wir uns wie folgt:

Grundpreis

Lohnkostenindex und Erzeugerpreisindex

Der Grundpreis (GP) erhöht oder ermäßigt sich zum Anpassungszeitpunkt gemäß folgender Preisgleitformel:

$$GP_{neu} = GP_0 * \left(0,7 * \frac{INVEST}{INVEST_0} + 0,3 * \frac{L}{L_0} \right)$$

Arbeitspreis

Holzpreisindex und Fernwärmepreisindex

Der Arbeitspreis (AP) erhöht oder ermäßigt sich zum Anpassungszeitpunkt gemäß folgender Preisgleitformel:

$$AP_{neu} = AP_0 * \left(0,7 * \frac{H}{H_0} + 0,3 * \frac{FW}{FW_0} \right)$$

Frischwasserstation

